



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ**

**«12» февраля 2019 года**

**№ 195**

**с.Улёты**

**Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденные Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 391 от 16 июня 2017 года**

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Улётовский район», принятым решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 03.12.2014г. № 146, рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, приложение к проекту, протокол публичных слушаний № 5 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 08 февраля 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 08 февраля 2019 года **Совет муниципального района «Улётовский район» р е ш и л:**

1. Утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденные Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 391 от 16 июня 2017 года, (включая приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день, после дня его официального обнародования путем размещения на официальном сайте

телекоммуникационной сети Интернет в разделе «НПА Совета»-  
<http://улёты.забайкальскийкрай.рф>

Глава муниципального района  
«Улётовский район»



А.И.Синкевич

Приложение №1 к решению  
Совета муниципального района  
«Улётовский район» Забайкальского края  
№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки  
сельского поселения «Николаевское» муниципального района  
«Улётовский район» Забайкальского края**



с. Улёты

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки  
сельского поселения «Николаевское» муниципального района  
«Улётовский район» Забайкальского края**

Проект подготовлен: отделом архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

с. УЛЁТЫ

## Содержание:

Введение .....	4
Внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края .....	5
Заключение.....	9

## Введение

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края утверждены Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 391 от 16 июня 2017 года «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края».

Настоящим проектом в правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края вносятся изменения.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского (далее – проект) края разработан отделом архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Основанием для подготовки проекта является распоряжение администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 16.11.2018 № 326 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Проект является неотъемлемой частью реализации правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края».

Целью внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края является расширение количества видов использования земельных участков в сельскохозяйственных территориальных зонах (СХ) в границах населенных пунктов.

Расширение количества видов использования земельных участков в сельскохозяйственных территориальных зонах (СХ) делается для решения следующих задач:

1. более рациональное использование и развитие земельных участков находящихся в сельскохозяйственных территориальных зонах (СХ);
2. создание условий для устойчивого развития территорий сельского поселения «Николаевское»;

**Внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края**

В текстовую часть правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (далее – правил) внести следующие изменения:

1. второй абзац пункта 3.4.6. правил принять в новой редакции: **«Зона сельскохозяйственных зданий, строений, сооружений (СХ1)** - используется для ведения личного подсобного хозяйства, сельского хозяйства, а так же хозяйств на объектах капитального строительства сельскохозяйственного назначения, размещенных в границах населенных пунктов.»

2. третий абзац пункта 3.4.6. правил принять в новой редакции: **«Зона сельскохозяйственных угодий (СХ2)** - используется для ведения личного подсобного хозяйства, производства сельскохозяйственных культур.»

3. четвертый абзац пункта 3.4.6. правил принять в новой редакции: **«Зона садов, огородов, оранжерей, теплично-парникового хозяйства (СХ3)** - используется для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества в границах населенных пунктов.»

4. таблицу 8 пункта 3.4.6. правил принять в новой редакции:

<p><b>Таблица 8</b>          О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,          С - условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,          – - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.</p>					
<b>Виды разрешенного использования</b>			<b>СХ1</b>	<b>СХ2</b>	<b>СХ3</b>
ведение личного подсобного хозяйства			О	О	О
<b>Растениеводство</b>					
<b>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</b>	<b>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур</b>		О	О	О



<b>Овощеводство</b>	<b>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</b>	<b>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Садоводство</b>	<b>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Выращивание льна и конопли</b>	<b>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Животноводство</b>				
<b>Скотоводство</b>	<b>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Звероводство</b>	<b>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	(материала)			
<b>Птицеводство</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	О	О	О
<b>Свиноводство</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	О	О	О
<b>Пчеловодство</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	О	О	О
<b>Научное обеспечение сельского хозяйства</b>	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	О	О	О
<b>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</b>	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	О	О	О
<b>Питомники</b>	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение	О	О	О

	сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства			
<b>Обеспечение сельскохозяйственного производства</b>	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	О	О	О
<b>Коммунальное обслуживание</b>	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки)	С	С	С
	Гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	С	С	С
<b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	О	–	–
<b>Пищевая промышленность</b>	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	О	О	О
<b>Связь</b>	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных	С	С	С

	линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания			
Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства	С	С	С
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	О	О	О
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	О	О	О
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	О	О	О

### Заключение

Настоящими изменениями, вносимыми в правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района

«Улётовский район» Забайкальского края расширяется количество видов использования земельных участков в сельскохозяйственных территориальных зонах (СХ) в границах населенных пунктов.