

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №4
ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ТАНГИНСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

1. Дата, время и место проведения публичных слушаний

21 июня 2017 года, 14 час. 00 мин., здание дома культуры, расположенное по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с. Арей, ул. Школьная, дом 8.

2. Основание для проведения публичных слушаний

Постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 193 от 3 мая 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», статья 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденный решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 03.12.2014 № 146.

3. Предмет публичных слушаний

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

4. Способ информирования общественности

Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края размещен на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Общественные слушания»- <http://улёты.забайкальскийкрай.рф>, а также выставки, экспозиции демонстрационных материалов размещены на стендах в здании администрации сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края и в месте проведения публичных слушаний.

5. Участники публичных слушаний

Председатель публичных слушаний – Носырев М.А. председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений;

Секретарь - Горковенко В.А., секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений;

Заместитель председателя и члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений;

Глава сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края – Дорожков Ю.Н.

Жители сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

6. Повестка дня:

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

7. Порядок проведения публичных слушаний:

Председатель объявил публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края открытыми.

Вступительное слово Председателя:

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края разработаны отделом архитектуры, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края включают в себя:

1. текстовую часть следующего содержания:
 - 1.1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки;
 - 1.2. Карты территориального и градостроительного зонирования;
 - 1.3. Градостроительные регламенты;

1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.5. Контроль над использованием территорий и строительными изменениями объектов недвижимости, производимыми их владельцами;

2. Картографический материал следующего содержания:

2.1. Карта территориального зонирования муниципального образования «Тангинское», отображающая границы территориальных зон сельского поселения «Тангинское»;

2.2. Карта границ зон с особыми условиями использования земельных участков и иных объектов недвижимости;

2.3. Карта границ зон с особыми условиями использования земельных участков и иных объектов недвижимости населенного пункта Танга;

2.4. - Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения (применительно к территории населенного пункта Танга);

2.5. - Карта границ зон с особыми условиями использования земельных участков и иных объектов недвижимости населенного пункта Шебартуй 2-ой;

2.6. - Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения (применительно к территории населенного пункта Шебартуй 2-ой);

2.7. - Карта границ зон с особыми условиями использования земельных участков и иных объектов недвижимости населенного пункта Новосалия;

2.8. - Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения (применительно к территории населенного пункта Новосалия);

2.9. - Карта границ зон с особыми условиями использования земельных участков и иных объектов недвижимости населенного пункта Арей;

2.10. - Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения (применительно к территории населенного пункта Арей);

2.11. Карта современного использования территории поселения;

Далее Председатель предоставил слово для выступления Горковенко В.А.

• **Выступление:**

Консультанта отдела архитектуры, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края – Горковенко В.А.;

Горковенко В.А. пояснил, что при проверке ранее разработанных НИПИ «Терплан» правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское», были выявлены серьезные недочеты и ошибки, как в текстовой части правил, так и в картографическом материале. Поэтому пришлось

практически заново разрабатывать правила и вносить изменения в картографический материал. Теперь правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» полностью соответствуют Градостроительному кодексу РФ.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

С проектом правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края жители сельского поселения могли ознакомиться на стендах в здании администрации сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, в месте проведения публичных слушаний, а так же на сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в разделе «Общественные слушания».

• Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний

По правилам землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края замечаний и предложений не поступало.

• Председатель:

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район»

Забайкальского края, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края считать состоявшимися.

2. Одобрить проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

3. Направить проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края главе муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края для принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний



М.А. Носырев

Секретарь публичных слушаний



В.А. Горковенко