



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ**

«12» февраля 2019 года

№ 194

с.Улёты

Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденные Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 399 от 23 июня 2017 года

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Улётовский район», принятым решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 03.12.2014г. № 146, рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, приложение к проекту, протоколы публичных слушаний № 3, № 4 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 18 января 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 18 января 2019 года **Совет муниципального района «Улётовский район»**

р е ш и л:

1. Утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденные Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 399 от 23 июня 2017 года, (включая приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день, после дня его официального обнародования путем размещения на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно –

телекоммуникационной сети Интернет в разделе «НПА Совета»-
<http://улёты.зabayкальскийкрай.рф>

Глава муниципального района
«Улётовский район»



А.И.Синкевич

Приложение №1 к решению
Совета муниципального района
«Улётовский район» Забайкальского края
№ _____ « ____ » _____ 2019 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения «Хадактинское» муниципального района
«Улётовский район» Забайкальского края**



с. Улёты

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАКЛЬСКОГО КРАЯ**

**Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения «Хадактинское» муниципального района
«Улётовский район» Забайкальского края**

Проект подготовлен: отделом архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

с. Улёты

Содержание:

Введение	4
Внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края	5
Заключение.....	9

Введение

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края утверждены Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 399 от 23 июня 2017 года «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края».

Настоящим проектом в правила землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края вносятся изменения.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского (далее – проект) края разработан отделом архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Основанием для подготовки проекта является распоряжение Главы муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 310 от 30.10.2017 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Проект является неотъемлемой частью реализации правил землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края».

Целью внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края является расширение количества видов использования земельных участков в сельскохозяйственных территориальных зонах (СХ) в границах населенных пунктов.

Расширение количества видов использования земельных участков в сельскохозяйственных территориальных зонах (СХ) делается для решения следующих задач:

1. более рациональное использование и развитие земельных участков находящихся в сельскохозяйственных территориальных зонах (СХ);
2. создание условий для устойчивого развития территорий сельского поселения «Хадактинское»;

Внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края

В текстовую часть правил землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (далее – правил) внести следующие изменения:

1. второй абзац пункта 3.4.6. правил принять в новой редакции: **«Зона сельскохозяйственных зданий, строений, сооружений (СХ1) - используется для ведения личного подсобного хозяйства, сельского хозяйства, а так же хозяйств на объектах капитального строительства сельскохозяйственного назначения, размещенных в границах населенных пунктов.»**

2. третий абзац пункта 3.4.6. правил принять в новой редакции: **«Зона садов, огородов, оранжерей, теплично-парникового хозяйства (СХ3) - используется для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества в границах населенных пунктов.»**

3. таблицу 8 пункта 3.4.6. правил принять в новой редакции:

Таблица 8			
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,			
С - условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,			
– - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.			
Виды разрешенного использования		СХ1	СХ3
Ведение личного подсобного хозяйства		О	О
Растениеводство			
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	О	О
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых	О	О

	сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц		
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	О	О
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	О	О
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	О	О
Животноводство			
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	О	О
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	О	О
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий,	О	О

	сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	О	О
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	О	О
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	О	О
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	О	О
Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	О	О
Обеспечение сельскохозяйственного	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей	О	О

производства	для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки)	С	С
	Гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	–	–
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	О	О
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	О	О
Связь	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	С	С
Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных	С	С

	пунктов, пешеходные переходы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства		
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	О	О
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	О	О
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	О	О

Заключение

Настоящими изменениями, вносимыми в правила землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края расширяется количество видов использования земельных участков в сельскохозяйственных территориальных зонах (СХ) в границах населенных пунктов.