

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №1
ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ТАНГИНСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

1. Дата, время и место проведения публичных слушаний

26 февраля 2020 года, 11 час. 00 мин., здание дома культуры, расположенное по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с. Арей, ул. Школьная, дом 8.

2. Основание для проведения публичных слушаний

Постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 41 от 06 февраля 2020 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», статья 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденный решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 03.12.2014 № 146.

3. Предмет публичных слушаний

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

4. Способ информирования общественности

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края размещен на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания» - <http://улёты.зabayкальскийкрай.рф>, а также выставки, экспозиции демонстрационных материалов размещены на стендах в здании администрации сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края и в месте проведения публичных слушаний в ДК с.Арей.

5. Участники публичных слушаний

Председатель публичных слушаний – Подойницын С.С. председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений;

Секретарь - Днепроvская Л.И., секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское»;

Заместитель председателя Горковенко В.А., член комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское»: Негодяева С.Н.;

Глава сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края – Дорожков Ю.Н.

Жители сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края-14 человек;

6. Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

7. Порядок проведения публичных слушаний:

Председатель объявил публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края открытыми.

Вступительное слово Председателя:

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края разработаны отделом архитектуры, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края включают в себя:

1. текстовую часть следующего содержания:

1.1. Введение;

1.2. Внесение изменений в картографические материалы правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

3. Заключение.

Далее Председатель предоставил слово для выступления заместителю председателя комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» Горковенко В.А.

• **Выступление:**

Начальника отдела архитектуры, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края – Горковенко В.А.

Горковенко В.А. пояснил, что снованием для подготовки проекта является постановление Главы муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 36 от 04.02.2020. «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», утвержденные решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 23.06.2017 № 396.

Целью проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края является: координатное описание границ территориальных зон в пределах населенного пункта Арей, а именно жилых, общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зон сельскохозяйственного использования, зон рекреационного назначения, зон специального назначения, а также внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах территориальных зон.

Координатное описание границ территориальных зон осуществляется для решения следующих задач:

- создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований;
- создание оптимальных условий при планировке территорий муниципальных образований;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления инвесторам возможности выбора наиболее подходящей территории для строительства;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

С проектом правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края жители сельского поселения могли ознакомиться на стендах в здании администрации сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, в месте проведения публичных слушаний, а так же на сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в разделе «Публичные слушания».

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По правилам землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

• Председатель:

«Учитывая выступления участников публичных слушаний, считаю, что предложенный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края считать состоявшимися.


2. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

3. Направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края главе муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края для принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие».

Председатель публичных слушаний  С.С.Подойницын

Секретарь публичных слушаний  Л.И.Днепровская