

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края**



с. Улёты

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края**

Проект подготовлен: отделом архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

**Содержание:**

Состав проекта .....	3
Введение .....	4
Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края .....	5-57
Заключение.....	58

## **Введение**

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края утверждены Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 396 от 23 июня 2017 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края» и размещены в системе ФГИСТП (<http://fgis.economy.gov.ru/fgis>).

Настоящим проектом в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края вносятся изменения.

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края» разработан отделом архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Основанием для подготовки проекта является постановление Главы муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 36 от 04 февраля 2020 года «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», утвержденные решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 23.06.2017 № 396».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края является неотъемлемой частью его реализации.

Целью проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края является: координатное описание границ территориальных зон в пределах населенного пункта Арей, а именно жилых, общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зон сельскохозяйственного использования, зон рекреационного назначения, зон специального назначения, а также внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах территориальных зон.

Координатное описание границ территориальных зон осуществляется для решения следующих задач:

- создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований;

- создание оптимальных условий при планировке территорий муниципальных образований;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления инвесторам возможности выбора наиболее подходящей территории для строительства;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

**Внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края**

В текстовую часть правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (далее – правил) внести следующие изменения:

1. Пункт 3.4.1 дополнить подпунктом 3.4.1.1. следующего содержания: «

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	137212 кв.м ± 77 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4) - используется преимущественно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки; Размещение блокированных, жилых и индивидуальных жилых домов высотой не выше трех надземных этажей, с придомовыми участками для ведения личного хозяйства, производства сельскохозяйственной продукции, с размещением гаражей, подсобных и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538206.93	2194345.46	Аналитический метод	0.10	–
2	538196.92	2194415.98	Аналитический метод	0.10	–
3	538189.92	2194444.00	Аналитический метод	0.10	–
4	538168.53	2194443.91	Аналитический метод	0.10	–
5	538159.36	2194522.76	Аналитический метод	0.10	–
6	538189.04	2194520.78	Аналитический метод	0.10	–
7	538210.35	2194517.63	Аналитический метод	0.10	–
8	538214.67	2194530.29	Аналитический метод	0.10	–
9	538300.11	2194522.23	Аналитический метод	0.10	–
10	538309.68	2194538.10	Аналитический метод	0.10	–
11	538292.57	2194565.86	Аналитический метод	0.10	–
12	538311.19	2194577.45	Аналитический метод	0.10	–
13	538302.79	2194583.29	Аналитический метод	0.10	–
14	538287.31	2194601.25	Аналитический метод	0.10	–
15	538266.51	2194631.35	Аналитический метод	0.10	–
16	538306.24	2194638.30	Аналитический метод	0.10	–
17	538305.96	2194653.11	Аналитический метод	0.10	–
18	538314.65	2194657.63	Аналитический метод	0.10	–
19	538337.39	2194680.62	Аналитический метод	0.10	–
20	538333.43	2194751.00	Аналитический метод	0.10	–
21	538311.96	2194752.77	Аналитический метод	0.10	–
22	538306.23	2194798.70	Аналитический метод	0.10	–
23	538289.23	2194796.60	Аналитический метод	0.10	–
24	538288.25	2194834.78	Аналитический метод	0.10	–
25	538219.26	2194831.82	Аналитический метод	0.10	–
26	538200.46	2194835.45	Аналитический метод	0.10	–
27	538191.40	2194921.77	Аналитический метод	0.10	–
28	538178.01	2194937.43	Аналитический метод	0.10	–
29	538100.80	2194927.11	Аналитический метод	0.10	–
30	538131.26	2194705.38	Аналитический метод	0.10	–
31	538124.24	2194696.70	Аналитический метод	0.10	–
32	538126.34	2194681.38	Аналитический метод	0.10	–
33	538118.39	2194680.56	Аналитический метод	0.10	–
34	538106.38	2194679.35	Аналитический метод	0.10	–
35	538105.42	2194688.34	Аналитический метод	0.10	–
36	538102.69	2194695.84	Аналитический метод	0.10	–
37	538001.09	2194682.82	Аналитический метод	0.10	–
38	538007.17	2194641.75	Аналитический метод	0.10	–
39	537991.50	2194628.19	Аналитический метод	0.10	–
40	537965.19	2194624.32	Аналитический метод	0.10	–
41	537966.59	2194606.01	Аналитический метод	0.10	–
42	537960.99	2194598.64	Аналитический метод	0.10	–
43	537919.11	2194612.55	Аналитический метод	0.10	–
44	537923.68	2194560.88	Аналитический метод	0.10	–
45	537928.89	2194526.32	Аналитический метод	0.10	–
46	537995.29	2194330.21	Аналитический метод	0.10	–
47	538022.10	2194324.72	Аналитический метод	0.10	–
48	538057.02	2194318.08	Аналитический метод	0.10	–
49	538089.40	2194322.00	Аналитический метод	0.10	–
50	538099.57	2194318.42	Аналитический метод	0.10	–

51	538131.58	2194319.49	Аналитический метод	0.10	–
52	538157.44	2194327.02	Аналитический метод	0.10	–
53	538174.43	2194333.12	Аналитический метод	0.10	–
1	538206.93	2194345.46	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<ОУЧНомерТочки >	<ОУЧТочкиX>	<ОУЧТочкиY>	<ОУТЧМетод>	<ОУТЧПогр>	<ОУТЧЗакрТочки >







Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

Условные знаки:

-  Характерная точка границы зоны
-  Граница зоны
-  Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)**  
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Аррей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	45305 кв.м ± 43 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4) - используется преимущественно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки; Размещение блокированных, жилых и индивидуальных жилых домов высотой не выше трех надземных этажей, с придомовыми участками для ведения личного хозяйства, производства сельскохозяйственной продукции, с размещением гаражей, подсобных и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538124.91	2194706.43	Аналитический метод	0.10	–
2	538093.50	2194925.32	Аналитический метод	0.10	–
3	537941.73	2194906.71	Аналитический метод	0.10	–
4	537919.51	2194853.97	Аналитический метод	0.10	–
5	537906.83	2194824.56	Аналитический метод	0.10	–
6	537876.40	2194795.58	Аналитический метод	0.10	–
7	537909.92	2194686.33	Аналитический метод	0.10	–
8	538024.55	2194693.76	Аналитический метод	0.10	–
1	538124.91	2194706.43	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<ОУЧНомерТочки>	<ОУЧТочкиX>	<ОУЧТочкиY>	<ОУТЧМетод>	<ОУТЧПогр>	<ОУТЧЗакрТочки>

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 4000

- Характерная точка границы зоны
- Граница зоны
- Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	15382 кв.м ± 26 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4) - используется преимущественно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки; Размещение блокированных, жилых и индивидуальных жилых домов высотой не выше трех надземных этажей, с придомовыми участками для ведения личного хозяйства, производства сельскохозяйственной продукции, с размещением гаражей, подсобных и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точкнна местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538292.88	2194960.02	Аналитический метод	0.10	–
2	538292.39	2195026.17	Аналитический метод	0.10	–
3	538306.71	2195056.24	Аналитический метод	0.10	–
4	538307.25	2195072.73	Аналитический метод	0.10	–
5	538297.18	2195079.14	Аналитический метод	0.10	–
6	538296.39	2195121.47	Аналитический метод	0.10	–
7	538267.66	2195130.34	Аналитический метод	0.10	–
8	538262.62	2195098.10	Аналитический метод	0.10	–
9	538188.61	2195080.14	Аналитический метод	0.10	–
10	538197.29	2195023.74	Аналитический метод	0.10	–
11	538191.98	2195023.11	Аналитический метод	0.10	–
12	538202.17	2194940.37	Аналитический метод	0.10	–
1	538292.88	2194960.02	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 2500

Условные знаки:



Характерная точка границы зоны

Граница зоны

Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН

Граница кадастрового квартала

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)**  
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	11605 кв.м ± 22 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4) - используется преимущественно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки; Размещение блокированных, жилых и индивидуальных жилых домов высотой не выше трех надземных этажей, с придомовыми участками для ведения личного хозяйства, производства сельскохозяйственной продукции, с размещением гаражей, подсобных и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538494.00	2194551.00	Аналитический метод	0.10	–
2	538498.00	2194655.00	Аналитический метод	0.10	–
3	538418.95	2194659.30	Аналитический метод	0.10	–
4	538380.60	2194661.39	Аналитический метод	0.10	–
5	538375.26	2194596.82	Аналитический метод	0.10	–
6	538376.98	2194570.63	Аналитический метод	0.10	–
7	538378.94	2194570.02	Аналитический метод	0.10	–
8	538396.59	2194567.10	Аналитический метод	0.10	–
9	538397.70	2194566.92	Аналитический метод	0.10	–
10	538454.54	2194557.52	Аналитический метод	0.10	–
1	538494.00	2194551.00	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 2500

Условные знаки:



Характерная точка границы зоны

Граница зоны

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	38331 кв.м ± 39 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4) - используется преимущественно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки; Размещение блокированных, жилых и индивидуальных жилых домов высотой не выше трех надземных этажей, с придомовыми участками для ведения личного хозяйства, производства сельскохозяйственной продукции, с размещением гаражей, подсобных и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-75					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539178.83	2193633.19	Аналитический метод	0.10	–
2	539205.13	2193670.66	Аналитический метод	0.10	–
3	539199.32	2193671.50	Аналитический метод	0.10	–
4	539200.40	2193673.57	Аналитический метод	0.10	–
5	539190.09	2193678.86	Аналитический метод	0.10	–
6	539176.57	2193688.52	Аналитический метод	0.10	–
7	539180.39	2193697.12	Аналитический метод	0.10	–
8	539158.15	2193718.95	Аналитический метод	0.10	–
9	539114.83	2193753.37	Аналитический метод	0.10	–
10	539129.18	2193777.62	Аналитический метод	0.10	–
11	539105.65	2193797.72	Аналитический метод	0.10	–
12	539080.46	2193820.70	Аналитический метод	0.10	–
13	539072.15	2193805.80	Аналитический метод	0.10	–
14	539046.54	2193755.58	Аналитический метод	0.10	–
15	539061.81	2193747.11	Аналитический метод	0.10	–
16	539052.90	2193728.92	Аналитический метод	0.10	–
17	539055.60	2193727.45	Аналитический метод	0.10	–
18	539016.22	2193670.90	Аналитический метод	0.10	–
19	538985.31	2193683.92	Аналитический метод	0.10	–
20	538976.46	2193686.86	Аналитический метод	0.10	–
21	538943.09	2193621.53	Аналитический метод	0.10	–
22	538916.60	2193626.63	Аналитический метод	0.10	–
23	538909.47	2193588.65	Аналитический метод	0.10	–
24	538909.25	2193572.81	Аналитический метод	0.10	–
25	538915.00	2193562.73	Аналитический метод	0.10	–
26	538923.73	2193554.97	Аналитический метод	0.10	–
27	538935.91	2193550.43	Аналитический метод	0.10	–
28	538958.39	2193549.23	Аналитический метод	0.10	–
29	538958.57	2193549.18	Аналитический метод	0.10	–
30	538962.56	2193548.00	Аналитический метод	0.10	–
31	539012.59	2193538.41	Аналитический метод	0.10	–
1	539178.83	2193633.19	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1: 3000

- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Граница кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	5210 кв.м ± 15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4) - используется преимущественно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки; Размещение блокированных, жилых и индивидуальных жилых домов высотой не выше трех надземных этажей, с придомовыми участками для ведения личного хозяйства, производства сельскохозяйственной продукции, с размещением гаражей, подсобных и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538975.80	2193741.25	Аналитический метод	0.10	–
2	538985.10	2193773.82	Аналитический метод	0.10	–
3	538988.53	2193785.85	Аналитический метод	0.10	–
4	538990.38	2193790.24	Аналитический метод	0.10	–
5	538995.26	2193806.49	Аналитический метод	0.10	–
6	538998.66	2193818.47	Аналитический метод	0.10	–
7	539011.41	2193854.95	Аналитический метод	0.10	–
8	538972.94	2193868.85	Аналитический метод	0.10	–
9	538970.50	2193869.79	Аналитический метод	0.10	–
10	538947.44	2193799.44	Аналитический метод	0.10	–
11	538936.88	2193747.97	Аналитический метод	0.10	–
1	538975.80	2193741.25	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1: 2000

- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Граница кадастрового квартала

2. Пункт 3.4.2. дополнить подпунктом 3.4.2.1. следующего содержания «

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона (О)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4797 кв.м ± 14 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Общественно-деловая зона (О) - предназначенная для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности, в границах населенных пунктов.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>п</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538276.21	2195030.86	Аналитический метод	0.10	–
2	538271.21	2195050.60	Аналитический метод	0.10	–
3	538270.64	2195057.29	Аналитический метод	0.10	–
4	538262.62	2195098.10	Аналитический метод	0.10	–
5	538188.61	2195080.14	Аналитический метод	0.10	–
6	538197.29	2195023.74	Аналитический метод	0.10	–
7	538254.11	2195031.23	Аналитический метод	0.10	–
8	538254.25	2195027.43	Аналитический метод	0.10	–
1	538276.21	2195030.86	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>п</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–





Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 2500

**Условные знаки:**

-  Характерная точка границы зоны
-  Граница зоны
-  Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона (О)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	19328 кв.м ± 30 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Общественно-деловая зона (О) - предназначенная для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности, в границах населенных пунктов.



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат =					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539016.22	2193670.90	Аналитический метод	0.10	–
2	539055.60	2193727.45	Аналитический метод	0.10	–
3	539052.90	2193728.92	Аналитический метод	0.10	–
4	539061.81	2193747.11	Аналитический метод	0.10	–
5	539046.54	2193755.58	Аналитический метод	0.10	–
6	539072.15	2193805.80	Аналитический метод	0.10	–
7	539080.46	2193820.70	Аналитический метод	0.10	–
8	539066.18	2193839.96	Аналитический метод	0.10	–
9	539021.44	2193877.15	Аналитический метод	0.10	–
10	538971.14	2193911.82	Аналитический метод	0.10	–
11	538960.84	2193873.52	Аналитический метод	0.10	–
12	538972.94	2193868.85	Аналитический метод	0.10	–
13	539011.41	2193854.95	Аналитический метод	0.10	–
14	538998.66	2193818.47	Аналитический метод	0.10	–
15	538995.26	2193806.49	Аналитический метод	0.10	–
16	538990.38	2193790.24	Аналитический метод	0.10	–
17	538988.53	2193785.85	Аналитический метод	0.10	–
18	538985.10	2193773.82	Аналитический метод	0.10	–
19	538975.80	2193741.25	Аналитический метод	0.10	–
20	538936.88	2193747.97	Аналитический метод	0.10	–
21	538932.28	2193714.11	Аналитический метод	0.10	–
22	538916.60	2193626.63	Аналитический метод	0.10	–
23	538943.09	2193621.53	Аналитический метод	0.10	–
24	538976.46	2193686.86	Аналитический метод	0.10	–
25	538985.31	2193683.92	Аналитический метод	0.10	–
1	539016.22	2193670.90	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–







Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1: 2500

Условные знаки:

-  Характерная точка границы зоны
-  Граница зоны
-  Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона (О)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	326 кв.м ± 4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Общественно-деловая зона (О) - предназначенная для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности, в границах населенных пунктов.

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538126.34	2194681.38	Аналитический метод	0.10	–
2	538124.24	2194696.70	Аналитический метод	0.10	–
3	538102.69	2194695.84	Аналитический метод	0.10	–
4	538105.42	2194688.34	Аналитический метод	0.10	–
5	538106.38	2194679.35	Аналитический метод	0.10	–
6	538118.39	2194680.56	Аналитический метод	0.10	–
1	538126.34	2194681.38	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<ОУЧНомерТочки>	<ОУЧТочкиX>	<ОУЧТочкиY>	<ОУТЧМетод>	<ОУТЧПогр>	<ОУТЧЗакрТочки>





Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Условные знаки:

-  Характерная точка границы зоны
-  Граница зоны
-  Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона (О)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2351 кв.м ± 10 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Общественно-деловая зона (О) - предназначенная для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности, в границах населенных пунктов.

Раздел 2





Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539214.29	2193669.33	Аналитический метод	0.10	-
2	539236.00	2193696.04	Аналитический метод	0.10	-
3	539198.53	2193725.15	Аналитический метод	0.10	-
4	539180.79	2193731.46	Аналитический метод	0.10	-
5	539167.80	2193709.54	Аналитический метод	0.10	-
6	539180.39	2193697.12	Аналитический метод	0.10	-
7	539176.57	2193688.52	Аналитический метод	0.10	-
8	539190.09	2193678.86	Аналитический метод	0.10	-
9	539200.40	2193673.57	Аналитический метод	0.10	-
10	539199.32	2193671.50	Аналитический метод	0.10	-
11	539205.13	2193670.66	Аналитический метод	0.10	-
1	539214.29	2193669.33	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<ОУЧНомерТочки>	<ОУЧТочкаX>	<ОУЧТочкаY>	<ОУЧМетод>	<ОУЧПогр>	<ОУЧЗагрТочки>

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 2000

-  Характерная точка границы зоны
-  Граница зоны
-  Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона (О)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

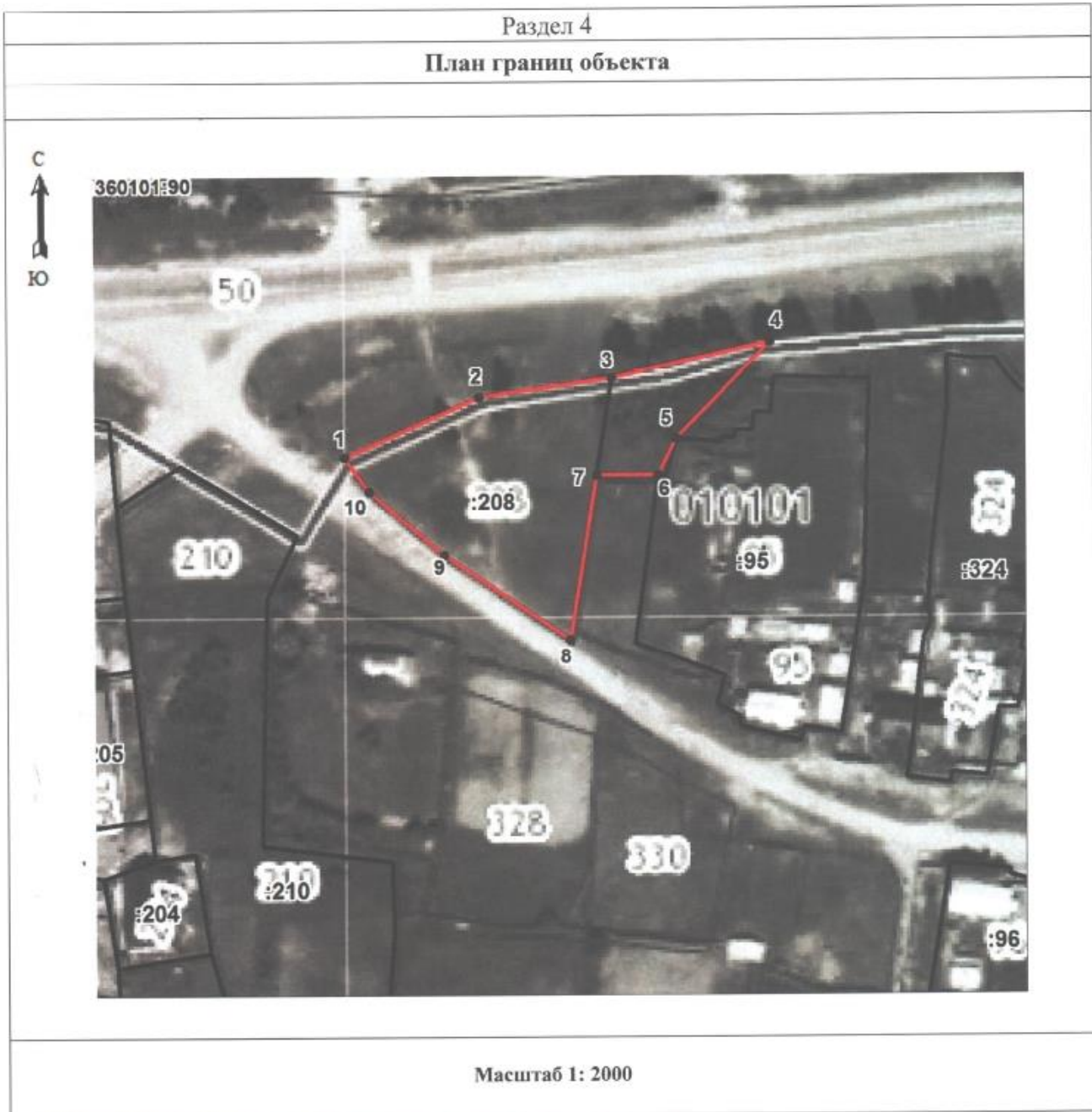
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2853 кв.м ± 11 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Общественно-деловая зона (О) - предназначенная для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности, в границах населенных пунктов.





Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	538311.19	2194577.45	Аналитический метод	0.10	–
н2	538325.18	2194610.05	Аналитический метод	0.10	–
н3	538329.33	2194642.27	Аналитический метод	0.10	–
н4	538337.39	2194680.62	Аналитический метод	0.10	–
н5	538314.65	2194657.63	Аналитический метод	0.10	–
н6	538305.96	2194653.11	Аналитический метод	0.10	–
н7	538306.24	2194638.30	Аналитический метод	0.10	–
н8	538266.51	2194631.35	Аналитический метод	0.10	–
н9	538287.31	2194601.25	Аналитический метод	0.10	–
н10	538302.79	2194583.29	Аналитический метод	0.10	–
н1	538311.19	2194577.45	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<ОУЧНомерТочки>	<ОУЧТочкиX>	<ОУЧТочкиY>	<ОУТЧМетод>	<ОУТЧПогр>	<ОУТЧЗакрТочки>





**Условные знаки:**

-  Характерная точка границы зоны
-  Граница зоны
-  Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона (О)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2619 кв.м ± 11 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Общественно-деловая зона (О) - предназначенная для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности, в границах населенных пунктов.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	538248.73	2194865.78	Аналитический метод	0.10	–
n2	538245.79	2194937.25	Аналитический метод	0.10	–
n3	538210.64	2194931.48	Аналитический метод	0.10	–
n4	538205.58	2194930.56	Аналитический метод	0.10	–
n5	538210.06	2194901.27	Аналитический метод	0.10	–
n6	538211.28	2194889.89	Аналитический метод	0.10	–
n7	538215.20	2194861.35	Аналитический метод	0.10	–
n8	538221.76	2194862.30	Аналитический метод	0.10	–
n1	538248.73	2194865.78	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 2500

Условные знаки:



Характерная точка границы зоны



Граница зоны



Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН



Граница кадастрового квартала

3. Пункт 3.4.3. дополнить подпунктом 3.4.3.1. следующего содержания «

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона предприятий V класса (ПЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

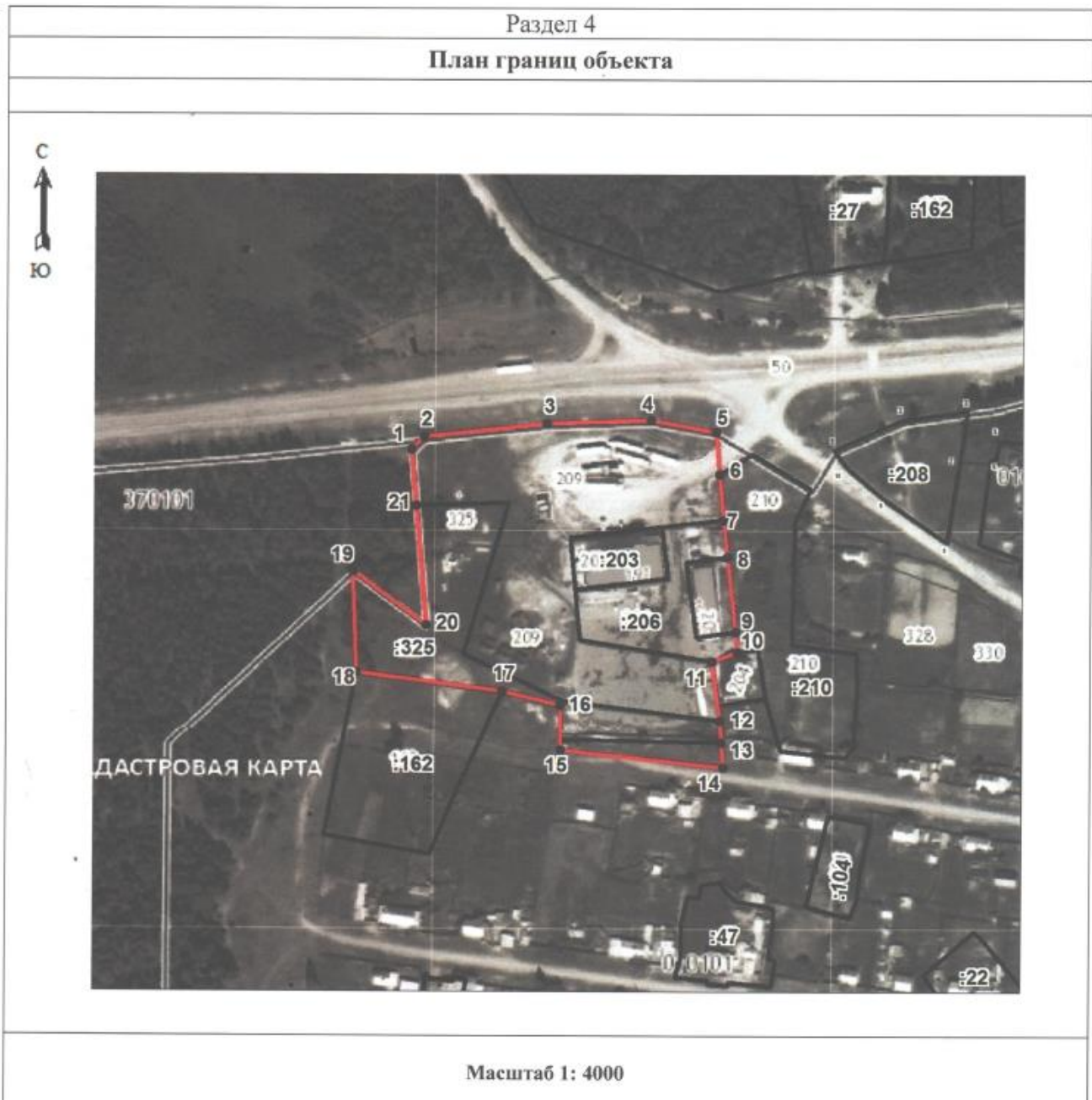
Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	22509 кв.м ± 30 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Зона предприятий V класса (ПЗ) - используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 50 метров.







Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>п</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538313.53	2194373.07	Аналитический метод	0.10	–
2	538319.31	2194379.15	Аналитический метод	0.10	–
3	538325.20	2194438.93	Аналитический метод	0.10	–
4	538326.44	2194489.35	Аналитический метод	0.10	–
5	538320.40	2194520.72	Аналитический метод	0.10	–
6	538300.11	2194522.23	Аналитический метод	0.10	–
7	538278.41	2194523.93	Аналитический метод	0.10	–
8	538260.36	2194525.73	Аналитический метод	0.10	–
9	538224.41	2194529.31	Аналитический метод	0.10	–
10	538214.67	2194530.29	Аналитический метод	0.10	–
11	538210.35	2194517.63	Аналитический метод	0.10	–
12	538181.82	2194521.14	Аналитический метод	0.10	–
13	538171.33	2194521.67	Аналитический метод	0.10	–
14	538159.36	2194522.76	Аналитический метод	0.10	–
15	538168.53	2194443.91	Аналитический метод	0.10	–
16	538189.92	2194444.00	Аналитический метод	0.10	–
17	538196.92	2194415.98	Аналитический метод	0.10	–
18	538206.93	2194345.46	Аналитический метод	0.10	–
19	538255.35	2194344.21	Аналитический метод	0.10	–
20	538229.12	2194379.41	Аналитический метод	0.10	–
21	538286.51	2194375.10	Аналитический метод	0.10	–
1	538313.53	2194373.07	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>п</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<ОУЧНомерТочки>	<ОУЧТочкаX>	<ОУЧТочкаY>	<ОУТЧМетод>	<ОУТЧПогр>	<ОУТЧЗакрТочки>



**Условные знаки:**

-  Характерная точка границы зоны
-  Граница зоны
-  Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала

4. Пункт 3.4.4. дополнить подпунктом 3.4.4.1. следующего содержания «

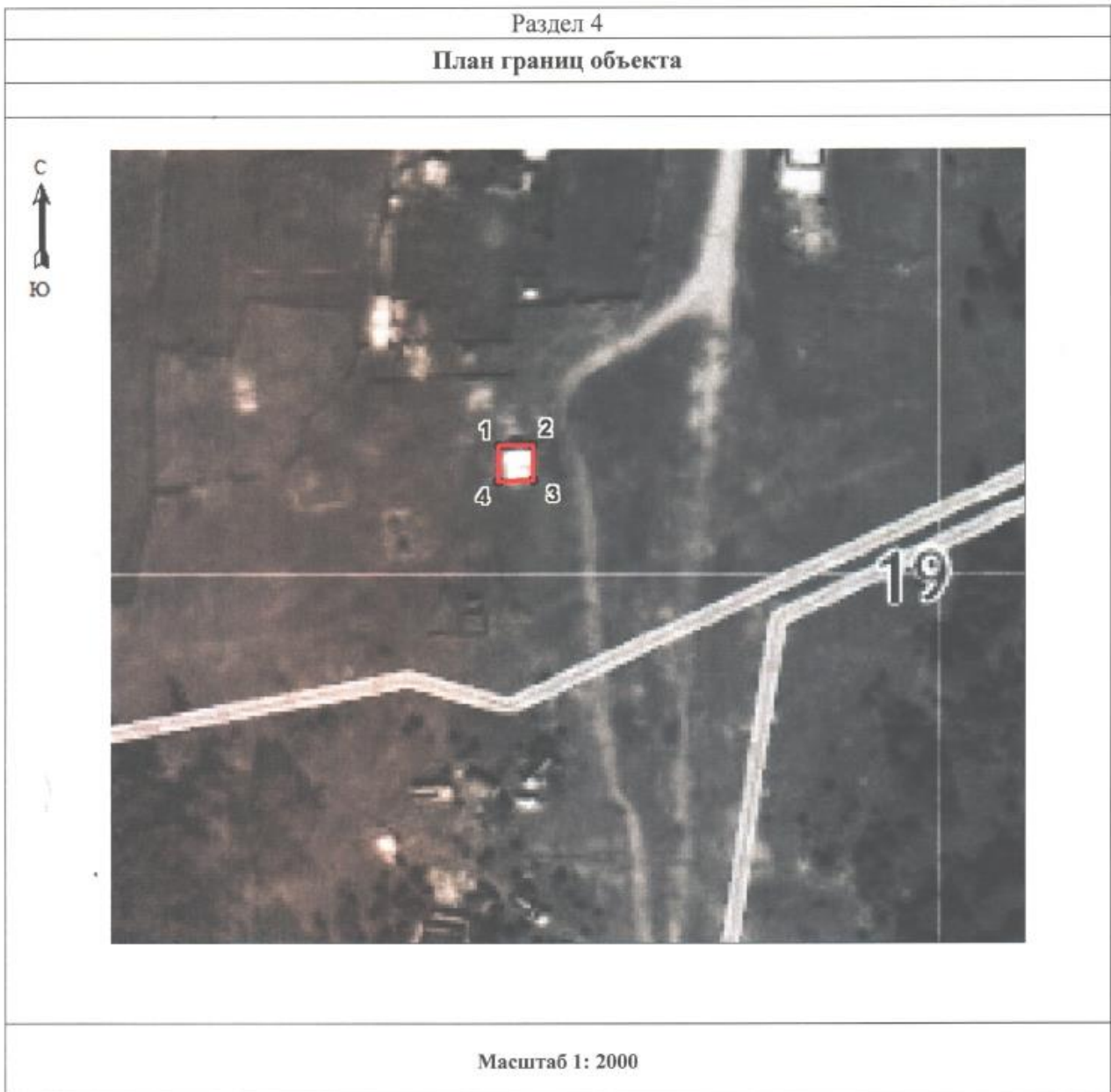
<b>КАРТА (ПЛАН)</b> <b><u>Зона сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры (ИЗ)</u></b> (наименование объекта землеустройства)		
<b>Сведения об объекте землеустройства</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта землеустройства</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта землеустройства	Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	58 кв.м ± 2 кв.м

<b>КАРТА (ПЛАН)</b> <b><u>Зона сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры (ИЗ)</u></b> (наименование объекта землеустройства)	
<b>Сведения об объекте землеустройства</b>	
	3. Земельные участки (территории) общего пользования. Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат =					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>Г</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537913.60	2194863.78	Аналитический метод	0.10	–
2	537913.67	2194871.21	Аналитический метод	0.10	–
3	537906.09	2194871.33	Аналитический метод	0.10	–
4	537905.81	2194863.59	Аналитический метод	0.10	–
1	537913.60	2194863.78	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>Г</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–





Условные обозначения:



Характерная точка границы зоны

Граница зоны

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Зона сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры (ИЗ)**  
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Аррей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	27 кв.м ± 1 кв.м

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537877.86	2194854.44	Аналитический метод	0.10	–
2	537877.92	2194859.81	Аналитический метод	0.10	–
3	537872.90	2194859.87	Аналитический метод	0.10	–
4	537872.84	2194854.50	Аналитический метод	0.10	–
1	537877.86	2194854.44	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 4

План границ объекта



Условные обозначения:



Характерная точка границы зоны

Граница зоны

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Зона сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры (ИЗ)**  
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Аррей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4609 кв.м ± 18 кв.м

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538199.46	2195130.58	Аналитический метод	0.10	–
2	538238.90	2195145.96	Аналитический метод	0.10	–
3	538200.48	2195145.17	Аналитический метод	0.10	–
4	538196.46	2195145.82	Аналитический метод	0.10	–
5	538059.47	2195133.12	Аналитический метод	0.10	–
6	538013.24	2195121.03	Аналитический метод	0.10	–
7	538019.98	2195075.71	Аналитический метод	0.10	–
8	538065.29	2195082.63	Аналитический метод	0.10	–
9	538061.39	2195119.14	Аналитический метод	0.10	–
1	538199.46	2195130.58	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<ОУЧНомерТочки>	<ОУЧТочкиX>	<ОУЧТочкиY>	<ОУТЧМетод>	<ОУТЧПогр>	<ОУТЧЗакрТочки>





Условные обозначения:



Характерная точка границы зоны

Граница зоны

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры (ИЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	16 кв.м ± 1 кв.м

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-75

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	538004.76	2194306.45	Аналитический метод	0.10	–
н2	537997.46	2194310.97	Аналитический метод	0.10	–
н3	537998.99	2194305.59	Аналитический метод	0.10	–
н1	538004.76	2194306.45	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 4

План границ объекта

С  
↑  
Ю



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:



Характерная точка границы зоны



Граница зоны

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры (ИЗ)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Аррей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	286 кв.м ± 4 кв.м

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538203.41	2195106.77	Аналитический метод	0.10	–
2	538201.81	2195119.58	Аналитический метод	0.10	–
3	538179.99	2195116.68	Аналитический метод	0.10	–
4	538181.65	2195103.69	Аналитический метод	0.10	–
1	538203.41	2195106.77	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:



Характерная точка границы зоны



Граница зоны

5.Пункт 3.4.5. дополнить подпунктом 3.4.5.1. следующего содержания «

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона активного отдыха населения (P2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Аррей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	5407 кв.м ± 15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Зона активного отдыха населения (P2) - используется для размещения активных рекреационных функций и включает в себя озелененные территории общего пользования, скверы, бульвары с соответствующими объектами для отдыха, расположенные в границах населенных пунктов.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539236.00	2193696.04	Аналитический метод	0.10	–
2	539248.56	2193711.38	Аналитический метод	0.10	–
3	539211.33	2193757.54	Аналитический метод	0.10	–
4	539136.95	2193789.32	Аналитический метод	0.10	–
5	539114.83	2193753.37	Аналитический метод	0.10	–
6	539158.15	2193718.95	Аналитический метод	0.10	–
7	539167.80	2193709.54	Аналитический метод	0.10	–
8	539180.79	2193731.46	Аналитический метод	0.10	–
9	539198.53	2193725.15	Аналитический метод	0.10	–
1	539236.00	2193696.04	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			



**Условные обозначения:**



Характерная точка границы зоны  
Граница зоны



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона активного отдыха населения (P2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	3509 кв.м ± 17 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Зона активного отдыха населения (P2) - используется для размещения активных рекреационных функций и включает в себя озелененные территории общего пользования, скверы, бульвары с соответствующими объектами для отдыха, расположенные в границах населенных пунктов.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538893.71	2193557.52	–	–	–
2	538896.25	2193577.79	–	–	–
3	538902.00	2193606.33	–	–	–
4	538908.96	2193638.21	–	–	–
5	538918.04	2193680.72	Аналитический метод	0.10	–
6	538925.61	2193718.36	Аналитический метод	0.10	–
7	538932.42	2193753.42	Аналитический метод	0.10	–
8	538935.58	2193786.96	Аналитический метод	0.10	–
9	538944.37	2193819.76	Аналитический метод	0.10	–
10	538950.79	2193838.64	Аналитический метод	0.10	–
11	538961.04	2193858.36	Аналитический метод	0.10	–
12	538966.54	2193871.31	Аналитический метод	0.10	–
13	538960.84	2193873.52	Аналитический метод	0.10	–
14	538950.09	2193876.34	Аналитический метод	0.10	–
15	538878.82	2193560.40	Аналитический метод	0.10	–
1	538893.71	2193557.52	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<ОУЧНомерТочки>	<ОУЧТочкиX>	<ОУЧТочкиY>	<ОУТЧМетод>	<ОУТЧПогр>	<ОУТЧЗакрТочки>



Раздел 4

План границ объекта



Условные обозначения:



Характерная точка границы зоны

Граница зоны

6.Пункт 3.4.6. дополнить подпунктом 3.4.6.1. следующего содержания «

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Зона садов, огородов, оранжерей, теплично-парникового хозяйства (СХЗ)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	9514 кв.м ± 20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Зона садов, огородов, оранжерей, теплично-парникового хозяйства (СХЗ) - используется для подсобного хозяйства, садоводства и огородничества в границах населенных пунктов.

**Раздел 2**




Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537991.50	2194628.19	Аналитический метод	0.10	–
2	538007.17	2194641.75	Аналитический метод	0.10	–
3	538001.09	2194682.82	Аналитический метод	0.10	–
4	537904.72	2194679.78	Аналитический метод	0.10	–
5	537857.40	2194709.93	Аналитический метод	0.10	–
6	537843.49	2194682.95	Аналитический метод	0.10	–
7	537848.00	2194677.29	Аналитический метод	0.10	–
8	537838.46	2194658.89	Аналитический метод	0.10	–
9	537892.52	2194643.45	Аналитический метод	0.10	–
10	537891.41	2194632.85	Аналитический метод	0.10	–
11	537919.11	2194612.55	Аналитический метод	0.10	–
12	537960.99	2194598.64	Аналитический метод	0.10	–
13	537966.59	2194606.01	Аналитический метод	0.10	–
14	537965.19	2194624.32	Аналитический метод	0.10	–
1	537991.50	2194628.19	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<ОУЧНомерТочки>	<ОУЧТочкиX>	<ОУЧТочкиY>	<ОУТЧМетод>	<ОУТЧПогр>	<ОУТЧЗакрТочки>

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 4000

-  Граница зоны
-  Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала



7. Пункт 3.4.7. дополнить подпунктом 3.4.7.1. следующего содержания

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона кладбищ (С2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2267 кв.м ± 10 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Зона кладбищ (С2) - используется для размещения объектов погребения и оказания ритуальных услуг населению.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	537778.50	2194943.45	Аналитический метод	0.10	–
n2	537761.10	2194971.22	Аналитический метод	0.10	–
n3	537745.31	2194955.99	Аналитический метод	0.10	–
n4	537758.76	2194924.17	Аналитический метод	0.10	–
n1	537778.50	2194943.45	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 2000



Характерная точка границы зоны



Граница зоны



Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН



Граница кадастрового квартала

## **Заключение**

Настоящими изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края устанавливаются границы территориальных зон в пределах населенного пункта Арей и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах территориальных зон.