



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ**

«25» января 2018 года

№ 39

с.Улёты

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений на территории муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, части 3 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, закона Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» от 29.12.2008 № 113-33К, руководствуясь Уставом муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, принятым решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 03.12.2014 г. № 146, Совет муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края **р е ш и л**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений на территории муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (прилагается);

2. Настоящее решение опубликовать путем размещения на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «НПА Совета» - <http://улёты.зabayкальскийкрай.рф/>.

3. Контроль по исполнению данного решения оставляю за собой

Глава муниципального района
«Улётовский район»



С.П. Савин

УТВЕРЖДЕН
решением Совета муниципального района
«Улётовский район» Забайкальского края
от «25» января 2018 г. № 39

**Порядок подготовки и утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования
и внесения в них изменений на территории муниципального района
«Улётовский район» Забайкальского края**

I. Общие положения.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. Данный документ устанавливает требования к составу, порядку подготовки и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них в муниципальном районе «Улётовский район» Забайкальского края.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом территориальных, природных, исторических, социально – экономических и иных условий в муниципальном районе «Улётовский район» Забайкальского края.

4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, включают в себя:

– нормативы градостроительного проектирования муниципального района;

– нормативы градостроительного проектирования поселения;

5. Исполнительный орган государственной власти Забайкальского края, уполномоченный на подготовку краевых нормативов градостроительного проектирования, обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в порядке, установленном законом Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» от 29.12.2008 № 113-ЗЗК.

**II. Содержание нормативов градостроительного проектирования
муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края**

6. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям:

6.1. электро- и газоснабжение поселений;

6.2. автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

6.3. образование;

6.4. здравоохранение;

6.5. физическая культура и массовый спорт;

6.6. обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

6.7. иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

7. Нормативы градостроительного проектирования поселения, устанавливающих совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям:

7.1. электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

7.2. автомобильные дороги местного значения;

7.3. иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

8. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

8.1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктами 6, 7 настоящего Порядка, населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);

8.2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

8.3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

III. Подготовка и утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края

9. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края утверждаются Советом муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

10. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными пунктами 6 и 7 настоящего Порядка, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, не могут быть ниже этих предельных значений.

11. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего Порядка, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

для населения муниципального района, поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего Порядка.

13. Подготовка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края осуществляется администрацией муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, либо посредством закупки работы для обеспечения муниципальных нужд в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд с учетом:

13.1. социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, поселений;

13.2. планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района, поселений;

13.3. предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

14. После разработки проекта нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

15. Отдел архитектуры жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

16. По результатам проверки проекта нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, с учетом поступивших предложений, глава муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края принимает решение о направлении проекта нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в Совет муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

17. Проект нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://улёты.зabayкальскийкрай.рф/>, не менее чем за два месяца до их утверждения.

18. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

IV. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края

19. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

20. Основаниями для рассмотрения Советом муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края вопроса о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края являются:

- несоответствие нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Забайкальского края в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Забайкальского края, муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края и поселений района, влияющих на расчетные показатели нормативов;

- поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных юридических и физических лиц о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

21. Совет муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края рассматривает проект внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края и принимает решение об утверждении проекта внесения изменений в местные нормативы или об отклонении данного проекта.

20. Подготовка проекта решения Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 10 - 16 настоящего Порядка.

V. Финансирование

22. Финансирование мероприятий по подготовке нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

VI. Заключительные положения

23. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.

24. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края подготавливаются с учетом технических регламентов безопасности в области территориального

планирования и планировки территорий и не должны противоречить указанным техническим регламентам безопасности.

25. Контроль за соблюдением нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края осуществляет отдел архитектуры жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

26. Администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края посредством проверки соответствия документов территориального планирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края и поселений района, документации по планировке территорий нормативам градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края и планирования мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.
