



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ

«24» августа 2017 года

№404

с.Улёты

Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности и землепользования на территории сельских поселений муниципального района «Улётовский район»

С целью реализации населением права на участие в местном самоуправлении, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, во исполнение Федерального закона РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных Федеральных законов Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов государственной власти, законов Забайкальского края и нормативных правовых актов органов государственной власти Забайкальского края, в соответствии с Уставом муниципального района «Улётовский район» от 03.12.2014 г. № 146, Совет муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности и землепользования на территории сельских поселений муниципального района «Улётовский район».

2. Настоящее решение разместить (обнародовать) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - <http://улёты.забайкальскийкрай.рф/>

3. Контроль по исполнению данного решения оставляю за собой.

Глава муниципального района
«Улётовский район»



С.П.Савин

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности и землепользования на территории сельских поселений муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края

Положение о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности и землепользования на территории сельских поселений муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (далее – Положение) разработано в соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 31, 33, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных Федеральных законов Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов государственной власти, законов Забайкальского края и нормативных правовых актов органов государственной власти Забайкальского края, в соответствии с Уставом муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Настоящее Положение определяет порядок проведения публичных слушаний при решении вопросов местного значения в сфере градостроительства и землепользования на территории сельских поселений муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (далее – сельские поселения).

1. Общие положения

1.1. Публичные слушания - форма реализации прав населения муниципального образования (общественности) на участие в процессе принятия решений органом местного самоуправления посредством проведения собрания для публичного обсуждения проектов нормативных правовых актов муниципального образования и других общественно значимых вопросов.

Публичные слушания являются одним из этапов землеустройства и разработки градостроительной документации для нового строительства, реконструкции и капитального ремонта существующих объектов капитального строительства.

1.2. Участники публичных слушаний - заинтересованные жители муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, эксперты, представители органов местного самоуправления муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, средств массовой информации, общественных объединений и иные лица, пожелавшие принять участие в публичных слушаниях;

1.3. Представитель общественности - физическое или юридическое лицо, а также их ассоциации, организации, группы или иные объединения, за исключением тех, кто принимает решение по данному вопросу в силу служебных обязанностей, представляет органы местного самоуправления и государственной власти или участвует в их деятельности на основании возмездного договора.

1.4. Эксперт публичных слушаний - лицо, представившее в письменном виде рекомендации по вопросам публичных слушаний и принимающее участие в прениях для их аргументации.

1.5. Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний - это коллегиальный орган, сформированный на паритетных началах из должностных лиц органов местного самоуправления (депутаты представительного органа муниципального образования, специалисты администрации муниципального образования) и представителей общественности (интересы которой затрагиваются при принятии данного решения), осуществляющий организационные действия по подготовке и проведению публичных слушаний;

1.6. Публичные слушания проводятся в целях:

- информирования общественности и органов местного самоуправления о фактах и существующих мнениях по обсуждаемой проблеме;
- выявления общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания;
- осуществления связи, диалога органов местного самоуправления с общественностью муниципального образования;
- подготовки предложений и рекомендаций по обсуждаемой проблеме;
- оказания влияния общественности на принятие решений органом местного самоуправления.

1.7. Публичные слушания проводятся в обязательном порядке в случае принятия следующих документов:

- Проекта генерального плана сельского поселения, в том числе изменения в генеральный план;
- Проект правил землепользования и застройки сельских поселений, в том числе изменения в правила;
- Проект планировки территорий и проект межевания территорий сельского поселения, в том числе изменения в них;
- Вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства на территории сельских поселений;
- Вопросы предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений.

1.8. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу.

1.9. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

1.10. Материалы для проведения публичных слушаний (заявления, заключения, иные необходимые материалы) готовятся администрацией муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, заявителями, заинтересованными в рассмотрении вопросов путем проведения публичных слушаний.

2. Особенности проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов сельских поселений и проектам изменений в них

2.1. Решение о подготовке проекта генерального плана сельского поселения (далее - проект генерального плана), а также решение о подготовке проекта внесения в генеральный план сельского поселения изменений (далее – проект внесения изменений в генеральный план) принимаются главой муниципального района «Улётовский район», в форме постановления администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

2.2. В вышеупомянутом постановлении определяются: сроки подготовки проекта генерального плана, орган местного самоуправления, его структурное подразделение, уполномоченное выступать заказчиком работ по подготовке проекта генерального плана, координировать и контролировать ход выполнения работ исполнителем, порядок и сроки осуществления работ по подготовке проекта генерального плана, порядок организации работ по сбору исходных данных для подготовки проекта генерального плана.

2.3. Глава муниципального района «Улётовский район» при получении проекта генерального плана сельского поселения, или проекта внесения изменений в генеральный план прошедшего соответствующую проверку, принимает решение в форме постановления администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края о проведении публичных слушаний по такому проекту (далее – постановление о проведении публичных слушаний) в срок не позднее, чем десять дней со дня его получения.

2.4. В постановлении о проведении публичных слушаний устанавливается:

2.4.1. наименование проекта муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные слушания;

2.4.2. дата и место проведения публичных слушаний;

2.4.3. наименование и состав комиссии о подготовке и проведению публичных слушаний;

2.4.4. определяет орган, уполномоченным на проведение публичных слушаний, его адрес;

2.4.5. срок подачи, в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, письменных предложений по проекту муниципального правового акта.

2.5. Состав и наименование комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – комиссия) определяются администрацией муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

2.6. В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях они проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения, проект генерального плана которого выносится на обсуждение. В случае внесения изменений в генеральный план сельского поселения в отношении части территории сельского поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории сельского поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

2.7. Постановление о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2.8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения населения муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.9. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана или проекта внесения изменений в генеральный план орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, должен организовывать выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей.

2.10. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний.

2.11. Представитель органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, информирует участников публичных слушаний о содержании проекта генерального плана и отвечает на их вопросы.

2.12. После получения информации о содержании проекта генерального плана или проект внесения изменений в генеральный план и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

2.13. Участники публичных слушаний вправе представить в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта генерального плана или проект внесения изменений в генеральный план, для включения их в протокол публичных слушаний. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

2.14. После завершения публичных слушаний по проекту генерального плана или проект внесения изменений в генеральный план комиссия, оформляет протокол о проведении публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний и представляет проект генерального плана сельского поселения или проект внесения изменений в генеральный план главе муниципального района «Улётовский район» для принятия одного из следующих решений:

1) о согласии с проектом генерального плана или проектом внесения изменений в генеральный план и направлении его в Совет муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

2) об отклонении проекта генерального плана или проекта внесения изменений в генеральный план и о направлении его на доработку.

2.15. Протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний являются обязательными приложениями к проекту генерального плана или проекту внесения изменений в генеральный план.

2.16. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов не позднее десяти дней со дня проведения публичных слушаний, и размещается на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Особенности проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки и проектам внесения изменений в них

3.1. Решение о проведении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки и проектам внесения изменений в них принимает глава муниципального района «Улётовский район» в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Данное решение принимается в форме постановления администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

В постановлении о подготовке проекта правил землепользования и застройки устанавливается предмет предстоящих публичных слушаний, дата, время, место их проведения и иная информация.

Постановление о подготовке проекта правил землепользования и застройки не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.2. Непосредственная организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки и по проектам правовых актов о внесении изменений и дополнений в эти правила, возлагаются на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений, состав и порядок деятельности, которой утверждается

администрацией муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

3.3. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.4. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории сельского поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории сельского поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3.5. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации комиссией по подготовке правил землепользования и застройки, с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных. Юридические лица, общественные объединения граждан регистрируются на основании свидетельств о государственной регистрации с указанием адреса.

3.6. В месте проведения публичных слушаний для общего обозрения должны демонстрироваться материалы проекта правил землепользования и застройки.

3.7. Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки или лицо, уполномоченное им, информирует участников публичных слушаний о содержании проекта правил землепользования и застройки и отвечает на их вопросы. С дополнительной информацией по предмету публичных слушаний могут выступать представители государственного надзора (контроля), другие заинтересованные лица.

3.8. После получения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта и его суждение заносится в протокол публичных слушаний. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

3.9. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки, свои предложения и замечания в письменном или устном виде, касающиеся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.10. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе муниципального района «Улётовский район». Обязательными приложениями к проекту правил

землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.11. Глава муниципального района «Улётовский район» в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в пункте 3.10 настоящего Положения обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет муниципального района «Улётовский район» или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

4.1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4.2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию, указанную в пункте 3.2. настоящего Положения.

4.3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4.4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

4.5. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации.

4.6. Заинтересованное лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, информирует участников публичных слушаний по существу своего обращения и отвечает на их вопросы.

4.7. После получения информации и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого вопроса и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

4.8. Участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

4.7. После завершения публичных слушаний комиссия оформляет протокол публичных слушаний и составляет заключение о результатах публичных слушаний и на основании этого заключения осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального района «Улётовский район».

4.8. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.9. На основании указанных в пункте 4.7 настоящего Положения рекомендаций глава муниципального района «Улётовский район» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

5.1. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым испрашивается разрешение, уполномоченных представителей объединений этих граждан.

5.2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся комиссией указанной в пункте 3.2. настоящего Положения.

5.3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

5.4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5.5. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанное сообщение содержит сведения о времени и месте проведения публичных слушаний и направляется в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

5.6. Сообщение комиссии о времени и месте публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

5.7. С момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

5.8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5.9. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации комиссией по проведению публичных слушаний.

5.10. Заинтересованное лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства информирует участников публичных слушаний по существу своего обращения и отвечает на их вопросы.

5.11. После получения информации и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого вопроса и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

5.12. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

5.13. После завершения публичных слушаний комиссия оформляет протокол публичных слушаний и составляет заключение о результатах публичных слушаний и на основании этого заключения осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от разрешенных параметров строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального района «Улётовский район».

5.14. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не позднее десяти дней со дня проведения публичных слушаний и размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.15. Глава муниципального района «Улётовский район» в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 5.14 настоящего Положения рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.16. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

6 Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории сельских поселений

6.1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории сельских поселений или проекты, вносимые изменения в них, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6.2. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6.3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

6.4. Глава муниципального района «Улётовский район» при получении проекта планировки и проекта межевания территории или проекты, вносимые изменения в них, прошедшего соответствующую проверку, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее, чем десять дней со дня получения проекта.

Решение принимаются главой муниципального района «Улётовский район», в форме постановления администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края. Данным решением устанавливается время и место проведения публичных слушаний, определяется орган уполномоченный на проведение публичных слушаний.

Решение главы муниципального района «Улётовский район» о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6.4. Публичные слушания по проектам указанным в пункте 6.1. настоящего Положения должны быть проведены, а заключение об их результатах опубликовано не ранее чем через месяц и не позднее чем через два месяца со дня опубликования решения о проведении публичных слушаний.

6.5. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации.

6.6. Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний должны демонстрироваться материалы проекта планировки и проекта межевания территории.

6.3. Представитель органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, информирует участников публичных слушаний о содержании обсуждаемого проекта и отвечает на их вопросы.

6.7. После получения информации о содержании проекта планировки и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

6.8. Участники публичных слушаний вправе представить в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта планировки и межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

6.9. После завершения публичных слушаний орган, уполномоченный на их проведение, оформляет протокол публичных слушаний и составляет заключение о результатах публичных слушаний.

6.10. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не позднее десяти дней со дня проведения публичных слушаний и размещается на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6.12. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6.13. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, направляет главе муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

6.14. Глава муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

6.15. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

6.16. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети.

7. Протокол публичных слушаний

7.1. Протокол публичных слушаний – письменный документ, предназначенный для фиксации мнения жителей района и иных заинтересованных лиц по вопросам, выносимым на публичные слушания. Ведение протокола публичных слушаний является обязательным условием для всех видов публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Положением, и осуществляется в месте проведения публичных слушаний, определенном муниципальным правовым актом о проведении публичных слушаний.

7.2. Ведение протокола публичных слушаний осуществляется в хронологической последовательности лицом, ответственным за ведение протокола назначенным председателем комиссии.

7.3. В протоколе публичных слушаний указываются:

- дата и место проведения публичных слушаний, количество присутствующих, фамилия, имя, отчество председательствующего и лица, ответственного за ведение протокола;

- позиции и мнения участников мероприятия по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу, высказанные ими в ходе мероприятия, результаты голосования (если такое голосование проводилось);

- с протоколом публичных слушаний вправе ознакомиться все заинтересованные лица;

- каждая страница протокола публичных слушаний пронумеровывается и заверяется подписью лица, ответственного за ведение протокола, и председательствующего;

- при необходимости публичные слушания могут проводиться в нескольких населенных пунктах сельского поселения муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, при этом на каждом публичном слушании ведется отдельный протокол в соответствии с положениями настоящего раздела.

7.4. Протокол публичных слушаний подписывается лицом, ответственным за ведение протокола, и председательствующим.

8. Заключение о результатах публичных слушаний

8.1. По итогам рассмотрения и обобщения, поступающих от граждан замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, на основе протокола публичных слушаний комиссия по проведению публичных слушаний подготавливает заключение о результатах публичных слушаний.

8.2. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний является обязательным условием для всех публичных слушаний, порядок организации и проведения которых регулируется настоящим Положением.

8.3. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующие сведения:

- дата проведения публичных слушаний;
- вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях;
- обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями района и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания;
- замечания и предложения, внесенные жителями района и иными заинтересованными лицами, которые рекомендуется отразить в проекте муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания, либо учесть иным образом;
- краткую мотивировку отклонения непринятых замечаний и предложений жителей района по вопросам публичных слушаний.

8.4. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается лицом, ответственным за ведение протокола, и председательствующим.

9. Хранение материалов публичных слушаний

9.1. Материалы публичных слушаний должны храниться в администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, а по истечении установленного срока сдаются на хранение в архив.
