

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
« ДОРОНИНСКОЕ »
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА « УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН »
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2017 года

№ 42

с. Доронинское

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения « Доронинское »

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения « Доронинское » муниципального района « Улётовский район » на 2017-2020 годы;
2. Настоящее Постановление обнародовать на информационном стенде в здании администрации, библиотеках с. Доронинское, с. Стародоронинское;
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения « Доронинское »



Ф.П. Страмилов

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации
сельского поселения «Доронинское»
муниципального района
«Улётовский район»
от 25 июля 2017 № 42

ПРОГРАММА

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Доронинское» муниципального района «Улётовский район» на 2017-2020 годы

ПАСПОРТ муниципальной программы

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Доронинское» муниципального района «Улётовский район» на 2017-2020 годы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Доронинское» муниципального района «Улётовский район» на 2017 - 2020 годы (далее - Программа)
Дата утверждения программы	Постановление администрации сельского поселения «Доронинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 42 от 25 июля 2017 года
Заказчик программы:	Администрация сельского поселения «Доронинское» муниципального района «Улётовский район»
Разработчик программы и координатор программы	Администрация сельского поселения «Доронинское»
Исполнители подпрограмм и основных мероприятий программ	Администрация сельского поселения «Доронинское»,

<p>Сведения (реквизиты утверждающих правовых актов) об аналогичных государственных программах Российской Федерации. Государственных программах Забайкальского края</p>	<p>Федеральный закон от 27.07.2010 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства Забайкальского края от 31.12.2015 года № 656 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Развитие территорий и жилищная политика Забайкальского края», Устава сельского поселения «Доронинское», в соответствии со схемой территориального планирования сельского поселения «Доронинское» муниципального района «Улётовский район»</p>
<p>Цели и задачи программы:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и производственного строительства; - повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки в селе; - разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и объектов; - определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий. - увеличение пропускной способности коммунальных сетей; - замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования; - обеспечение возможности подключения к существующим коммунальным сетям новых потребителей;
<p>Сроки и этапы реализации программы:</p>	<p>2017 - 2020 годы</p>

Объем и источники финансирования программы:	<p>общий прогнозируемый объем финансирования программы составит – 1860 млн. руб. в том числе по годам:</p> <p>2017 год – 0</p> <p>2018 год – 0,330 т.руб.</p> <p>2019 год – 0,115 т. руб.</p> <p>2020 год - 1440,0 млн. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы:	<p>модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Доронинское» снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, улучшение экологического состояния окружающей среды.</p>

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Сегодня система ЖКХ является крайне неэффективной и затратной. Содержание этой системы в ее нынешнем виде непосильно ни для потребителей жилищно- коммунальных услуг, ни для бюджетной сферы. Износ основных фондов предприятий ЖКХ составляет около 60-70% и продолжает нарастать, что снижает надежность и устойчивость систем инженерного оборудования.

В течении последних лет практически не обновляется основное технологическое оборудование энергоемких предприятий. До настоящего времени не создан реальный механизм стимулирования ресурсосбережения, инвестиции в данную отрасль практически не вкладываются.

Из-за ветхости коммуникационных сетей значительно превышены нормативы потери тепла. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 10% от производимой тепловой энергии.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммуникаций энергетики почти полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 2.5 -3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Это еще больше усугубляет нехватку ресурсов, ведет к лавинообразному накоплению недоремонтов и падению надежности сетей.

Одной из приоритетных проблем сельского поселения «Доронинское» является обеспечение населения качественной питьевой водой и в достаточном количестве, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня и качества жизни населения. Для достижения этих целей необходимо решение задач по обеспечению источников питьевого водоснабжения в соответствии санитарно-гигиеническим требованиям, строительство новых линий и повышение эффективности и надежности функционирования существующих систем водоснабжения за счет

реализации технических, санитарных мероприятий, развитие систем забора, и водоотведения.

Основные цели и задачи программы

Переход от стратегии преодоления кризиса к стратегии подъема и устойчивого развития отрасли охватывает длительный период, выходящий за пределы данной Программы.

Соответственно цели и задачи настоящей Программы определяются, исходя из необходимости оптимального сочетания долгосрочных целей социально - экономического развития жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения «Доронинское» с постановкой задач реально выполнимых в период 2017-2020г.г.

Основная цель программы - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат, адресная защита населения в оплате жилищно-коммунальных услуг, повышение уровня благоустройства.

Основными задачами Программы являются:

финансовое оздоровление жилищно-коммунальных предприятий путем доведения тарифов до экономически обоснованного уровня, перехода от дотирования предприятий к субсидированию малообеспеченных семей;

формирование инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры путем создания эффективных и прозрачных процедур тарифного регулирования, экономически заинтересовывающих их в сокращении затрат и ресурсов, развитие деятельности по управлению муниципальными объектами коммунальной инфраструктуры с привлечением частного бизнеса ;

обеспечение муниципальной поддержки процесса модернизации коммунального комплекса как путем предоставления бюджетных средств, в основном, на возвратной основе, так и формирование финансовых инструментов предоставления гарантий по привлекаемым инвестициям;

определение объемов работ по водоснабжению (Таблица №1).

- определение объемов работ по теплоснабжению, модернизация существующего оборудования и сетей (Таблица № 2).

Система программных мероприятий

Программа по созданию условий для динамичного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры включает не только проведение технических мероприятий по восстановлению основных фондов и по реализации новых инженерно- технических решений, но и создание организационно-управленческих и финансовых механизмов, обеспечивающих стабильную и эффективную работу жилищно-коммунальных предприятий.

Исходя из анализа существующего положения дел в ЖКХ программные мероприятия подразделяются:

Мероприятия по обеспечению финансовой стабилизации ЖКХ;

Выполнение мероприятий по обеспечению финансовой стабилизации ЖКХ является основной предпосылкой формирования экономических взаимоотношений и предусматривает решение следующих задач:

ликвидация имеющейся дебиторской задолженности предприятий ЖКХ;

ликвидация дотационности ЖКХ и обеспечение стабильности и достаточности текущего финансирования предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; переход к ежемесячной оплате по факту поставки электроэнергии „что приведет в соответствие платежи коммунальных предприятий.

Мероприятия по формированию рыночных механизмов функционирования хозяйства и условий привлечения инвестиций;

ликвидация дотационности ЖКХ, обеспечение стабильности и достаточности финансирования предоставляемых жилищно коммунальных услуг;

контроль за формированием тарифа, создание эффективного механизма целевого использования составляющих тарифа

(амортизационные отчисления и т.д.) на цели модернизации и развития, формирование тарифа как суммы цен работ всех участников цепочки предоставления услуг.

основой регулирования тарифов на услуги должен являться рост количества и качества услуг при оптимальном распределении ресурсов направляемых на их производство;

Соблюдение разумного баланса между интересами потребителей, которые не должны быть нарушены и интересами поставщиков услуг, действующих в данной отрасли, которые не должны работать в убыток.

Период времени между очередными пересмотрами тарифов должен зависеть не только от общеэкономических факторов, но и учитывать стимулы к внедрению новых ресурсосберегающих технологий и оборудования.

Мероприятия по поддержке инвестиций в модернизацию ЖКХ;

Приоритетной будет оставаться задача создания конкурентной среды в жилищной сфере, которая ключевым образом будет зависит от эффективного разделения функций и формирования договорных отношений между управляющей жилым фондом организацией и подрядными жилищными организациями.

Развитие профессионального бизнеса по управлению жилищной недвижимостью должно привести к частичной переориентации затрат с имеющих на капитальные, что позволит не только окупить средства вложенные в модернизацию задания, но и увеличить собственную прибыль.

Главными направлениями модернизации жилищного фонда должны стать: ремонт и утепление наружных ограждающих конструкций зданий;

установка индивидуальных приборов учета воды, тепла;

ремонт и оптимизация внутренних систем отопления водоснабжения;

Эффективность и социально-экономические последствия реализации программ

Успешная реализация программы позволит: решить стратегическую задачу привлечения частных инвестиций для модернизации и развития жилищно-коммунального комплекса;

- улучшить качество коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан; повысить эффективность работы коммунальных предприятий и снизить затраты на представление коммунальных услуг;
- ликвидировать критический уровень износа основных фондов;
- повысить хозяйственную самостоятельность предприятий коммунального хозяйства и их ответственность за качество обслуживания потребителей;
- обеспечить эффективное сочетание хозяйственной самостоятельности конкурирующих предприятий, развитие предпринимательской активности и защиту интересов потребителей.

• *Водоснабжение*

Источником питьевого водоснабжения сельского поселения «Доронинское» являются 4 артезианских скважин, постоянно работающих скважин- 4 .

• *Теплоснабжение*

Основным источником по производству и отпуску тепловой энергии для потребителей являются котельные: 100% угольные. Протяженность тепловых сетей сельского поселения составляет - 0,5 км.

Теплоснабжение населения осуществляется печное, а объекты соцкультбыта осуществляет 1 котельная.

3 Целевые показатели программы

№ п/п	Система жизнеобеспечения	Ед. измерения	Сметная стоимость в т.ч.	
			2017	2018
	<i>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</i>			
1	- ремонт перекрытия водокачки (техчасть)	шт		1
2	- установка фильтров на водокачке	шт		
3	- установка водосчётчиков Д-50мм	шт		1
	<i>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</i>			
8	- ремонт системы отопления в СДК	шт		1
	монтаж нового котла КВр-0,35 Гкал в котельной школы ул.Садовая 30 «А»			
9	- установка нового сетевого насоса (иностр. производства)	шт		
10	- модернизация школьной котельной с монтажом нового котла КВр-1,0Гкал	шт		
11	- установка нового котельного оборудования (дымосос ДН-6,3/1500, ЗУ-1-2)	шт		
12	- ремонт теплотрассы от музея к зданию гаража	м		
13	- замена дымовой трубы	шт		

Раздел 1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

№ п/п	Наименование объекта	Краткое обоснование необходимости	Физический объём	Сметная стоимость в т.ч. по годам			
				2017	2018	2019	2020
	Ремонт перекрытия водокачки	Замена кровли	1 водокачка		0	0	

	Установка фильтров на водокачке	Качество питьевой воды	1 водокачка				60
	Установка водосчетчиков Д-50мм	Учет расхода воды	7 водокачек		5	5	

Раздел 2 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

№ п/п	Наименование теплоэнергетического объекта	Характеристика строительства (реконструкция, капремонт)	Краткое обоснование важности и необходимости	Техническое мероприятие	Сметная стоимость в т.ч. по годам			
					2017	2018	2019	2020
2	- ремонт системы отопления в СДК		существующая выработала срок			250		
3	- установка нового сетевого насоса (иностр. производства)		существующая выработала срок			15		
4	- модернизация школьной котельной с монтажом нового котла КВр-1,0Гкал	модернизация, устройство квартальной котельной	оптимизация котельной администрации	монтаж котла				780
5	- установка нового котельного оборудования (дымосос ДН-6,3/1500, ЗУ-1-2)	монтаж котельного оборудования	повышение энергоэффективности котельной	монтаж ДН-6,3/1500, ЗУ-1-2				100
6	- ремонт теплотрассы от музея до здания гаража	ремонт т/трассы 90м	оптимизация котельной администрации	ремонт т/трассы со всеми работами				500
7	- замена дымовой	замена дымовой	существующая	монтаж дымовой			50	

	трубы	трубы	выработала срок	трубы					
--	-------	-------	-----------------	-------	--	--	--	--	--

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ

потребность в финансировании программы с учетом прогнозируемой инфляции

Источники финансирования	Потребность в финансировании (млн. руб.)									
	Всего	в том числе по годам								
		2017	2018	2019	2020					
<i>Федеральный бюджет</i>										
<i>Краевой бюджет</i>	0,165	0,100	0,65							
<i>Местный бюджет</i>	1620	0,130	0,50	1440						
<i>Внебюджетные источники</i>	0,100	0,100								
Итого по программе	1885	0,330	0,115	1440						

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Ответственными за реализацию Программы является администрация поселения.

Практическая реализация мероприятий предлагаемой Программы позволит достичь ряда положительных структурных эффектов в следующих областях:

- надежность и качество питьевой воды;
- эффективность функционирования организаций, сбережение топливно-энергетических и водных ресурсов;
- техническая и экономическая доступность коммунальных услуг;
- экологическая безопасность;
- улучшение уровня жизни населения.

Мониторинг и корректировка Программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения является периодический контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП «Доронинское» включает в себя периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом поселения по итогам результатов реализации Программы.