

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«НИКОЛАЕВСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» января 2018г.

№ 3

с. Николаевское

**«Об утверждении программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения «Николаевское» на 2018-2022-годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». Уставом сельского поселения «Николаевское», генеральным планом сельского поселения «Николаевское», администрация сельского поселения «Николаевское» **постановляет:**

1. Утвердить Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края на 2018 - 2022 годы.
2. Отменить постановление № 379 от 16 августа 2017 года «Об утверждении программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения «Николаевское» на 2017-2027 годы»
3. Настоящее постановление обнародовать на стендах администрации и библиотек с. Николаевское, с.Дешулан.

Глава сельского поселения  
«Николаевское»



В.Е. Подопрigора

**ПРОГРАММА**  
**комплексного развития систем коммунальной**  
**инфраструктуры сельского поселения**  
**«Николаевское» муниципального района**  
**«Улётовский район»**  
**на 2018-2022г.**

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации сельского  
поселения «Николаевское»  
муниципального района  
«Улётовский район»  
от «24» января 2018г. № 3

**ПРОГРАММА**  
**комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры**  
**сельского поселения «Николаевское» муниципального района**  
**«Улётовский район» на 2018-2022 годы**

ПАСПОРТ муниципальной программы  
комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского  
поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» на  
2018-2022 годы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» на 2018 - 2022 годы (далее - Программа)
Дата утверждения программы	Постановление администрации сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 3 от «24» января 2018 года
Разработчик программы и координатор программы	Администрация сельского поселения «Николаевское»
Исполнители подпрограмм и основных мероприятий программ	Администрация сельского поселения «Николаевское»,

<p>Сведения (реквизиты утверждающих правовых актов) об аналогичных государственных программах Российской Федерации. Государственных программах Забайкальского края</p>	<p>Федеральный закон от 06.10.2003г. « 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». Закон Забайкальского края от 24 декабря 2008 г. № 113-ЗЗК "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае", Устава сельского поселения «Николаевское», в соответствии со схемой территориального планирования сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район».</p>
<p>Цели и задачи программы:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и производственного строительства;</li> <li>- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки в селе;</li> <li>- разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и объектов;</li> <li>- определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;</li> <li>- ремонт объектов культуры, детского сада, школы</li> <li>- замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;</li> <li>- обеспечение возможности подключения к существующим коммунальным сетям новых потребителей;</li> </ul>
<p>Сроки и этапы реализации программы:</p>	<p>2018 - 2022 годы</p>
<p>Объем и источники финансирования программы:</p>	<p>общий прогнозируемый объем финансирования программы составит – 1 380,4 млн. руб. в том числе по годам:  2018 год –341 тыс. руб.  2019 год – 166,2 тыс. руб.  2020 год - 105,2 тыс. руб.    2021 год – 270 тыс. руб.  2022 год – 516 тыс. руб.    <b>ВСЕГО: 1 398,4 млн.руб.</b></p>

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:	<p>Реализация программы позволит осуществить мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, направленных на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– повышение надежности водоснабжения и водоотведения, экологической безопасности;</li> <li>– повышение надежности и качества теплоснабжения;</li> <li>– стабилизацию и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории населенного пункта;</li> </ul> <p>улучшение санитарного состояния населенного пункта.</p>
Система организации контроля над исполнением Программы	Контроль над исполнением Программы осуществляется главой сельского поселения «Николаевское».

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Село Николаевское, Улётовского района расположено в восточной части Забайкальского края. Численность постоянного населения 1625 человека. Система образования представлена общеобразовательным учреждением. Одним детским садом. Система здравоохранения поселения: ГУЗ Улётовская ЦРБ, больница со стационарным отделением на 8 коек.

Культура: Дом культуры и библиотека.

На территории расположены: филиал Сбербанка, филиал РЭС, 9 магазинов, 1 пекарня.

Связь: подразделение ОАО «Ростелеком», отделение «Почты России»

Автобусное сообщение каждый день с краевым центром г. Чита.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Николаевское» на 2018-2022г.г. разработана на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 № 210-ФЗ, Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и

водоотведении», постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». Устава сельского поселения «Николаевское».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения), вывозом бытовых отходов в специально отведенные места в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие села и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Одной из приоритетных проблем сельского поселения «Николаевское» является обеспечение населения качественной питьевой водой и в достаточном количестве, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня и качества жизни населения. Для достижения этих целей необходимо решение задач по обеспечению источников питьевого водоснабжения в соответствии санитарно-гигиеническим требованиям, строительство новых линий и повышение эффективности и надежности функционирования существующих систем водоснабжения за счет реализации технических, санитарных мероприятий, развитие систем забора, и водоотведения.

### **3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИКОЛАЕВСКОЕ»**

#### **3.1. Система холодного водоснабжения и водоотведения.**

Водоснабжение и водоотведение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения «Николаевское» и требует целенаправленной государственной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения. Системой водоснабжения оборудована: МАОУ Николаевская СОШ. Обеспечение населения качественной питьевой водой - острая проблема, требующая решения.

Проблемными характеристиками сетей водоснабжения являются:

1. Высокий износ трубопроводов, замена современным требованиям по надёжности и электропотреблению.
2. Отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры.
3. Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов.

Для решения возникших проблем требуется:

1. Поэтапная реконструкция сетей водоснабжения с использованием современных полимерных материалов.

### **3.2. Система теплоснабжения**

Система теплоснабжения населенных пунктов района представлена в основном печным отоплением. На территории поселения действует 2 котельных, работающих на твердом топливе (уголь Татауровского угольного разреза), которые отапливают объекты социальной сферы (образовательные учреждения, учреждения культуры, детский сад). Решения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения должны приниматься исходя из износа тепловых сетей. Участков, рекомендуемых к скорейшей замене на данный момент нет. Гидравлический расчет показал, что многие участки тепловых сетей имеют завышенные диаметры, в связи, с чем при плановой замене трубопроводов рекомендуется подбирать новые трубы согласно диаметров из конструкторского расчета.

### **3.3. Сбор, вывоз твердых бытовых отходов**

В сфере обращения с отходами потребления в сельском поселении сложилась критическая ситуация. Технические средства сбора (контейнеры) и вывоза (мусоровозы) твердых бытовых отходов отсутствуют.

Санитарная очистка населенных пунктов от мусора и бытовых отходов осуществляется 2 раза в год – в осеннее и весеннее время силами и средствами сельского поселения.

Отходы вывозятся самостоятельно гражданами. Это обстоятельство не исключает также допуск на свалки ядовитых веществ. На свалках сельского поселения осуществляется размещение отходов. Этот процесс осуществляется неподобающим образом: отходы периодически засыпаются тонким и

неравномерным слоем земли, в результате чего, с течением времени слой отходов вновь открывается и вступает в контакт с атмосферой.

Сфера обращения отходов потребления поселения требует незамедлительного вмешательства и улучшения, поскольку она уже давно содержит в себе экологическую и эпидемиологическую опасность, имеющую отрицательное влияние на компоненты окружающей среды населенного пункта и его прилегающие территории.

Поселение не имеет соответствующей современным стандартам, системы управления отходами. В первую очередь это выражается в отсутствии полигона для захоронения и в многочисленных недостатках процессов сбора, транспортировки и захоронения отходов.

Все образующиеся на территории поселения твердые отходы размещаются на свалке, что не исключает появления там опасных отходов – радиоактивных, ртутьсодержащих и др.

Отсутствует правовая база для урегулирования взаимоотношений между организациями, занимающимися вывозом отходов, и всеми производящими их субъектами.

Для решения указанных проблем необходимо ограждение свалок.

## **4. ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

### **4.1. Система водоснабжения**

Источником питьевого водоснабжения сельского поселения «Николаевское» являются 5 артезианских скважин, постоянно работающих скважин- 2.

В связи с потребностью обеспечения жителей домов питьевой водой, улучшением условий их проживания возникает необходимость в ремонте водокачек для доставки питьевой воды для нужд населения. Для этого требуется капитальный ремонт на водокачках и замена емкостей под воду.

### **4.2. Система теплоснабжения**

Основным источником по производству и отпуску тепловой энергии для потребителей являются котельные: 100% угольные.

Теплоснабжение населения осуществляется печное, а объекты соцкультбыта осуществляет котельная.



Основные направления развития и модернизации системы теплоснабжения поселения предусматривают:

- повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения, развитие тепловых сетей и при необходимости - строительства дополнительных тепловых установок;
- модернизацию существующих тепловых сетей;
- реконструкцию генерирующих мощностей для увеличения отпуска тепла от источников теплоснабжения;
- планомерный капитальный ремонт сетей теплоснабжения.

Мероприятия по повышению надежности и эффективности работы теплосетей предусматривают ремонт и дополнительную установку труб системы отопления, замену дымовой трубы, замену задвижки (чугунная), замена флянцев, замена отводов (стальные), замена вентилятора, замена затворов (дисковые), перекладку изношенных труб на трубы необходимых диаметров, ремонт кровли зданий.

Мероприятия по развитию и модернизации системы теплоснабжения и генерирующих мощностей планируется проводить за счет федерального бюджета.

Таким образом, в ближайшие годы необходимо осуществить следующие основные мероприятия:

**Таблица 1. Целевые показатели программы**

№ п/п	Система жизнеобеспечения	Ед. измерения	В т. ч. по годам				
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
	<b><i>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</i></b>						
1.	- бурение скважины	1 шт			+		
2.	- капитальный ремонт водокачки	1 шт				+	
3.	- кладка печей на двух водокачках	2 шт	+	+			
4.	- установка фильтров на водокачке	2 шт		+	+		
5.	- замена дымовой трубы на водокачках	2 шт	+				
6.	- замена ёмкости на водокачке	2 шт		+			
7.	- установка водосчётчика	2 шт		+	+		
8.	-ремонт системы водоотведения в МАОУ СОШ					+	
	<b><i>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</i></b>						
1.	- ремонт системы отопления в ДК	10 шт		+			
2.	- дополнительная установка труб отопления в детском саду №1	10 шт				+	
3.	- ремонт системы отопления и	90 м.	+			+	

	дополнительная установка труб в MAOY Николаевская СОШ						
4.	- промывка системы отопления	320 кв.м.					+
5.	- замена задвижки (чугунная)	2 шт		+	+		
6.	- замена флянцев	2 шт		+	+		
7.	- замена отводов (стальные)	2 шт		+	+		
8.	- замена затворов (дисковые)	2 шт		+	+		
9.	- капитальный ремонт крыши MAOY СОШ	990 кв.м					+
10.	-капитальный ремонт крыши в ДК Николаевское	418,6 кв.м					+

**Таблица 2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

№ п/п	Наименование объекта	Краткое обоснование необходимости	Физический объём	Сметная стоимость в т.ч. по годам				
				2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
1.	Ремонт печей водокачек	Замена железной печи на кирпичную	2 водокачки	50000	50000			
2.	Установка фильтров на водокачках	Качество питьевой воды	2 водокачки		1000	1000		
3.	Установка водосчетчиков	Учет расхода воды	2 водокачки	1000	1000			

4.	Замена дымовой трубы	Прогорела	2 водокачки	100000				
5.	Замена ёмкости на водокачке	Качество питьевой воды	2 водокачки		110000			
6.	Бурение скважины	Обеспечение питьевой водой	1 детский сад			100000		
7.	Капитальный ремонт водокачки	Находится в критическом состоянии	1 водокачка				200000	
8.	Ремонт системы водоотведения в МАОУ СОШ		школа				30000	

**Таблица 3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

№ п/п	Наименование теплоэнергетического объекта	Характеристика строительства (реконструкция, капремонт)	Краткое обоснование важности и необходимости	Сметная стоимость в т.ч. по годам				
				2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
1.	- ремонт системы отопления в ДК	капремонт	существующая выработала срок	40000				
2.	- ремонт системы отопления в детском саду №1	капремонт	существующая выработала срок				40000	
3.	- ремонт системы	капремонт	существующая выработала	150000				

	отопления и дополнительная установка труб в МАОУ СОШ		срок, дополнительная установка труб					
4.	- промывка системы отопления	реконструкция						16000
5.	- замена задвижки (чугунная)	замена			3200	3200		
6.	- замена отводов (стальные)	замена			150	150		
7.	- замена флянцев	замена			370	370		
8.	- замена затворов (дисковые)	замена			500	500		
9.	- капитальный ремонт крыши МАОУ СОШ	капремонт						300000
10	-капитальный ремонт крыши в ДК Николаевское	капремонт						200000

**Таблица 4. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ  
потребность в финансировании программы с учетом прогнозируемой инфляции**

Источники финансирования	Всего	Потребность в финансировании (тыс. руб.)				
		в том числе по годам				
		<i>2018г.</i>	<i>2019г.</i>	<i>2020г.</i>	<i>2021г.</i>	<i>2022г.</i>
<i>Федеральный бюджет</i>	<i>699 220</i>	<i>170 500</i>	<i>83 110</i>	<i>52 610</i>	<i>135 000</i>	<i>258 000</i>
<i>Краевой бюджет</i>	<i>349 610</i>	<i>85 250</i>	<i>41 555</i>	<i>26 305</i>	<i>67 500</i>	<i>129 000</i>
<i>Местный бюджет</i>	<i>139844</i>	<i>34 100</i>	<i>16 622</i>	<i>10 522</i>	<i>27 000</i>	<i>51 600</i>
<i>Внебюджетные источники</i>	<i>209 766</i>	<i>51 150</i>	<i>24 933</i>	<i>15 783</i>	<i>40 500</i>	<i>77 400</i>
<b>Итого по программе</b>	<b>1 398 440</b>	<b>341 000</b>	<b>166 220</b>	<b>105 220</b>	<b>270 000</b>	<b>516 000</b>

## **5. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Основной целью Программы является разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Николаевское», в целях:

- повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;
- снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство и внедрения ресурсосберегающих технологий;
- обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации в поселении.

Условием достижения цели является решение следующих основных задач:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
- улучшение состояния окружающей среды, создание благоприятных условий для проживания селян.

Сроки реализации Программы: 2018-2022 г.г.

Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация сельского поселения «Николаевское» в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.

## **6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Николаевское» снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

### **Развитие системы теплоснабжения**

- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- снижение износа тепловых сетей.

### **Развитие системы водоснабжения и водоотведения**

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения,
- повышение экологической безопасности,
- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды.

### **Сбор и утилизация твердых бытовых отходов**

- улучшение санитарного состояния населенного пункта;
- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории населенного пункта;
- улучшение экологического состояния населенного пункта.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить создание благоприятной среды для проживания в поселении.