|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **«УЛЁТОВСКОЕ»**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»**  **ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | |
| « 30 »марта 2017 года | |  | № 26-а |
|  | | с.Улёты |  |

|  |
| --- |
| **Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края на 2017-2020 годы»** |

На основании распоряжения главы сельского поселения «Улётовское» «О разработке программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры администрации сельского поселения «Улётовское» на 2017-2020 годы» 21 марта 2017 года №1, в соответствии с Федеральным Законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом, а также в целях создания условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания и устойчивого функционирования тепловых сетей и котельного оборудования, руководствуясь Уставом сельского поселения «Улётовское», администрация сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края на 2017-2020 годы» (Приложение 1).

2. Администрации сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края при формировании бюджета на соответствующие годы, обеспечить финансирование программы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения «Улётовское» С.В.Алексеев

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации сельского поселения «Улётовское»  от «30»марта 2017 года № 26-а |

ПРОГРАММА

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края на 2017-2020 годы»

**ПАСПОРТ**

программы «Комплексное развитие систем

коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края на 2017-2020 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы: | Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края на 2017-2020 годы» (далее - программа). |
| Дата принятия решения о разработке программы: | распоряжение главы сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края  от «21»марта 2017 года № 1 |
| Дата утверждения программы: | постановление администрации сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края  от 30 марта 2017 года № 26-а |
| Заказчик программы: | администрация сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края |
| Разработчик программы и координатор программы: | администрация сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края |
| Исполнители подпрограмм и основных мероприятий программы: | администрация сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, теплоснабжающие организации и управляющие компании сельского поселения «Улётовское». |
| Сведения (реквизиты утверждающих правовых актов) об аналогичных государственных программах Российской Федерации, государственных программах Забайкальского края: | Федеральный закон от 27.07.2010 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Градостроительный кодекс РФ, постановление Правительства Забайкальского края от 31.12.2015 №656 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Развитие территорий и жилищная политика Забайкальского края», Устава сельского поселения «Улётовское». |
| Цели и задачи программы: | - обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  - повышение качества коммунальных услуг;  - повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки ;    - определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;  - увеличение пропускной способности коммунальных сетей;  - замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;  - обеспечение возможности подключения к существующим коммунальным сетям новых потребителей;  - внедрение энергосберегающих технологий в системы энергоснабжения сельского поселения «Улётовское». |
| Сроки и этапы реализации программы: | 2017 - 2020 годы |
| Объем и источники финансирования программы: | **общий прогнозируемый объем финансирования программы составит –32,703млн. руб. в том числе по годам:**  **2017 год – 3,930 млн. руб.**  **2018 год – 15,383 млн.руб.**  **2019 год – 9,545 млн. руб.**  **2020 год - 1,345млн. руб.** |
| Ожидаемые конечные  результаты реализации  программы: | модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Улётовское», снижение эксплуатационных затрат;  устранение причин возникновения аварийных ситуаций, улучшение экологического состояния окружающей среды. |

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.**

В настоящее время деятельность жилищно-коммунального комплекса поселения характеризуется недостаточным качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Основными причинами возникновения этих проблем являются значительный уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость, низкая эффективность системы управления, большое количество объектов теплоснабжения и небольшая нагрузка на них, по сравнению с их мощностью.

Объем аварийно-восстановительных работ на объектах коммунальной инфраструктуры поселения требует дополнительных эксплуатационных затрат. Из-за повышенного загрязнения водоисточников традиционно применяемые технологии обработки воды стали в большинстве случаев недостаточно эффективными и не всегда обеспечивают подачу населению питьевой воды, соответствующей по качеству санитарным нормам. Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей. Большинство аварий на инженерных сетях происходит по причинам их ветхости, поэтому дальнейшее увеличение износа сетей и сооружений приведет к резкому увеличению аварий, ущерб от которых может значительно превысить затраты на их предотвращение.

Основным способом решения поставленных в Программе задач является замена изношенного и устаревшего оборудования коммунальной инфраструктуры, строительство и ввод в эксплуатацию новых объектов коммунальной структуры и энергетики, объединение теплосети от нескольких котельных в одну, стимулирование энергосбережения, внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования предприятий ЖКХ, вовлечение в финансирование мероприятий Программы средств краевого, районного и местного бюджетов, а так же внебюджетных источников.

**- Водоснабжение**

Источником питьевого водоснабжения сельского поселения «Улётовское» являются 6 артезиан­ских скважин, постоянно работающих. Основными организациями коммунального комплекса являются: МУП «Коммунальник», МУП «МК», 5ТСЖ, и администрация сельского поселения «Улётовское». Установленная мощность водозаборных сооружений, которых составляет м3/час. Протяженность водопроводных сетей составляет 3,5 км. Планируется выполнить работы по замене трубопроводов водоснабжения длиной 0,5 км., провести ремонт пяти водокачек в сёлах с заменой емкостей, запорной арматуры и установкой фильтров, а так же оснащение водосчетчиками. Необходимо так же провести чистку существующих скважин.

-**Водоотведение (канализация)**

Ассенизационные автомобили для откачки нечистот – 4единицы. Установленная мощность КНС - 300 м3 в сутки. Планируется выполнить работы по замене трубопроводов водоотведения длиной 0,1км. ,произвести ремонт существующих выгребных ёмкостей. Учитывая отсутствие централизованного коллектора и очистных сооружений, что приводит к загрязнению окружающей среды, оказывает негативное влияние на здоровье проживающего населения. Программой предусмотрено приобретение новых ассенизационных автомобилей.

-**Теплоснабжение**

Основным источником по производству и отпуску тепловой энергии для **потребителей являются угольные котельные. Протяженность тепловых** сетей составляет 4,692 км. Теплоснабжение населения и объектов соцкультбыта осуществляют шесть котельных, являющиеся муниципальной собственностью а сельского поселения «Улётовское» и муниципального района «Улётовский район». Пять переданы в управление МУП «Коммунальник», одна в МУП «МК». Программой планируется выполнить работы по замене трубопроводов теплоснабжения длиной 2,035 км., произвести замену трубопроводов горячего водоснабжения протяженностью 0,45км. На котельной №1 запланирована замена котлов, капитальный ремонт системы ШЗУ. В котельной №3 планируется замена одного котла, проведение текущих годовых ремонтов с заменой сетевых насосов на более эффективные и экономичные, замена запорной арматуры, а к 2020г необходимо от котельной №3 до котельной ЦРБ провести трубопроводы в ППУ изоляции общей протяжённостью 0,85км. для соединения системы теплоснабжения в одну сеть. Это позволит закрыть котельную ЦРБ, а потребителей тепла подключить к котельной №3, что существенно сократит затраты на отопление.

**3. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.**

Реализация мероприятий программы позволит получить экологический, экономический и социальный эффект, а также положительные результаты по созданию нормативной и технологической базы для реализации единой государственной политики в сфере коммунального хозяйства.

В социальном аспекте эффективность будет достигнута за счет улучшения условий жизни населения сельского поселения «Улётовское».

Обеспечение подачи качественной питьевой воды потребителям в необходимых объемах, надежность работы инженерных сетей. Строительство тепловой сети от котельной №3 до котельной ЦРБ позволит сократить затраты на теплоснабжение путем исключения затрат на котельную ЦРБ и значительно улучшить экологическую обстановку, сократить негативное воздействие на окружающую среду.

**4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ,** **ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ**

**ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

**Раздел 1. Водоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п**  **/ п** | **Наименование**  **объекта** | **Краткое обоснование**  **необхо­димости** | **Физический объем** | **Стоимость (тыс. руб.),**  **годы реализации** | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | | **2020** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |  |  | |  |
| 1 | Капитальный ремонт во­докачек в поселении | Снабжение населения водой,  пожарный  водозабор | 6 водокачек  замена и ремонт емкостей,  кап.ремонт зданий, замена труб | 200 | 300 | 300 | | 200 |
| 2 | Установка фильтров на существующие скважины | Качество питьевой воды | 6 скважин | 100 | 100 | 100 | | 100 |
| 3 | Ремонт сетей водоснабжения | Замена трубопроводов, качество питьевой воды | 500 метров | 300 | 300 | 200 | - | |
| 4 | Установка водосчетчиков  на водокачках Д-50 | Учет расхода воды | 6 штук. | 45 | 45 | 45 | 45 | |
| 5 | Установка водосчетчиков  в многоквартирных домах | Учет расхода воды | 150 квартир | 50 | 100 | 150 |  | |
| 6 | **Итого:** |  |  | 695 | 845 | 795 | 345 | |
| 7 | **Всего:** |  |  | **2680** |  |  |  | |

**Раздел 2. Водоотведение и очистка сточных вод**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Краткое обоснование**  **необхо­димости** | **Характеристика**  **объекта** | **Стоимость (тыс. руб.), годы реализации** | | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | | **2020** | |
| **1** | **2** | **3** | **4** |  |  |  | |  | |
| 1 | Ассенизационные автомобили на базе ЗИЛ 2шт, на базе ГАЗ 2шт.. | Существующие автомобили имеют 100% износ, малую производительность и большой расход топлива – необходима замена | Автомобиль КО-505-А 2шт. | - | 3200 | | 3300 | |  |
| 2 | Сливные ёмкости | Необходимость очистки и ремонта | производительность 200м.куб в сутки | 50 | 100 | | 100 | | 100 |
| 3 | **Итого:** |  |  | 50 | 3300 | | 3400 | | 100 |
|  | **Всего:** |  |  | **6850** |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  | | | | | |

**Раздел 3. Теплоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование тепло­энергетического объ­екта** | **Характеристика**  **строительства**  **(реконструкции)**  **капремонт** | | **Краткое обоснова­ние важности и**  **не­обходимости** | | **Технические**  **меро­приятия** | **Стоимость (тыс. руб.),**  **годы реализации** | | | | | | | | | | | |
| **2017** | | **2018** | | **2019** | | | | | | **2020** | |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | | **5** |  | | | |  | | | | | | | |
| 1 | Устройство теплотрассы от котельной №3 до котельной МУЗ Улетоской ЦРБ  МР «Улетовский район» | Строительство | | Создание квартальной котельной соединение теплосетей | | Установка котла КВм-2,33-70/95, т/трасса 850 метров в ППУ  (котельная ЦРБ резерв) | - | | 5000 | | 2500 | | | | |  | | |
| 2 | Устройство теплотрассы от котельной МОУ «Улётовская СОШ до МУДО Улётовская ДЮСШ | Строительство | | Оптимизация котельных | | Установка новых котлов для усиления мощности котельной | - | | 1133 | | - | | | | | - | | |
| 3 | Устройство теплотрассы от котельной МОУ Улётовская СОШ до котельной МДОУ детский сад №1 с. Улёты | Строительство | | Оптимизация котельных | | Установка новых котлов для усиления мощности котельной | - | | 600 | | | | | - | | | | - |
| 4 | Подключение жилых домов к центральному теплоснабжению ул. Пионерская. ул. Спортивная  с. Улёты | Строительство | | Центральное тепловодоснабжение | | Устройство колодцев. т/трасс  (15 домов (квартир) | - | | - | | | | | 750 | | | | 300 |
| 5 | Ремонтные работы в ко­тельной № 1 с.Улеты | Ремонт котельного оборудования | | Работы по ремонту оборудования | | - кап. ремонт котла КЕВ-4-14 (2шт.):  Замена котла | 1200 | | 400 | | | - | | | | | 300 | |
| 6 | Ремонт т/трассы  от котельной №1 | Капремонт | | Замена трубопроводов, ветхость сетей | | - ремонт т/трассы – 460м. | - | | 300 | | | 300 | | | | | - | |
| 7 | Устройство теплотрассы, котельной №3 | Капремонт | | Замена трубопроводов, ветхость сетей | | ремонт т/трассы -250м | 320 | | - | | | | - | | |  | | |
| 8 | Устройство теплотрассы, котельная ЦРБ | Капремонт | | Замена трубопроводов, ветхость сетей | | ремонт т/трассы -320м | 600 | | - | | | | - | | | - | | |
| 9 | Устройство теплотрассы, котельная ДЭУ, с. Улёты | Капремонт | | Замена трубопроводов, ветхость сетей | | ремонт т/трассы -100м | 135 | | - | | | | - | | | - | | |
| 10 | Ремонтные работы в ко­тельной № 3 с.Улеты | Ремонт котельного оборудования | | Работы по ремонту оборудования | | - ремонт кровли котельной 600м2;  - уст-ка химочистки;  - кап.ремонт КЕВ -4-14 (2 шт); | 200 | | | 500 | | | 300 | | | | | - |
| 11 | Ремонтные работы в ко­тельной Улётовской ЦРБ с.Улеты | Ремонт котельного оборудования | | Работы по ремонту оборудования | | - кап.ремонт КЕВ -4-14 (1 шт); | 360 | | | - | | | - | | | | | - |
| 12 | Ремонтные работы в ко­тельной ДЭУ с.Улеты | Ремонт котельного оборудования | | Работы по ремонту оборудования | | - уст-ка дымовой трубыД-400мм | 250 | | - | | | | | | - | | | 300 |
| 13 | Ремонтные работы в ко­тельной СДК «Ингода» с.Улеты | Ремонт котельного оборудования | | Работы по ремонту оборудования | | - замена сетевых насосов К-8/16 2,2 Квт 3000 об/м на Вило 1LBL K 40/160-3 Квт – 2 шт.;  - замена дымососа ДН-4-4 Квт, 1500 об./м – 1 шт. | 120 | | 120 | | | | | | - | | | - |
| 14 | Капитальный ремонт  тепловых сетей в ГУЗ  Улетовская ЦРБ | | Капремонт | | Замена трубопроводов, ветхость сетей | Замена 905 метров | - | |  | | | | 1500 | | | | - | | |
|  | Итого: | |  | |  |  | 3185 | 11238 | | | | 5350 | | | | 900 | | | |
|  | Всего: | |  | |  |  | 20673 | | | | | | | | | | | | |

**6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ**

**потребность в финансировании программы с учетом прогнозируемой инфляции**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники финансирования** | **Потребность в финансировании (млн. руб.)** | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего** | **в том числе по годам** | | | | | | | | | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |  | |  |  |  | |  |  | |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  | |
| Местный бюджет | **7773** | **1000** | **3883** | **2545** | **345** |  | |  |  |  | |  |  | |
| Краевой бюджет | **17300** | **2300** | **10000** | **5000** |  |  | |  |  |  | |  |  | |
| Внебюджетные источники | **5130** | **630** | **1500** | **2000** | **1000** |  | |  |  |  | |  |  | |
| **Итого по программе** | **32703** | **3930** | **15383** | **9545** | **1345** |  |  | |  | |  |  | |  |

**7.Механизм реализации Программы.**

Реализация Программы осуществляется Администрацией сельского поселения «Улётовское», организациями коммунального комплекса, подрядными организациями, привлекаемыми на договорной основе к выполнению работ. Администрация сельского поселения «Улётовское» с целью реализации мероприятий Программы:

-согласовывает производственные программы организаций коммунального комплекса;

- разрабатывает и утверждает технические задания на разработку инвестиционных программ

- рассматривает проекты инвестиционных программ

-обеспечивает привлечение средств на развитие коммунальной инфраструктуры из всех видов бюджета и внебюджетных источников.

-контролирует расход средств на реализацию программы.

Организации коммунального комплекса:

- разрабатывают инвестиционные программы с учетом мероприятий, запланированных в Программе.

- проводят выполнение утвержденных мероприятий с привлечением подрядчиков для выполнения работ.

**8.Контроль за реализацией Программы.**

Контроль за выполнением мероприятий программы осуществляет администрация сельского поселения «Улётовское» в пределах своих полномочий и в соответствии с законодательством.

С целью контроля за реализацией Программы главный специалист по экономической политике подготавливает и представляет главе администрации полугодовой отчет, который содержит перечень выполненных мероприятий с указанием объемов и источников финансирования., анализ причин невыполнения или несвоевременного выполнения программных мероприятий.

--------------------------------------------------------------------------------