

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 23 МАРТА 2018 ГОДА**

### **1. Дата, время и место проведения публичных слушаний**

23 марта 2018 года в 15 час. 00 мин. по адресу: с. Улёты, ул. Кирова, д. 68а, актовый зал, 2 этаж;

### **2. Количество присутствующих – 6 чел.**

**3. Председательствующий** Негодяева Светлана Николаевна заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений.

**4. Секретарь** Горковенко Владимир Анатольевич секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений.

### **5. Основание для проведения публичных слушаний**

Постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 12.03.2018 № 107/н, статья 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положение «О порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности и землепользования на территории сельских поселений муниципального района «Улётовский район», утвержденное решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 24.08.2017 №404, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Устав муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, принят решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 03.12.2014 № 146.

### **6. Предмет публичных слушаний**

Рассмотрение заявлений правообладателей земельных участков:

6.1. Турукиной Евгении Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 75:19:170136:57 площадью 295 кв.м., находящегося по адресу: с. Улёты, ул. Горького в жилой территориальной зоне – «для размещения магазина автозапчастей»;

6.2. Куйдиной Надежды Валентиновны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 1105 кв.м.,

находящегося по адресу: с. Улёты, ул. Кооперативная, 13а в общественно-деловой территориальной зоне – «для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

6.3. Куйдиной Надежды Валентиновны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 244 кв.м., находящегося по адресу: с. Улёты, ул. Кооперативная 13 в общественно-деловой территориальной зоне в части уменьшения минимальной площади земельного участка.

#### **7. Способ информирования правообладателей участков**

По телефону, письменно, через официальный сайт муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» раздел «Общественные слушания»- <http://улёты.забайкальскийкрай.рф>.

#### **8. Участники публичных слушаний**

Заместитель председателя и члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений;

Заявители и правообладатели земельных участков имеющих общие границы с земельными участками заявителей;

#### **9. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний**

##### **Председатель:**

Публичные слушания объявляются открытыми.

Слово предоставляется представителю заявителя Турукиной Е.Н. Коноваловой Елене Викторовне.

##### **Коновалова Е.Н.:**

«Участок по ул. Горького был предоставлен в аренду Турукиной Е.Н. в 2014г. и в последствии выкуплен в собственность с целевым использованием «для эксплуатации и обслуживания индивидуального гаража». При использовании земельного участка для эксплуатации гаража риск загрязнения окружающей среды и нанесения вреда соседним участкам возможен в гораздо большей степени, чем при использовании того же земельного участка для эксплуатации магазина. Магазин в данном случае планируется с минимальным переустройством и перепланировкой (стеллажи, торговое пространство, компьютер, место выдачи товара). Перед магазином будет обустроена

парковка, предусмотрена урна для мусора. Т.е. абсолютно никакого вреда правообладателям соседних участков не будет».

**Председатель:**

Учитывая, что на публичные слушания не явились извещенные о публичных слушаниях правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком заявителя Турукиной Е.Н., что в течение времени, предназначенного для приема предложений, по данному вопросу их не поступало, считаем, что по данному вопросу «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 75:19:170136:57 площадью 295 кв.м., находящегося по адресу: с. Улёты, ул. Горького в жилой территориальной зоне – «для размещения магазина автозапчастей» у населения нет особых мнений. Комиссия при разработке заключения это учтет и порекомендует главе муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края при принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка учесть данный факт. Обсуждение данного вопроса считаем законченным.

Слово предоставляется Куйдиной Надежде Валентиновне.

**Куйдина Н.В.:**

Прошу предоставить мне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка 1105 кв.м., находящегося по адресу: с. Улёты, ул. Кооперативная, 13а в общественно-деловой территориальной зоне – «для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур». Дело в том, что я уже много лет на этой земле занимаюсь огородничеством. Она принадлежит мне на праве собственности. Я бы хотела чтобы земля и была с видом разрешенного использования предназначенного для огородничества на законных основаниях.

**Председатель:**

Надежда Валентиновна, Вы понимаете, что данный вид использования земельного участка подразумевает разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, ни о каком личном подсобном хозяйстве, а именно разведении животных не может быть и речи?

**Куйдина Н.В.:**

Да, конечно понимаю.

**Председатель:**

Выслушаем мнение присутствующего на публичных слушаниях правообладателя земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком заявителя Макееву Г.В.

**Макеева Г.В.:**

Я считаю, что никакого вреда моему участку при использовании земельного участка Куйдиной Н.В. для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур не может быть причинено.

**Председатель:**

Спасибо Галина Владимировна. Ваше мнение комиссией будет комиссией учтено при разработке заключения и рекомендаций главе муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Следующий вопрос. Пожалуйста Надежда Валентиновна.

**Куйдина Н.В.:**

Прошу предоставить мне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 244 кв.м., находящегося по адресу: с. Улёты, ул. Кооперативная 13 в общественно-деловой территориальной зоне в части уменьшения минимальной площади земельного участка. Данный участок используется для размещения и эксплуатации здания аптеки. В правилах землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» определен минимальный размер земельного участка для общественно-деловой зоны – 0,05га. Прошу мне выдать разрешение на использование земельного участка площадью 0,0244га.

**Председатель:**

Спасибо Надежда Валентиновна. Выслушаем мнение присутствующего на публичных слушаниях правообладателя земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком заявителя Макееву Г.В.

**Макеева Г.В.:**

Я считаю, что никакого вреда моему участку уменьшение минимального размера земельного участка под размещение аптеки не принесет.

**Председатель:**

Спасибо Галина Владимировна. Ваше мнение комиссией будет комиссией учтено при разработке заключения и рекомендаций главе муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Предлагаю считать данные публичные слушания состоявшимися и учесть мнения всех участников при подготовке заключения и рекомендаций главе муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Протокол публичных слушаний опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний



С.Н. Негодяева

Секретарь публичных слушаний



В.А. Горковенко