

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №1  
ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УЛЁТОВСКОЕ»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**1. Дата, время и место проведения публичных слушаний**

1 июня 2017 года, 16 час. 00 мин., здание администрации муниципального района «Улётовский район», расположенное по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул.Кирова, дом 68 «А», актовый зал, 2 этаж.

**2. Основание для проведения публичных слушаний**

Постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 194 от 3 мая 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», статья 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденный решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 03.12.2014 № 146.

**3. Предмет публичных слушаний**

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

**4. Способ информирования общественности**

Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края размещен на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Общественные слушания»- <http://улёты.зabayкальскийкрай.рф>., а также выставки, экспозиции демонстрационных материалов размещены на стендах в здании администрации сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края и в библиотеке с.Улёты.

## **5. Участники публичных слушаний**

Председатель публичных слушаний – Носырев М.А. председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений;

Секретарь - Горковенко В.А., секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений;

Заместитель председателя и члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений;

Глава сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края – Алексеев С.В.

Жители сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

## **6. Повестка дня:**

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

## **7. Порядок проведения публичных слушаний:**

Председатель объявил публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края открытыми.

Вступительное слово Председателя:

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края разработаны отделом архитектуры, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края включают в себя:

1. текстовую часть следующего содержания:
  - 1.1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки;
  - 1.2. Карты территориального и градостроительного зонирования;
  - 1.3. Градостроительные регламенты;

- 1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 1.5. Контроль над использованием территорий и строительными изменениями объектов недвижимости, производимыми их владельцами;
2. Картографический материал следующего содержания:
  - 2.1. Карта территориального зонирования муниципального образования «Улётовское», отображающая границы территориальных зон сельского поселения «Улётовское»;
  - 2.2. Карта границ зон с особыми условиями использования земельных участков и иных объектов недвижимости;
  - 2.3. Карта границ зон с особыми условиями использования земельных участков и иных объектов недвижимости населенного пункта Улёты;
  - 2.4. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения (применительно к территории населенного пункта Улёты);
  - 2.5. Карта современного использования территории поселения;

Далее Председатель предоставил слово для выступления Горковенко В.А.

– **Выступление:**

Консультанта отдела архитектуры, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края – Горковенко В.А.;

Горковенко В.А. пояснил, что при проверке ранее разработанных НИПИ «Терплан» правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское», были выявлены серьезные недочеты и ошибки, как в текстовой части правил, так и в картографическом материале. Поэтому пришлось практически заново разрабатывать правила и вносить изменения в картографический материал. Теперь правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» полностью соответствуют Градостроительному кодексу РФ.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

С проектом правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края жители сельского поселения могли ознакомиться на стендах в здании администрации сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, в библиотеке с.Улёты, а так же на сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в разделе «Общественные слушания».

#### **– Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний**

По правилам землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края поступило несколько предложений от участников публичных слушаний:

1. От Писаренко В.А. о частичном переводе зоны ПЗ в кадастровом квартале 75:19:170130 в зону Ж4 (заявление и документы прилагаются);
2. От Панова А.Е. о переводе принадлежности земельного участка с кадастровым номером 75:19:170105:73 из зоны ПЗ к зоне СХ1 (заявление и документы прилагаются);
3. От ПАО «Мобильные ТелеСистемы» о выделении из Общественно-деловой зоны (О) зоны ИЗ для строительства базовой станции сотовой связи (заявление и документы прилагаются);
4. От Щеглова Александра Ивановича о переводе земельного участка находящегося по адресу с. Улёты, ул. Дорожная, д. 1Б из производственной зоны П5 в жилую зону Ж4 (заявление и документы прилагаются);
5. От Главы сельского поселения «Улётовское» Алексеева Сергея Владимировича изменения в текстовую часть правил землепользования и застройки:

- п. 3.4.1. для зоны ЖЗ подземные гаражи сделать основным видом использования;
- п. 3.4.2. в таблице разрешенных параметры земельных участков и их застройки максимальную площадь земельного участка установить 2га;
- п. 3.4.2. в таблице 3 вид использования земельных участков «Обеспечение деятельности по исполнению наказаний» установить условно-разрешенным видом в общественно-деловой зоне;
- п. 3.4.3. в таблице 4 вид использования земельных участков «Коммунальное обслуживание» для зон П4, П5 установить основным;
- п. 3.4.5. в таблице 6 использования земельных участков «Развлечения» установить основным;

– **Председатель:**

Все поступившие предложения будут комиссией учтены и по возможности внесены в проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края. Комиссия считает, что предложенный проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, комиссией решено:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края считать состоявшимися.
2. Одобрить проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.
3. Направить проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края главе муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края для принятия решения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний



М.А. Носырев

Секретарь публичных слушаний



В.А. Горковенко