

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №1  
ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УЛЁТОВСКОЕ»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**1. Дата, время и место проведения публичных слушаний**

30 марта 2021 года, 11 час. 00 мин., здание администрации муниципального района «Улётовский район», расположенное по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул. Кирова, дом 68 «а», актовый зал.

**2. Основание для проведения публичных слушаний**

Постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 111 от 01 марта 2021 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», статья 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденный решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 03.12.2014 № 146.

**3. Предмет публичных слушаний**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

**4. Способ информирования общественности**

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края размещен на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания» - <https://uletov.75.ru/>, а также выставки, экспозиции демонстрационных материалов размещены на стендах в здании администрации сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края с.Улёты.

**5. Участники публичных слушаний**

Председатель публичных слушаний – Подойницын С.С. председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений;

Секретарь - Днепровская Л.И., секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское»;

Члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское»: Негодяева С.Н.; Лещенко А.А.;

консультант отдела архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Дунин В.Л.

Глава сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края – Алексеев С.В.; Заявитель Куйдин В.В.

#### **6. Повестка дня:**

Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

#### **7. Порядок проведения публичных слушаний:**

Председатель объявил публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края открытыми.

Вступительное слово Председателя:

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края разработаны отделом архитектуры, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края включают в себя:

1. текстовую часть следующего содержания:
  - 1.1. Введение;
  - 1.2. Внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

- 1.3. Внесение изменений в картографические материалы правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;
3. Заключение.

Далее Председатель предоставил слово для выступления представителю отдела архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства – консультанту отдела архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Дунину В.Л.

**Выступление:**

консультанта отдела архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Дунина В.Л.

Дунин В.Л. пояснил, что снованием для подготовки проекта является постановление Главы муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 70 от 05.02.2021. «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», утвержденные решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 16.06.2017 № 394.

*Целью проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края» является:*

**1. Изменение зоны предприятий IV класса П-2, которая используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 метров и зоны садов, огородов, оранжерей, теплично-парникового хозяйства (СХЗ), которая используется для подсобного хозяйства, садоводства и огородничества в границах населенных пунктов, на зону малоэтажной жилой застройки Ж-3, которая используется преимущественно для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в**

малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

2. Изменение **Зоны коммунально-складских объектов V класса (П5)** - используемой для размещения коммунально-складских объектов, обслуживающих жилую и производственную зоны, требующих организации санитарно-защитных зон до 50 метров на **Общественно-деловую зону (О)** - предназначенную для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности, в границах населенных пунктов, а именно **объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел.**

3. На основании заявления Куйдина В.В -изменение разрешенных предельных параметров земельных участков и их застройки, установленных градостроительным регламентом в **Общественно-деловой зоне (О)** - предназначенной для размещения объектов торговли, в границах населенных пунктов, а именно, **изменение минимальной площади земельного участка с 0,05 га на 0,03 га.**

Изменение зон осуществляется для решения следующих задач:

1. более рациональное использование земельного участка сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район», создание условий для устойчивого развития территории;

2. выделение элементов планировочной структуры, направленных на повышение эффективности использования территории.

С проектом правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края жители сельского поселения могли ознакомиться на стендах в здании администрации сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, в месте проведения публичных слушаний, а так же на сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в разделе «Публичные слушания».



## Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По правилам землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

### • Председатель:

«Учитывая выступления участников публичных слушаний, считаю, что предложенный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

3. Направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края главе муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края для принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие».

Председатель публичных слушаний  С.С.Подойницын

Секретарь публичных слушаний  Л.И.Днепровская