**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БУРИНСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

 19 февраля 2016 год № 3

 с. Бура

**Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы в отношении земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельского поселения «Буринское»**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 г. № 305 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края", предоставленные в аренду без торгов, Совет сельского поселения Буринское» **решил:**

1.Утвердить Коэффициенты для расчета арендной платы в отношении земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельского поселения «Буринское» (приложение № 1);

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения

«Буринское» И.Ю. Максимченко

Приложение №1.

**1.Расчетные коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы за земельные участки, за исключением земельных участков категории земель населенных пунктов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории земель | Расчетные коэффициенты |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения (кроме предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства и крестьянского фермерского хозяйства) | 0,001 |
| 2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |
| 2.1 | Земельные участки, предоставленные недропользователям для проведения работ, связанных с пользованием недрами | 0,02 |
| 2.2 | Иные цели | 2,5 |
| 3 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0,007 |
| 4 | Земли водного фонда | 0,007 |

**2.Расчетные коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы за земельные участки из категории земель населенных пунктов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Виды разрешенного использования расположенных на земельных участках зданий, строений, сооружений (существующих либо строительство которых планируется) и земельных участков в случае их предоставления для целей, не связанных со строительством | Расчетные коэффициенты |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Жилые: |  |
| 1.1 | Многоквартирные жилые дома | 0,03 |
| 1.2 | Индивидуальные жилые дома | 0,003 |
| 1.3 | Иное: ЛПХ | 0,017 |
| 2 | Общественно – деловые: |  |
| 2.1 | Магазины, торговые центры | 0,015 |
| 2.2 | Кафе, бары | 0,015 |
| 2.3 | Коммунально – бытовые предприятия (гостиницы, общежития, дома быта и т.д.) | 0,04 |
| 2.4 | Административные здания | 0,008 |
| 2.5 | Объекты образовательного, культурного, социального назначения, в том числе здравоохранения, физкультуры | 0,006 |
| 2.6 | Иное разрешение использование | 0,043 |
| 3 | Производственные, в том числе гаражи, склады | 0,015 |
| 4 | Виды разрешенного использования земельных участков в случае их предоставления для целей, не связанных со строительством |  |
| 4.1 | Под рекламные конструкции | 0,4 |
| 4.2 | Под автостоянки, автозаправочные станции, павильоны | 0,015 |
| 4.3 | Иные цели | 0,154 |