**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАЛГАНСКОЕ»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

01 декабря 2017 года № 21

с. Калга

**Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Калганское» муниципального района «Калганский район»**

В соответствии с пунктом 19 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах [организации местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 20 части 1 статьи 9 Устава сельского поселения «Калганское», Совет сельского поселения «Калганское» р е ш и л :

1. Утвердить проект Правил благоустройства территории сельского поселения «Калганское» муниципального района «Калганский район» (прилагаются).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию для вынесения на [публичные слушания](http://pandia.ru/text/category/publichnie_slushaniya/).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу администрации сельского поселения «Калганское».

Глава сельского поселения «Калганское» А.Н. Полуэктов

Приложение к проекту

решению Совета сельского

поселения «Калганское»

№ \_\_\_ от 30 октября 2017 г.

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории сельского поселения «Калганское» муниципального района «Калганский район»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории сельского поселения «Калганское» муниципального района «Калганский район» (далее ‑ Правила благоустройства) разработаны в соответствии с законодательством и устанавливают требования по содержанию территории сельского поселения «Калганское» (далее ‑ поселение), направленные на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

1.2. В настоящих Правилах благоустройства используются следующие понятия:

1.2.1. Благоустройство территории поселения ‑ комплекс предусмотренных Правилами благоустройства мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Границы прилегающих территорий, если иное не предусмотрено договором, определяются:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине ‑ до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине ‑ на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к жилым домам, гаражам, складам и [земельным участкам](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/) ‑ по всей длине дороги, включая 10 - метровую зелёную зону;

- на строительных площадках ‑ территория не менее 20 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения ‑ в радиусе не менее 20 метров.

1.2.2. Малые архитектурные формы ‑ элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, муниципальная (садово-парковая) мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения.

1.2.3. Уборка территорий ‑ [вид деятельности](http://pandia.ru/text/category/vidi_deyatelmznosti/), связанный со сбором, вывозом в специально отведённые места [отходов производства](http://pandia.ru/text/category/othodi_proizvodstva/) и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и [охрану окружающей среды](http://pandia.ru/text/category/yekologiya_i_ohrana_okruzhayushej_sredi/).

1.3. Использование земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве физическим и юридическим лицам, осуществляется в соответствии с установленным режимом ограничения и обременения указанных в землеустроительной документации.

**2. Уборка территории**

2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, Правилами благоустройства и Порядком организации сбора и вывоза бытовых отходов на территории сельского поселения «Калганское» муниципального района «Калганский район».

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией сельского поселения «Калганское» муниципального района «Калганский район» (далее администрация поселения) по договору с лицами, на которых возложены полномочия по уборке территории (далее ‑ специализированная организация по уборке), в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

2.2. Собственники и иные пользователи инженерных сетей и сооружений обязаны содержать охранную зону и прилегающую к ним территорию в чистоте.

2.3. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы и мусор в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости ‑ рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы и мусор на несанкционированных свалках, удаление отходов и мусора, а при необходимости ‑ рекультивация территорий свалок производится за счёт лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с пунктом 2.1 Правил благоустройства.

2.4. Сбор и [вывоз отходов](http://pandia.ru/text/category/vivoz_i_pererabotka_musora/), мусора осуществляется в соответствии с Порядком сбора, вывоза отходов и мусора.

2.5. На территории общего пользования поселения запрещается сжигание отходов и мусора.

2.6. Запрещается складирование строительного мусора в места сбора отходов и мусора.

2.7. Вывоз отходов и мусора осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

2.8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, и других общественных мест отходами и мусором лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 2.1 Правил благоустройства, обязаны устанавливать специально предназначенные для сбора отходов и мусора ёмкости малого размера (урны, баки).

2.9. Содержание и эксплуатация санкционированных мест сбора отходов и мусора осуществляются в соответствии с Порядком сбора, вывоза отходов и мусора.

2.10. Администрация поселения привлекает граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Привлечение граждан к [выполнению работ](http://pandia.ru/text/category/vipolnenie_rabot/) по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения осуществляется на основании постановления администрации поселения.

**3. Особенности уборки территории в зимний период**

3.1. Период зимней уборки территории поселения ‑ с [15 октября](http://pandia.ru/text/category/15_oktyabrya/) по 15 апреля включительно.

В зависимости от климатических условий период зимней уборки сокращается или продляется на основании постановления администрации.

3.2. К первоочередным мероприятиям зимней уборки проезжей части автомобильных дорог местного значения, улиц, тротуаров относятся:

3.2.1. сгребание и подметание снега;

3.2.2. формирование снежного вала для последующего вывоза;

3.2.3. выполнение разрывов в валах снега на перекрёстках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и [общественным зданиям](http://pandia.ru/text/category/obshestvennie_zdaniya/), выездов из дворов и т. п.

3.3.  К мероприятиям второй очереди относятся:

3.3.1. удаление снега (вывоз);

3.3.2. складирование снега;

3.3.3. удаление снежно-ледяных образований.

3.4. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи производится на всех улицах, площадях, с обязательным последующим вывозом (удалением).

3.5. Удаление снега осуществляется путём его подметания, сгребания.

3.6. Наледь на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшаяся в результате аварий на уличных инженерных сетях, ликвидируется лицом, осуществляющим эксплуатацию указанных инженерных сетей.

3.7. Для предотвращения падения снега и сосулек [кровли](http://pandia.ru/text/category/krovelmznie_materiali/) зданий очищаются собственниками и иными пользователями этих зданий и помещений по мере необходимости с обязательным применением мер предосторожности для обеспечения безопасного движения пешеходов и сохранности зелёных насаждений, и т. п. Сброшенные с кровли зданий снег и лёд по окончании сбрасывания немедленно убираются.

3.8. Юридические лица и [индивидуальные предприниматели](http://pandia.ru/text/category/individualmznoe_predprinimatelmzstvo/) обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в зимний период принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий с периодичностью, согласно утвержденного графика.

Физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в зимний период принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий с периодичностью, согласно утвержденного графика.

3.9. При уборке улиц, проездов, площадей организациями по уборке лица, указанные в пункте 2.1 Правил благоустройства, обеспечивают расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

3.10. При производстве зимней уборки запрещаются:

- сброс или складирование снега на проезжей части дорог;

**4. Особенности уборки территории в летний период**

4.1. Период летней уборки территории поселения ‑ с [16 апреля](http://pandia.ru/text/category/16_aprelya/) по 14 октября включительно.

В зависимости от климатических условий период летней уборки сокращается или продляется на основании постановления администрации поселения.

4.2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и приводящих к возникновению скользкости, запылённости воздуха и ухудшению эстетического вида поселения.

4.3. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

4.3.1. очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, их (газонов) промывка;

4.3.2. зачистка проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смёта (мусора, пыли, песка) в места сбора отходов и мусора;

4.3.3. общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.

4.4. Летняя уборка территорий предусматривает:

- подметание проезжей части дорог,

- уборку загрязнений;

- вывоз смёта (мусора, пыли, песка), загрязнений, листвы в места сбора отходов и мусора.

4.5. В период листопада лица, указанные в пункте 2.1 Правил благоустройства, обязаны обеспечивать своевременную уборку опавших листьев.

4.6. Удаление смёта (мусора, пыли, песка) из лотковой зоны производится путём подметания, а также сгребанием его в кучи вручную с дальнейшей погрузкой смёта и вывозом в места сбора отходов и мусора.

4.7. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в летний период принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий с периодичностью, согласно утвержденного графика.

Физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в летний период принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий с периодичностью, согласно утвержденного графика.

4.8. При производстве летней уборки запрещаются:

- сбрасывание смёта (мусора, пыли, песка) на зелёные насаждения, колодцы дождевой канализации и поверхностные водные объекты;

- сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;

- вывоз смёта (мусора, пыли, песка) в не отведённые для этого места.

**5. Содержание зданий, сооружений и иных объектов**

5.1. Благоустройство и содержание жилищного фонда осуществляется собственниками и иными пользователями объектов жилищного фонда в соответствии с законодательством, а также с учётом Правил благоустройства.

5.2. Здания, фасады зданий.

Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушений отделочного слоя, [водосточных](http://pandia.ru/text/category/vodostok/) труб, воронок или выпусков, ослабление креплений выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов), занимающих более пяти процентов фасадной поверхности для объектов центральной части населённых пунктов поселения и десять процентов для остальных.

5.3. Наружные световые вывески, [витрины](http://pandia.ru/text/category/vitrina/) и другие элементы оформления.

Собственники и иные пользователи магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания обязаны содержать витрины, вывески, места для размещения информации в чистоте, исправном состоянии и оборудовать специальными осветительными приборами.

Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений обязаны осуществлять лица, эксплуатирующие данные объекты.

5.4. Праздничное оформление территории поселения осуществляется в соответствии с постановлением администрации поселения на период проведения праздничных мероприятий и (или) знаменательных событий.

5.5. Содержание малых архитектурных форм.

Малые архитектурные формы должны находиться в исправном состоянии, ежегодно промываться и окрашиваться.

Содержание в надлежащем порядке малых архитектурных форм обеспечивается лицами, осуществляющими муниципальный заказ на содержание малых архитектурных форм, или физическими и юридическими лицами, в собственности или на ином вещном праве которых находятся указанные формы.

Строительство и установка устройств для оформления малых архитектурных форм на территории поселения в местах общего пользования допускается только по согласованию с администрацией поселения.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

5.6. Некапитальные нестационарные сооружения.

Некапитальные нестационарные сооружения физических и юридических лиц, осуществляющих мелкорозничную торговлю, попутное бытовое обслуживание и питание (палатки, павильоны, летние кафе и другие подобные сооружения), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, должны устанавливаться на твёрдые виды покрытия, иметь [осветительное оборудование](http://pandia.ru/text/category/osvetitelmznoe_oborudovanie/), урны и мусорные контейнеры.

Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены.

5.7. Освещение территории.

Улицы, дороги, площади, пешеходные дороги, территории жилых кварталов, жилых домов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населённых пунктах поселения освещаются в темное время суток по расписанию, утверждённому администрацией поселения.

Собственники или уполномоченные собственником лица обязаны организовывать освещение данных объектов.

Освещение территории поселения осуществляется организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведённых им в установленном порядке земельных участков.

Строительство, эксплуатацию, текущий и [капитальный ремонт](http://pandia.ru/text/category/kapitalmznij_remont/) сетей [наружного освещения](http://pandia.ru/text/category/osveshenie_naruzhnoe/) улиц осуществляются физическими или юридическими лицами на основании договоров, заключённых с уполномоченным органом в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

5.8. Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации поселения.

5.9. Запрещается самовольное возведение хозяйствующих и вспомогательных построек без получения соответствующего разрешения администрации поселения.

**6. Озеленение территории населённых пунктов**

6.1. Организация озеленения территории населённых пунктов поселения осуществляется в соответствии с законодательством, а также с учётом Правил благоустройства.

6.2. Содержание зелёных насаждений, включая обрезку деревьев и кустарников, производится в сроки между периодами вегетации (с октября до конца апреля) в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999  N 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации».

6.3. Строительные и иные работы, связанные с нарушением целостности почвенного покрова, либо работы, проводимые вблизи зелёных насаждений, производится в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999  N 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации».

6.4. Аварийно опасные зелёные насаждения подлежат сносу.

К аварийно опасным относятся зелёные насаждения, утратившие свою механическую устойчивость (повреждённые, сухие, усыхающие, перестойные), а также насаждения, ухудшающие условия видимости на дорогах, создающие препятствие регулированию движения транспорта и угрозу инженерным сетям и сооружениям.

В случаях возникновения внезапной угрозы жизни, здоровью людей, имуществу юридических и физических лиц, а также в иных ситуациях, требующих безотлагательных действий (при неблагоприятных и опасных погодных явлениях, а также возникновении аварий на инженерных сетях и сооружениях), допускаются снос и обрезка аварийно опасных и растущих с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства насаждений их собственниками и пользователями и (или) собственниками и иными пользователями зданий, сооружений и иных объектов (в том числе инженерных сетей и сооружений) без предварительного оформления разрешения при условии обязательного составления в пятидневный срок по окончании противоаварийных работ соответствующего акта уполномоченным должностным лицом поселения.

6.5. Прочие зелёные насаждения, в том числе растущие с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства, могут быть снесены (пересажены) либо обрезаны по требованию (инициативе) заинтересованных лиц (в случае, если эти насаждения оказывают либо могут оказать негативное воздействие на условия проживания людей, на объекты инфраструктуры) и на основании разрешения на снос (пересадку) насаждений.

6.6. Разрешение на снос (пересадку) насаждений с указанием срока произведения сноса (пересадки) выдаётся администрацией постановления в порядке, определённом постановлением администрации поселения.

Снос (пересадка) зелёных насаждений осуществляется после оплаты восстановительной стоимости зелёных насаждений и заключения договора на производство компенсационных посадок.

Восстановительная стоимость зелёных насаждений не взыскивается в случаях сноса или обрезки аварийно опасных, больных, сухостойных, «карантинных» (заносных и иных растений, агрессивных по отношению к местной флоре и (или) фауне, ухудшающих условия среды обитания людей) либо произрастающих с отклонением от норм и правил озеленения, градостроительства, охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также в случаях нахождения зелёных насаждений на территориях, резервируемых в установленном порядке для застройки.

6.7. Размер восстановительной стоимости зелёных насаждений и место посадок определяются администрацией поселения.

Восстановительная стоимость зелёных насаждений определяется исходя из расчёта затрат, производимых при создании и содержании объектов зелёного фонда, а также затрат, производимых на выполнение работ по компенсационному озеленению.

Объёмы и характер компенсационных восстановительных работ следует определять по эквивалентному принципу на основе критериев, обеспечивающих адекватную замену сносимых насаждений:

- суммарная площадь листовой поверхности вновь высаживаемых растений должна примерно соответствовать листовой площади сносимых деревьев и кустарников;

- количество новых саженцев должно примерно соответствовать количеству равных им по размеру ветвей сносимого насаждения;

- ассортимент и качество посадочного материала должны обеспечивать способность вновь создаваемых насаждений выполнять экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции на конкретном участке, подлежащем компенсационному озеленению.

Восстановительная стоимость зелёных насаждений зачисляется в бюджет поселения и используется для формирования и содержания озеленённых территорий поселения.

6.8. Лицо, получившее разрешение на снос (пересадку) зелёных насаждений, обязано уведомить администрацию поселения, выдавший разрешение, о фактическом выполнении работ по сносу (пересадке) насаждений в пятидневный срок после окончания работ.

6.9. На озеленённых территориях запрещается:

- производить без оформления разрешения снос (пересадку) зелёных насаждений (в том числе сухостойных, больных и повреждённых, утративших декоративные свойства и иную ценность), за исключением случаев, указанных в п. 6.4 Правил благоустройства;

- проводить земляные, ремонтные, строительные и иные работы без согласования с собственником и иным пользователем зелёных насаждений (озеленённой территории), за исключением случаев установленных законодательством;

- использовать зелёные насаждения в качестве несущих (опорных, фиксирующих) конструкций для ограждений, крепления проводов и шнуров (за исключением случаев украшения насаждений для праздничного оформления), качелей и иных элементов детских игровых площадок, спортивных снарядов, информационных щитов, привязи для животных;

- уничтожать и повреждать зелёные насаждения либо ухудшать условия их роста, в том числе размещать на озеленённых участках конструкции, смёт с тротуаров и проезжей части улиц, строительные и иные материалы, песок, мусор, разжигать костры;

- осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелёными насаждениями;

- вытаптывать озеленённые участки, пасти и прогонять скот, самовольно обустраивать участки под огороды;

- добывать сок, смолу, делать надрезы и наносить другие механические повреждения, пачкать зелёные насаждения различными веществами и наклейками, покрывать краской стволы и иные части растений, наносить маркировочные метки и иные изображения, обрабатывать зелёные насаждения и почву вокруг них ядовитыми веществами;

- сбрасывать загрязнённые стоки, включая стоки от системы горячего [водоснабжения](http://pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/), на озеленённую территорию, уплотнять почву, изымать растительный грунт, уничтожать животных, полезных для растений, отлавливать либо изгонять их, ухудшать условия их обитания;

- ухудшать декоративно-пейзажные свойства растительности, в том числе рвать цветы, повреждать клумбы, цветочные композиции, зелёные фигуры и иные малые архитектурные формы;

- уничтожать, повреждать оборудование и элементы благоустройства озеленённых территорий, в том числе ограждения, информационные щиты и указатели, поливные устройства, элементы водоотведения, освещения, урны, скамейки, кормушки, ухудшать условия их нормального функционирования.

**7. Ответственность за нарушение Правил благоустройства**

7.1. Лица, виновные в нарушении Правил благоустройства, несут ответственность в соответствии с [законодательством Российской Федерации](http://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/) и [законодательством Ульяновской области](http://pandia.ru/text/category/zakoni__ulmzyanovskaya_obl_/).

7.2. Привлечение к ответственности за нарушение Правил благоустройства не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причинённый ими вред.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_