|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Утверждено  распоряжением  администрации  муниципального района  «Калганский район»  № 85 от «24» июля 2018 г. |

#### Конкурсная документация

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Калганский район» Забайкальского края.

с. Калга

2018 годСодержание

[Общие положения](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487451) 3

[1 Условия Конкурса](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487452) 5

[2. Состав и описание объектов Концессионного соглашения и иного имущества](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487453) 9

[3. Порядок предоставления доступа на объект концессионного соглашения](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487454) 12

[4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487455) 13

[5. Критерии Конкурса](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487456) 14

[6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487457) 14

[7. Сообщение о проведении Конкурса](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487458) 16

[8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487459) 16

[9. Место и срок предоставления Заявок](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487460) 17

[10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487461) 17

[11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487462) 18

[12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487463) 18

[13. Размер, порядок, срок внесения Задатка](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487464) 19

[14. Концессионная плата](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487465) 19

[15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487466) 19

[16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487467) 20

[17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487468) 21

[18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса.](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487469) 22

[19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487470) 23

[20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487471) 24

[21. Порядок определения Победителя конкурса](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487472) 26

[22. Протокол о результатах проведения Конкурса](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487473) 27

[23. Срок подписания Концессионного соглашения](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487474) 28

[24. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию………………………………………………………………………………](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487475)…30

[25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества……………………………………….……](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487476)……………………………………...30

[26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера……………………………….…….](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487477)....................................................................30

[27. Перечень приложений к Конкурснойдокументации](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#_Toc414487478)………………...………………...………… 31

Общие положения

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», (далее – Закон о концессионных соглашениях), Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Федеральным законом от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон о водоснабжении и водоотведении), постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» и иными нормативными правовыми актами.»., Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом администрации муниципального района «Калганский район», Распоряжением администрации муниципального района «Калганский районе» от 24.07.2018 № 85 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Калганский район» Забайкальского края»

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Объекты Концессионного соглашения -** объекты теплоснабжения, водоснабжения предназначенные для оказания услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению бюджетных учреждений, предприятий и организаций, услуги населению, находящиеся в собственности администрации муниципального района «Калганский район».

**Концедент** – Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, либо субъект Российской Федерации, от имени которого выступает орган государственной власти субъекта Российской Федерации, либо муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Конкурс** - открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры и объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального района «Калганский район» в целях их создания, реконструкции и эксплуатации, проводится в порядке, определенном настоящей конкурсной документацией.

**Третье лицо Соглашения –** субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении на территории которого расположен Концедент, являющийся муниципальным образованием в случаях установленных законодательством о концессионных соглашениях.

**Концессионное соглашение** – трехстороннее соглашение, проект которого указан в Приложении № 14,15 к конкурсной документации

**Концессионное соглашение** – заключаемый между Концедентом и Концессионером договор в отношении Объекта Концессионного соглашения, основные условия которого приведены в настоящей Конкурсной документации.

**Концессионная деятельность** – деятельность, связанная с использованием и эксплуатацией объектов, входящих в состав Объектов Концессионного соглашения, и содержанием Объектов Концессионного соглашения в надлежащем состоянии.

**Конкурсная документация** – настоящая документация, утвержденная в соответствии с решением Концедента в соответствии со ст. 22 Закона о Концессионных соглашениях и определяющая порядок и условия проведения Конкурса.

**Критерии конкурса** – установленные Конкурсной документацией условия, выраженные в числовых параметрах, применяемые для оценки и сопоставления условий конкурсных предложений.

**Конкурсная комиссия** – комиссия по проведению Конкурса, созданная Концедентом для проведения Конкурса.

**Заявитель** - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавший (подавшие) заявку на участие в настоящем конкурсе.

**Заявка на участие в конкурсе (далее - Заявка)** – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

**Задаток** – обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения (вносится Заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией, на указанный в Конкурсной документации счет).

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Участник конкурса** – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией, по результатам предварительного отбора, принято решение о его допуске к участию в Конкурсе, и который вправе направить в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный Участником конкурса в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

**Победитель Конкурса** – Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия по критериям Конкурса.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по содержанию, обслуживанию и обеспечению бесперебойной работы объектов теплоснабжения и водоснабжения.

**Иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

**Официальное издание –** газета «Родная земля».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении открытого конкурса – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт администрации муниципального района «Калганский район»: [www.калга.забайкальскийкрай.рф](http://www.калга.забайкальскийкрай.рф)

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Решение о заключении концессионного соглашения –** распоряжение администрации муниципального района «Калганский район»: от 24 июля 2018 года № 85 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении коммунальных объектов, находящихся в собственности администрации муниципального района «Калганский район».

**Система коммунальной инфраструктуры-** объекты теплоснабжения и водоснабжения.

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

# 1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Калганский район» Забайкальского края.

1.2. Концендентом является администрация муниципального района «Калганский район».

1.3. Третьим лицом соглашения является Забайкальский край.

1.4. Концессионное соглашение заключается с целью создания и реконструкции за счёт Концессионера и иных привлечённых им средств объекта Концессионного соглашения в срок, указанный в Концессионном соглашении, в соответствии с конкретными предложениями победителя конкурса.

1.5. Объекты концессионного соглашения предоставляется на срок 5 лет, в целях осуществления деятельности по содержанию, обслуживанию, реконструкции и обеспечению бесперебойной работы объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального района «Калганский район» Забайкальского края.

1.6. Под реконструкцией объекта понимается: выполнение мероприятий по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества и эксплуатации Объекта по назначению.

1.7.Обязательства концессионера:

- Концессионер обязан осуществить в отношении объектов имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, реконструкцию, т.е. провести мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов концессионного соглашения.

- Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает.

-. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

- приступить к использованию (эксплуатации) объектов Концессионного соглашения в сроки, установленные Концессионным соглашением;

- эксплуатировать объекты Концессионного соглашения в целях осуществления передачии распределения тепловой энергии в порядке, установленном Концессионным соглашением;

- поддерживать объекты Концессионного соглашения в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов в течение всего срока действия Концессионного соглашения;

- учитывать объекты Концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;

- после прекращения действия Концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объекты соглашения Концеденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении;

- исполнять иные обязанности, вытекающие из условий Концессионного соглашения и положений действующего законодательства;

- производить создание и реконструкцию в объемах и формах, предварительно согласованных сторонами концессионного соглашения. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;

- осуществлять деятельность согласно представленных предложений в открытом конкурсе;

- Концессионер обязуется осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта Концессионного соглашения.

- Концессионер обязан осуществлять реализацию оказываемых услуг в течение срока действия концессионных соглашений.

- Концессионер обязан осуществлять реализацию оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

- Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг.

В случае, если права на недвижимое имущество, переданное концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, концессионер обязан в течение одного года с момента заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется концедентом по запросу концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса. Если по истечении одного года с момента заключения концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование концедента, а с концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа концедента от исполнения концессионного соглашения концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное концессионеру ранее в соответствии с таким концессионным соглашением.

1.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, определены в Приложении №4.

1.9. Задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий (приложение №3).

1.10. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельные объекты таких систем, не допускаются:

1) передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением;

4) нарушение иных установленных Законом о концессионных соглашенияхзапретов.

1.11. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков:

Земельные участки, на которых располагается объект Концессионного соглашения передаются по договору аренды. Договоры аренды земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, заключаются с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения; земельных участков, не прошедших государственный кадастровый учет, заключаются с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения и осуществления государственного кадастрового учета земельного участка. Концессионер не вправе передавать свои права на указанные земельные участки по договору аренды (субаренды) земельного участка или на ином основании другим лицам. Прекращение Концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельных участков.

1.12. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения – в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения.

1.13. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения невозмещенных на момент окончания срока действия Концессионного соглашения: возмещение расходов Концессионера осуществляется в течение более чем одного года, при условии продления срока действия Концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет при условии возмещения указанных расходов, с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

1.14. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения может являться существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным льготам потребителям, установленным федеральными законами, законами Забайкальского края, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

1.15. В случае, если в течение срока действия концессионного соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Забайкальского края, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, стороны концессионного соглашения изменяют условия концессионного соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания концессионного соглашения.

1.16. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия Соглашения.

1.17. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

# 2. Состав и описание объектов Концессионного соглашения и иного имущества.

2.1. Объекты Концессионного соглашения – объекты теплоснабжения и водоснабжения, включающие в себя муниципальное имущество, предназначенное для производства, бесперебойной подачи, распределения и сбыта тепловой энергии, услуг водоснабжения, расположенные на территории и в собственности администрации муниципального района «Калганский район» (именуемые далее - Объекты) изложенное в двух лотах:

ЛОТ № 1 – муниципальное имущество, предназначенное для услуг теплоснабжения, водоснабжения расположенное на территории и в собственности муниципального района «Калганский район». Состав и описание объектов Концессионного соглашения указаны в приложении № 1 к Конкурсной документации.

2.2. Состав и описание Объектов Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 1 к Конкурсной документации.

2.3. Объекты должны быть использованы для производства, бесперебойной подачи, распределения и сбыта тепловой энергии, предоставления услуг по теплоснабжению и водоснабжению.

2.4. Имущество, права на которое передается на момент окончания срока действия соглашения, находится в технически пригодном и исправном рабочем состоянии.

2.1. Объектами концессионного соглашения являются:

**Лот №1-объекты теплоснабжения, водоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование объекта** | **Технико-экономические показатели** |
| 11 | Здание котельной, расположенная по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, 5 Б | Здание котельной №1 (РУС)  Общие сведения. Кирпичное одноэтажное здание, фундамент бетонный, перекрытие – ж/б плиты, кровля мягкая (рубероид, битум) . 1983 г. года постройки.  Котельная предназначена для теплоснабжения жилых зданий, здание библиотеки, школы, спортзала, начальной школы, почты, узла связи, административного здания, здания районного суда, детского сада. Общая площадь здания – 225 кв. м. Основное топливо - уголь. Установленная тепловая мощность мощность -4,5 Гкал/ч. Котельная работает по температурному режиму 75-60 ºС.  Основное оборудование котельной:  Котел КВр-1,5 Б/К – 3 шт. (комплектация оборудования: котел с ручной топкой, дутьевой вентилятор, запорная арматура в пределах котла, манометр с трехходовым краном, термометр , клапан предохранительный) изготовления.  Дымосос ДН-6,3 – 3 шт.  Газоочистное оборудование БЦ273х8 - 3 шт.  Газоходы  Насос сетевой – КМ 100-65-200 - 2 шт.  Лебедка – 1 шт.  Электрооборудование  Дымовая труба металлическая - 1 шт.  Всё оборудование 2010 года выпуска. |
|  | Тепловые и водопроводные сети протяженностью 1250 м. | В двухтрубном исчислении, предназначены для передачи тепловой энергии, теплоносителя и воды находятся в рабочем состоянии. |
|  | Артезианская скважина № 71-Б-54, расположенная по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с.Калга, ул. 60 лет Октября, 2в | Площадь здания 15,36 кв.м  Состав оборудования:  Электронасос центробежный скважинный ЭЦВ – 5- 6,5 – 120 (2018 г.) |
|  | Здание котельной, расположенная по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с.Калга, ул. 60 лет Октября, 49 «а» | Здание котельной №2 (Агроснаб)  Общие сведения:  Кирпичное одноэтажное здание на бетонном фундаменте. Перекрытие ж/бетонные плиты, крыша шиферная, полы бетонные. Год постройки 1983. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых зданий. Общая площадь здания – 324 кв. м. (помещение котельной, помещение гаража). Основное топливо - уголь. Установленная тепловая мощность- 2 Гкал/ч. Котельная работает по температурному режиму 75-60ºС. Основное оборудование котельной:  Общая площадь 324 кв.м. Год постройки 1983.  Котел Братск М – 1 шт. (комплектация оборудования: котел с механической топкой (ТШП), дутьевой вентилятор, запорная арматура в пределах котла, манометр с трехходовым краном, термометр, клапан предохранительный). Котел Алтайский. Требуется ремонт или замена. 2012 года выпуска.  Котел КВм-1 Б/К – 1 шт. (комплектация оборудования: котел с механической топкой (ТШП), дутьевой вентилятор, запорная арматура в пределах котла, манометр с трехходовым краном, термометр , клапан предохранительный)  2014 года выпуска (производитель, установка и пуск ООО «Каскад»)  Дымосос ДН-8 – 2 шт. (износ 100 %) требуется замена  Насос сетевой – КМ 80-65-160 - 1 шт (2017 г.)  Запасной К 100, износ 100 %  Газоочистное оборудование износ, Газоходы – износ 100 % .  Лебедка – 1 шт.  Электрооборудование  Дымовая труба металлическая - 1 шт. |
|  | Тепловые и водопроводные сети протяженностью 1700 м | в двухтрубном исчислении, предназначены для передачи тепловой энергии, теплоносителя и воды находятся в рабочем состоянии |
|  | Артезианская скважина № 4043, расположенная по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с.Калга, ул. 60 лет Октября, 20 а | Площадь здания 7,1 кв.м.  Состав оборудования:  Электронасос центробежный скважинный  ЭЦВ – 8 – 120 (2017 г.) |
|  | Здание котельной, по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с.Калга, ул. Гаражная, 3 | **Здание котельной.**  Общая площадь 105 кв.м. Год постройки 1983.  Оборудование котельной:  Котел КВр-0,7 – 1 шт.  Котел «Универсал-6» - 1 шт.  Дымосос ДН-6,3 – 1 шт.  Насос сетевой – 2 шт.  Электрооборудование  Дымовая труба металлическая - 1 шт.  Предназначена для теплоснабжения административного здания и автогаража. |

# 3.Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте Соглашения, а также доступа на Объект Соглашения

3.1. Участник конкурса или заявитель имеет право подать заявку для получения доступа на осмотр объектов Концессионного соглашения, указанную в Приложении №12 к Конкурсной документации.

3.2. Порядок и график проведения осмотров Объектов Соглашения: организатор конкурса, в соответствии с датой и временем, организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами Объектов конкурса, которые осуществляются не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3.3. Даты проведения осмотров: каждую среду с 09:00 до 12:00.

3.4. Участник Конкурса или Заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объекте Соглашения или ином имуществе на основании запроса.

3.5. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа.

3.6. В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об Объекте Соглашения и (или) ином имуществе, указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос (почтовым отправлением, нарочно, факсимильной связью).

Если отдельные сведения об Объекте Соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну к запросу прикладываются лицензия Заявителя или Участника Конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

3.7. Запрос подлежит регистрации в день его поступления.

3.8. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение пяти дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в заявлении. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пункте 3.3. Конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

3.9. В случае если запрашиваемые данные об Объекте Соглашения и (или) ином имуществе отсутствуют или неизвестны, Концедент указывает данный факт в ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются Объекта Соглашения, иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения, в этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к Объекту Соглашения и (или) к осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения.

3.10. Концедент предоставляет доступ на Объект Соглашения на основании запроса.

3.11. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса доступа на объект, сведения о котором составляют государственную тайну.

3.12. В случае если запрашивается доступ на объект, сведения о котором составляют государственную тайну, запрос осуществляется в соответствии с законодательством о государственной тайне.

3.13. В запросе должны быть указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты. Если отдельные сведения об Объекте Соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну к запросу прикладываются лицензия Заявителя или Участника Конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

3.14. Концедент предоставляет ответ на запрос способами, позволяющими подтвердить получение ответа лицом, направившим запрос. Если запрос не соответствует требованием, указанным в пункте 3.10 настоящей Конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

3.15. В ответе Концедента указываются дата и время предоставления доступа на Объект Соглашения.

# 4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

4.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

4.1.2.Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

Сторонами концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690)), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Предварительный отбор участников конкурса проводится на следующий день после окончания приема заявок

Предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

4.1.3. Заявитель имеет лицензию на осуществление деятельности по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (*в случае, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта концессионного соглашения, сведения о котором составляют государственную тайну*).

4.3. В случае если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

.

# 5. Критерии Конкурса

5.1. Критерии Конкурса и параметры (минимальные и максимальные значения) критериев Конкурса указаны в Приложении № 5 к Конкурсной документации.

# 6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию, согласно описи (Приложение № 6), следующие документы и материалы:

6.1.1. заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации, согласно Приложению № 7;

6.1.2. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя, согласно Приложению № 8

6.1.3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

6.1.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, или доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника конкурса, согласно Приложению № 9;

6.1.5. нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

6.1.6. оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.1.7. документ (заявление), подтверждающий отсутствие проводимой в отношении участника открытого конкурса процедуры ликвидации, процедуры банкротства, приостановки деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

6.2. Для участия в конкурсе, признанный конкурсной комиссией, Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

6.2.1. удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

6.2.2. конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 11;

6.2.3. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении (технико-экономические расчеты и обоснование);

6.2.4.календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

6.2.5. письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

a) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности;

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации, и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией.

# 7. Сообщение о проведении Конкурса

7.1.Сообщение о проведении открытого конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального района «Калганский район» Забайкальского края, не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

# 8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

8.2. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

8.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

8.5. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

8.6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой Лот №1 «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности администрации муниципального района «Калганский район» Забайкальского края

Лот №2 «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов, водоснабжения и водоотведения находящихся в собственности администрации муниципального района «Калганский район»Забайкальского края

8.7. На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

8.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.9. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.10. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

8.11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. В случае отзыва заявки претендента на участие в конкурсе, организатор конкурса обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе, согласно Приложению № 13. Не допускается направление уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе по факсу либо электронной почте.

8.12. Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса или со дня направления такого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе.

8.13.В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

**9. Сроки по настоящему Соглашению**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

9.2.Срок реконструкции и модернизации объекта Соглашения в течении пяти лет со дня подписания акта-приема передачи объекта соглашения.

9.3. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\keysystems\Мои%20документы\Аукционы%20и%20конкурсы\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\Оглавление.mht#sub_1101).1 настоящего Соглашения устанавливается в течении пяти лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

9.5. Срок эксплуатации объекта Соглашения в течении пяти лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества не более 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - 5 (пять) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

# 10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 674340, Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 3 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по местному времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса с «**10» августа 2018 года.**

10.2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

10.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

**11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации**

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

11.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на официальных сайтах.

11.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

# 12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

12.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Обеспечение исполнения концессионером по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере **150 000** (Сто пятьдесят тысяч) рублей на срок действия концессионного соглашения.

12.2. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

# 13. Размер, порядок, срок внесения Задатка

13.1. Задаток не взимается.

# 14. Концессионная плата

14.1. Размер концессионной платы не взимается.

# 15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

15.1. Конкурсные предложения предоставляются участниками, прошедшими предварительный отбор и которым конкурсная комиссия направила соответствующее уведомление. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 674340 Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 3, администрация муниципального района «Калганский район» в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., по местному времени с **«24» сентября 2018 года по 01 октября 2018 года.**

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

15.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.4. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

15.5. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения находящихся в собственности администрации муниципального района «Калганский район» Забайкальского края. Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

15.6. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.7. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.8. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

15.9. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.10. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

15.11. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения

15.12. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

# 16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом

«Изменение заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности администрации муниципального района «Калганский район» Забайкальского края.

16.3 Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

16.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «Изменение конкурсного предложения на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности администрации муниципального района «Калганский район» Забайкальского края. На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

16.7. В случае если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

# 17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

17.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 3, актовый зал в 10 час. 00 мин. по местному времени  **24 сентября 2018 года.**

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт, с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

# 18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса

18.1. Конкурсная комиссия по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 3, актовый зал  **24 сентября 2018 года** в 10 час. 00 мин. поместному времени определяет:

− соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

− соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

− отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

− отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.

18.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

− заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;

− заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;

− представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

18.3. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола, и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

18.4. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.5. В случае если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

# 19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 3, актовый зал **01 октября 2018 года** в 10 час. 00 мин. по местному времени.

19.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

19.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

19.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

19.6. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения конкурсной комиссией оглашаются значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса, и такие значения вносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

# 20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

20.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию в соответствии с порядком вскрытия конвертов, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией **01 октября 2018 года в 10 час. 00 мин**. по местному времени путем:

− определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

− проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

− соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

− несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

− участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,

− условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

20.2. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях на каждый год срока действия концессионного соглашения.

20.3. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.4. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

− дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

− наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

4) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов, на создание и (или) реконструкцию данного объекта;

20.5. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

20.6. В случае если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой с применением вычислительной программы, на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

20.7 Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренных [статьей 46 настоящего Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901941331) № 115-ФЗ, методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией.

20.8. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся, либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

# 21. Порядок определения Победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

− критерии Конкурса;

− условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

− результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

− результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;

− наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

21.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# 22. Протокол о результатах проведения Конкурса

22.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 рабочих дней с момента подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

− решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

− сообщение о проведении Конкурса;

- список лиц, которым в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения, было направлено сообщение о проведении конкурса с одновременным приглашением, принять участие в конкурсе.

− Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

− запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

− протокол вскрытия конвертов с Заявками;

− оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;

− протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;

− перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

− протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

− протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

22.2. Конкурсная комиссия в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или Ф.И.О. (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся.

22.3. Конкурсная комиссия в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса.

22.4. Любой участник конкурса вправе обратиться к концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

# 23. Срок подписания Концессионного соглашения

23.1. Концедент в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 15 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. В случае, если в течение 15 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или)Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 15 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#sub_296) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\концессионные%20соглашения\документы%20на%20аукцион.docx#sub_327) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

# 24. Отказ от проведения Конкурса.

# Внесение изменений в Конкурсную документацию

24.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за30 дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

24.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальных сайтах в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

24.3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом Концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

24.4. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.5. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

# 25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

25.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 5 рабочих дней с момента подписания Концессионного соглашения.

# 26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

26.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации.

26.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложениях № 4, к Конкурсной документации.

26.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложениях №4 Конкурсной документации:

− базовый уровень операционных расходов;

− объем полезного отпуска тепловой энергии, и (или) объем отпуска воды, и (или) объем сточных вод за год;

− величина неподконтрольных расходов;

− потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности);

− предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности;

- Дефляторы на период концессионного соглашения в соответствии со Сценарными условиями, основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельными уровнями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов

− предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 5 Конкурсной документации.

-нормативный уровень прибыли

# 27. Перечень приложений к Конкурсной документации

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение № 1 - Состав и описание Объектов концессионного соглашения;

Приложение № 2 - Акт обследования технического состояния Объектов концессионного соглашения – объектов теплоснабжения, водоснабжения находящихся на территории сельского поселения «Калганское»

Приложение № 3 - Техническое задание по созданию и реконструкции Объекта концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения находящихся на территории сельского поселения «Калганское»

Приложение № 4 – Значения и параметры объектов теплоснабжения и водоснабжения находящихся на территории сельского поселения «Калганское»

Приложение № 5 – Критерии и параметры для оценки заявок на участие в конкурсе в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения находящихся на территории сельского поселения «Калганское»

Приложение № 6 – Опись документов;

Приложение № 7– Заявка на участие в конкурсе;

Приложение № 8 – Анкета заявителя на участие в открытом конкурсе;

Приложение № 9 – Доверенность;

Приложение № 10 – Опись конкурсного предложения;

Приложение № 11– Конкурсное предложение;

Приложение № 12 - Заявка на осмотр объекта недвижимого муниципального имущества;

Приложение № 13 – Уведомление об отзыве заявки;

Приложение № 14 – Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения (проект)

Приложение № 1

к конкурсной документации

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального района «Калганский район»

**Лот №1-объекты теплоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Технико-экономические показатели** |
| 1 | Здание котельной, расположенная по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, 5Б (Здание котельной №1 (РУС) | Здание котельной №1 (РУС)  Общие сведения. Кирпичное одноэтажное здание, фундамент бетонный, перекрытие – плиты ж/б, кровля мягкая (рубероид, битум) . 1983 г. года постройки .  Котельная предназначена для теплоснабжения жилых зданий, здание библиотеки, школы, спортзала, начальной школы, почты, узла связи, административного здания, здания районного суда, детского сада. Общая площадь здания – 225 кв. м. Основное топливо - уголь. Установленная тепловая мощность мощность -4,5 Гкал/ч. Котельная работает по температурному режиму 75-60 ºС.  Основное оборудование котельной:  Котел КВр-1,5 Б/К – 3 шт. (комплектация оборудования: котел с ручной топкой, дутьевой вентилятор, запорная арматура в пределах котла, манометр с трехходовым краном, термометр , клапан предохранительный) изготовления.  Дымосос ДН-6,3 – 3 шт.  Газоочистное оборудование БЦ273х8 - 3 шт.  Газоходы  Насос сетевой – КМ 100-65-200 - 2 шт.  Лебедка – 1 шт.  Электрооборудование  Дымовая труба металлическая - 1 шт.  Всё оборудование 2010 года выпуска. |
| 2 | Тепловые, водопроводные сети протяженностью 1250 м. | В двухтрубном исчислении, предназначены для передачи тепловой энергии и теплоносителя, находятся в рабочем состоянии. |
| 3 | Артезианская скважина № 71-Б-54, расположенная по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с.Калга, ул. 60 лет Октября, 2в | Площадь здания 15,36 кв.м  Состав оборудования:  Электронасос центробежный скважинный ЭЦВ – 5- 6,5 – 120 (2018 г.) |
| 4 | Здание котельной, расположенная по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с.Калга, ул. 60 лет Октября, 49 «а» | Здание котельной №2 (Агроснаб)  Общие сведения:  Кирпичное одноэтажное здание на бетонном фундаменте. Перекрытие ж/бетонные плиты, крыша шиферная, полы бетонные. Год постройки 1983. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых зданий. Общая площадь здания – 324 кв. м. (помещение котельной, помещение гаража). Основное топливо - уголь. Установленная тепловая мощность- 2 Гкал/ч. Котельная работает по температурному режиму 75-60ºС.  Основное оборудование котельной:  Котел Братск М – 1 шт. (комплектация оборудования: котел с механической топкой (ТШП), дутьевой вентилятор, запорная арматура в пределах котла, манометр с трехходовым краном, термометр, клапан предохранительный). Котел Алтайский. Требуется ремонт или замена. 2012 года выпуска.  Котел КВм-1 Б/К – 1 шт. (комплектация оборудования: котел с механической топкой (ТШП), дутьевой вентилятор, запорная арматура в пределах котла, манометр с трехходовым краном, термометр , клапан предохранительный)  2014 года выпуска (производитель, установка и пуск ООО «Каскад»)  Дымосос ДН-8 – 2 шт. (износ 100 %) требуется замена  Насос сетевой – КМ 80-65-160 - 1 шт (2017 г.)  Запасной К 100, износ 100 %  Газоочистное оборудование износ, Газоходы – износ 100 % .  Лебедка – 1 шт.  Электрооборудование  Дымовая труба металлическая - 1 шт. срок службы с 2013 года |
| 5 | Тепловые, водопроводные сети протяженностью 1700 м | в двухтрубном исчислении, предназначены для передачи тепловой энергии и теплоносителя, находятся в рабочем состоянии |
| 6 | Артезианская скважина № 4043, расположенная по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с.Калга, ул. 60 лет Октября, 20 а | Площадь здания 7,1 кв.м.  Состав оборудования:  Электронасос центробежный скважинный  ЭЦВ – 8 – 120 (2017 г.) |
| 7 | Здание котельной, по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с.Калга, ул. Гаражная, 3 | **Здание котельной базы**  Общая площадь 105 кв.м. Год постройки 1983.  Оборудование котельной:  Котел КВр-0,7 – 1 шт.  Котел «Универсал-6» - 1 шт.  Дымосос ДН-6,3 – 1 шт.  Насос сетевой – 2 шт.  Электрооборудование  Дымовая труба металлическая - 1 шт. |

Приложение № 2

к конкурсной документации

Акт обследования

технического состояния Объекта концессионного соглашения–объекта теплоснабжения здание котельной и тепловые сети, расположенные по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, 5Б

Здание котельной №1 (РУС)

Общие сведения. Кирпичное одноэтажное здание, фундамент бетонный, перекрытие – плиты ж/б, кровля мягкая (рубероид, битум) . 1983 г. года постройки .

Котельная предназначена для теплоснабжения жилых зданий, здание библиотеки, школы, спортзала, начальной школы, почты, узла связи, административного здания, здания районного суда, детского сада. Общая площадь здания – 225 кв. м. Основное топливо - уголь. Установленная тепловая мощность мощность -4,5 Гкал/ч. Котельная работает по температурному режиму 75-60 ºС.

Основное оборудование котельной:

Котел КВр-1,5 Б/К – 3 шт. (комплектация оборудования: котел с ручной топкой, дутьевой вентилятор, запорная арматура в пределах котла, манометр с трехходовым краном, термометр , клапан предохранительный) изготовления.

Дымосос ДН-6,3 – 3 шт.

Газоочистное оборудование БЦ273х8 - 3 шт.

Газоходы

Насос сетевой – КМ 100-65-200 - 2 шт.

Лебедка – 1 шт.

Электрооборудование

Дымовая труба металлическая - 1 шт.

Всё оборудование 2010 года выпуска.

Тепловые сети протяженностью 1250 м.

Предложения о проведении мероприятий (ремонт, модернизация, замена)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предмет технического задания** | **Потребность в финансовых средствах,**  **тыс. руб.** | **Сроки исполнения технического задания** |
|  | Здание котельной расположенное по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, 5б  Замена вспомогательного оборудования на котельной «РУС» (замена дымососов, замена циклонов, замена газоходов) | 624,540 | 2018- 2023 г |

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Егоров |
| Члены комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Слепков |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Кошовкин |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Охлопков |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Антипенко |

Приложение № 2

к конкурсной документации

Акт обследования

технического состояния Объекта концессионного соглашения–объекта теплоснабжения здания котельной и сетей теплоснабжения, находящихся по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с.Калга, ул. 60 лет Октября, 49 «а»

Единовременной комиссией произведено обследование движимого и недвижимого имущества, составляющего объекты теплоснабжения, находящегося в Забайкальский край, Калганский район, с.Калга, ул. 60 лет Октября, 49 «а»

Состав и описание объектов

Кирпичное одноэтажное здание на бетонном фундаменте. Перекрытие ж/бетонные плиты, крыша шиферная, полы бетонные. Год постройки 1983. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых зданий. Общая площадь здания – 324 кв. м. (помещение котельной, помещение гаража). Основное топливо - уголь. Установленная тепловая мощность- 2 Гкал/ч. Котельная работает по температурному режиму 75-60ºС.

Основное оборудование котельной:

Котел Братск М – 1 шт. (комплектация оборудования: котел с механической топкой (ТШП), дутьевой вентилятор, запорная арматура в пределах котла, манометр с трехходовым краном, термометр, клапан предохранительный). 2012 года выпуска.

Котел КВм-1 Б/К – 1 шт. (комплектация оборудования: котел с механической топкой (ТШП), дутьевой вентилятор, запорная арматура в пределах котла, манометр с трехходовым краном, термометр , клапан предохранительный)

2014 года выпуска

Дымосос ДН-8 – 2 шт. (износ 100 %) требуется замена

Насос сетевой – КМ 80-65-160 - 1 шт (2017 г.)

Запасной К 100, износ 100 %

Газоочистное оборудование износ, Газоходы – износ 100 % .

Лебедка – 1 шт.

Электрооборудование

Дымовая труба металлическая - 1 шт. срок службы с 2013 года

Тепловые сети протяженностью 1250 м.

Предложения о проведении мероприятий(ремонт, модернизация, замена)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Предмет технического задания** | **Потребность в финансовых средствах,**  **тыс. руб.** | **Сроки исполнения технического задания** |
| 1 | Здание котельной, расположенная по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с.Калга, ул. 60 лет Октября, 49 «а»  Замена вспомогательного оборудования на котельной «Агроснаб» (замена дымососов, замена циклонов, замена газоходов) | 768,922 | 2018г- 2023г. |

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Егоров |
| Члены комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Слепков |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Кошовкин |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Охлопков |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Антипенко |

Приложение № 3

к конкурсной документации

Техническое задание по созданию и реконструкции Объектов концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального района «Калганский район»

В целях исполнения концессионного соглашения по созданию и реконструкции Объектов концессионного соглашения относятся мероприятия по содержанию, обслуживанию и обеспечению бесперебойной работы объектов теплоснабжения сельского поселения «Калганское».

К основным проблемам относятся:

1. Реконструкция, модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.

В срок до момента окончания концессионного соглашения должны быть выполнены следующие мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предмет технического задания** | **Потребность в финансовых средствах,**  **тыс. руб.** | **Сроки исполнения технического задания** |
| 1 | Здание котельной расположенное по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, 5б  Замена вспомогательного оборудования на котельной «РУС» (замена дымососов, замена циклонов, замена газоходов) | 624,540 | 2018- 2023 г |
| 2 | Здание котельной, расположенная по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с.Калга, ул. 60 лет Октября, 49 «а»  Замена вспомогательного оборудования на котельной «Агроснаб» (замена дымососов, замена циклонов, замена газоходов) | 768,922 | 2018г- 2023г. |

Техническое задание по созданию и реконструкции Объектов концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального района «Калганский район».

Приложение № 4

к конкурсной документации

Значения и параметры в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального района «Калганский район»

Согласно расчетам Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (письмо № 03/1669 от 10.04.2018 г.) утверждены следующие параметры:

В отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: 674340, Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 5 «б», д. 49 «а», ул. Гаражная, д. 3.

1) базовый уровень операционных расходов:

2018 год – 16 127,04 тыс. рублей;

2019 год – 16 604,40 тыс. рублей;

2020 год – 17 095,89 тыс. рублей;

2021 год – 17 601,93 тыс. рублей;

2022 год – 18 122,94 тыс. рублей.

2) показатели энергосбережения и энергоэффективности

-удельный расход топлива:

2018 год – 238,10 кг.у.т./Гкал;

2019 год – 238,10 кг.у.т./Гкал;

2020 год – 238,10 кг.у.т./Гкал;

2021 год – 238,10 кг.у.т./Гкал;

2022 год – 238,10 кг.у.т./Гкал.

- потери тепловой энергии:

2018 год – 638,74 Гкал;

2019 год – 638,74 Гкал;

2020 год – 638,74 кал;

2021 год – 638,74 Гкал;

2022 год – 638,74 Гкал.

- отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети:

2018 год – 2,94 Гкал/м2;

2019 год – 2,94 Гкал/м2;

2020 год – 2,94 Гкал/м2;

2021 год – 2,94 Гкал/м2;

2022 год – 2,94 Гкал/м2.

- удельный расход холодной воды:

2018 год – 0,31 м3/Гкал;

2019 год – 0,31 м3/Гкал;

2020 год – 0,31 м3/Гкал;

2021 год – 0,31 м3/Гкал;

2022 год – 0,31 м3/Гкал.

3) объем полезного отпуска тепловой энергии

2018 год – 4 877,39 Гкал/год;

2019 год – 4 877,39 Гкал/год;

2020 год – 4 877,39 Гкал/год;

2021 год – 4 877,39 Гкал/год;

2022 год – 4 877,39 Гкал/год;

4) величина неподконтрольных расходов

2018 год – 5 610,90 тыс. руб.;

2019 год – 5 778,98 тыс. руб.;

2020 год – 5 952,28 тыс. руб.;

2021 год – 6 130,80 тыс. руб.;

2022 год – 6 314,72 тыс. руб..

5) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки

2018 год – 103,6 %;

2019 год – 102,8 %;

2020 год – 102,9 %;

2021 год – 102,9 %;

2022 год – 102,9%.

6)нормативный уровень прибыли

2018 год – 1,00 %;

2019 год – 1,00 %;

2020 год – 1,00 %;

2021 год – 1,00 %;

2022 год – 1,00 %.

Дефляторы на период концессионного соглашения в соответствии со Сценарными условиями, основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельными уровнями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | ИПЦ | УГОЛЬ | Стоимость коммунальных услуг | э/э для всех категорий потребителей на розничном рынке, исключая население |
| Ед. изм. | % | % | % | % |
| 2018 | 103,7 | 101,8 | 103,6 | 103,0 |
| 2019 | 104,0 | 102,1 | 104,4 | 103,0 |
| 2020 | 104,0 | 102,3 | 104,5 | 103,0 |
| 2021 | 104,0 | 102,3 | 104,5 | 103,0 |
| 2022 | 104,0 | 102,3 | 104,5 | 103,0 |

В отношении объектов водоснабжения, расположенных по адресу: 674340, Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 20 «а», д. 20 «в».

1) базовый уровень операционных расходов:

2018 год – 938,33 тыс. рублей;

2019 год – 966,10 тыс. рублей;

2020 год – 994,70 тыс. рублей;

2021 год – 1 024,14 тыс. рублей;

2022 год – 1 054,46 тыс. рублей.

2) показатели энергосбережения и энергоэффективности

-удельный расход электрической энергии:

2018 год – 1,3 кВтч/м3;

2019 год – 1,3 кВтч/м3;

2020 год – 1,3 кВтч/м3;

2021 год – 1,3 кВтч/м3;

2022 год – 1,3 кВтч/м3.

- уровень потерь воды

2018 год – 0,00 м3;

2019 год – 0,00 м3;

2020 год – 0,00 м3;

2021 год – 0,00 м3;

2022 год – 0,00 м3.

3)объем отпуска воды

2018 год – 36 301 м3/год

2019 год – 36 301 м3/год;

2020год – 36 301 м3/год;

2021 год – 36 301 м3/год;

2022 год – 36 301 м3/год.

4)нормативный уровень прибыли

2018 год – 0%;

2019 год – 0%;

2020 год – 0%;

2021 год – 0%;

2022 год – 0%.

4) величина неподконтрольных расходов

2018 год – 15,32 тыс. руб.;

2019 год – 15,32 тыс. руб.;

2020 год – 15,32 тыс. руб.;

2021 год – 15,32 тыс. руб.;

2022 год – 15,32 тыс. руб..

5) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки

2018 год – 103,6 %;

2019 год – 102,93 %;

2020 год – 102,93 %;

2021 год – 102,93 %;

2022 год – 102,94 %.

Приложение № 5

к конкурсной документации

Критерии и параметры для оценки заявок на участие в конкурсе

в отношении объектов **теплоснабжения**, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального района «Калганский район», расположенных по адресу: 674340, Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 5 «б», д. 49 «а», ул. Гаражная, д. 3.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в отношении деятельности объектов теплоснабжения (в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная ул. 60 лет Октября, д. 5 «б», д. 49 «а», ул. Гаражная, д. 3** | | | | | |
| Показатель | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), % | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | 16 127,04 | 16 604,40 | 17 095,89 | 17 601,93 | 18 122,94 |
| Нормативный уровень прибыли, % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | |
| Удельный расход топлива, кг.у.т./Гкал | 238,10 | 238,10 | 238,10 | 238,10 | 238,10 |
| Удельный расход холодной воды, м3/Гкал | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 |

Приложение № 5

к конкурсной документации

Критерии и параметры для оценки заявок на участие в конкурсе

в отношении объектов **водоснабжения**, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального района «Калганский район», расположенных по адресу: 674340, Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 20 «а», д. 20 «в».

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в отношении деятельности объектов водоснабжения расположенных по адресу: 674340, Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 20 «а», д. 20 «в».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериям конкурса (индекс эффективности операционных расходов) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса | | | |
| Базовый уровень операционных расходов | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | Нормативный уровень прибыли |
| уровень потерь воды | удельный расход электрической энергии |
| Ед. измер. | % | тыс. руб. | % | кВт.ч/м3 | % |
| 2018 | 0 | 938,33 | 0,00 | 1,30 | 0,00 |
| 2019 | 1 | 966,10 | 0,00 | 1,30 | 0,00 |
| 2020 | 1 | 994,70 | 0,00 | 1,30 | 0,00 |
| 2021 | 1 | 1 024,14 | 0,00 | 1,30 | 0,00 |
| 2022 | 1 | 1 054,46 | 0,00 | 1,30 | 0,00 |

Приложение № 6

к конкурсной документации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов

теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального района «Калганский район»

Заявка заявителем открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Количество страниц** |
| 1 | Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия) |  |
| 2 | Анкета участника открытого конкурса |  |
| 3 | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса, или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей); или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) |  |
| 4 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя(юридического лица или индивидуального предпринимателя), подавшего заявку на участие в конкурсе, или доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника конкурса. |  |
| 5 | Копии своих учредительных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ) |  |
| 6 | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой. |  |
| 7 | Документ (заявление), подтверждающий отсутствие проводимой в отношении участника открытого конкурса процедуры ликвидации, процедуры банкротства, приостановки деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе |  |

Заявитель (уполномоченный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) М.П. (расшифровка подписи)

Приложение № 7

к конкурсной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В конкурсную комиссию

Дата, исходящий номер

(на бланке организации)

Заявка НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения , находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального района «Калганский район»

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты, я нижеподписавшийся, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит принять настоящую заявку на участие в конкурсе, проводимого Администрацией муниципального района «Калганский район» "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по адресу:674340 Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 3.

2. Сведения о заявителе:

2.1. Участник (для юридического лица)

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Фирменное наименование и сведения об организационно-правовой форме |  |
| 1.2.Почтовый адрес |  |
| 1.3. Место нахождения |  |
| 1.4.Контактный телефон (факс) |  |

2.2. Участник (для индивидуального предпринимательства, физического лица)

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. Фамилия, имя, отчество |  |
| 2.2. Паспортные данные |  |
| 2.3. Сведения о месте жительства |  |

3. Настоящей заявкой подтверждаю, что:

а) в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) деятельность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

не имеет просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

г) в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

отсутствует решение о ликвидации.

4. Настоящим гарантирую достоверность представленной в настоящей заявке информации и подтверждаю право конкурсной комиссии запрашивать в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

5. В случае если настоящая заявка удовлетворяет требованиям действующего законодательства Российской Федерации и конкурсной документации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

готово представить свое конкурсное предложение.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором конкурса уполномочен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., телефон работника участника размещения заказа)

7. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать)

Заявитель (уполномоченный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) М.П. (расшифровка подписи)

Приложение № 8

к конкурсной документации

АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

Сведения о претенденте – юридическом лице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Сведения о претенденте на участие в конкурсе** |
| 1. | Полное и сокращенное наименование претендента на участие в конкурсе |  |
| 2. | Организационно-правовая форма |  |
| 3. | Свидетельство о государственной регистрации (дата, номер, кем выдано) |  |
| 4. | Место нахождения |  |
| 5. | Фактическое местонахождение |  |
| 6. | Филиалы: перечислить наименования и фактическое местонахождение |  |
| 7. | Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р\с и к\с) |  |
| 8. | Контактные телефоны |  |
| 9. | Факс |  |
| 10 | Адрес электронной почты |  |

Заявитель (уполномоченный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) М.П. (расшифровка подписи)

Сведения о претенденте – физическом лице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Сведения о претенденте на участие в конкурсе** |
| 1 | ФИО |  |
| 2 | Паспортные данные (дата, номер, кем выдано) |  |
| 3 | Место регистрации |  |
| 4 | Фактическое проживание |  |
| 5 | Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р\с и к\с) |  |
| 6 | Контактные телефоны |  |
| 7 | Факс |  |
| 8 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО полностью)

Приложение № 9

к конкурсной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата, исходящий номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Претендент на участие в конкурсе/Участник конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, местонахождение )

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество единоличного исполнительного органа)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, подтверждающего полномочия единоличного исполнительного органа организации-претендента)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, далее именуемому «Представитель»,

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование претендента - юридического лица)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Калганский район».

В целях выполнения данного поручения Представитель уполномочен:

- представлять конкурсной комиссии необходимые документы;

- представлять интересы Претендента на участие в конкурсе/Участника конкурса при вскрытии конвертов с заявками/конкурсными предложениями;

- давать разъяснения конкурсной комиссии по поводу заявки на участие в конкурсе/конкурсного предложения, поданной от имени Претендента на участие в конкурсе/Участника конкурса;

- подписывать и получать от имени Претендента на участие в конкурсе/Участника конкурса все документы, связанные с выполнением настоящего поручения, включая (за исключением) концессионное соглашение, заключенного по результатам проведения конкурса.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем. (Подпись удостоверяемого) (Ф.И.О. удостоверяемого)

Доверенность действительна до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

М.П.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

Приложение № 10

к конкурсной документации

ОПИСЬ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ,

представляемого для участия в конкурсе, на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения (нужное подчеркнуть)находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального района «Калганский район»

Конкурсное предложение участником конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса с указанием номера лота. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Количество страниц** |
| 1 | Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) |  |
| 2 | Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении (технико-экономические расчеты и обоснование) |  |
| 3 | Письменное подтверждение Участником конкурса того, что все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности |  |

Участник конкурса (уполномоченный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) М.П. (расшифровка подписи)

Приложение № 11

к конкурсной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В конкурсную комиссию**

Дата, исходящий номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения)

в муниципальной собственности администрации муниципального района «Калганский район»

Участник открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального района «Калганский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (для юридического лица), Ф.И.О. паспортные данные, сведения о месте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона)

в лице,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица)

направляет настоящее конкурсное предложение.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование критерия открытого конкурса** | **Значение критерия** | | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |

Дополнительные сведения (указываются по желанию участника открытого конкурса) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участник (уполномоченный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) М.П. (расшифровка подписи)

Приложение № 12

к конкурсной документации

ЗАЯВКА

на осмотр объекта недвижимого муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
|  | И.о. главы администрации  Муниципального района  «Калганский район»  С.А. Егоров  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. руководителя заявителя или физического лица) |

Прошу организовать осмотр имущественного комплекса, выставленного на конкурс

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. ,

расположенного по адресу:

с. Калга

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_.

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

Подпись Ф.И.О. **/ /**

Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА

объекта недвижимого муниципального имущества

Осмотр объекта недвижимого имущества (помещения), расположенного по адресу:

с. Калга

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

проведен «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ час.

в присутствии представителя организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. сотрудника)

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. / наименование заявителя или его представителя )

Принимая решение об участии в конкурсе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. на право заключения концессионного соглашения

не имеет претензий к состоянию объекта.

Копия паспорта лица - заявителя (или доверенности от уполномоченного лица заявителя), производящего осмотр помещения прилагается.

Подпись Ф.И.О. **/**

Приложение № 13

к конкурсной документации

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отзыве заявки на участие в конкурсе

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации заявителя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отзываем Заявку на участие в конкурсе № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса

объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения)

находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального района «Калганский район»

**Заявитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №\_\_\_\_

в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Калганский район»

Россия, Забайкальский край, Калганский район, с. Калга «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Администрация муниципального района «Калганский район» Забайкальского края именуемая в дальнейшем **«Концедент»**, в лице Главы администрации муниципального района «Калганский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,  Забайкальский край, в лице Губернатора Забайкальского края Ждановой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава Забайкальского края, с третьей стороны, именуемые также «Стороны», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. **Предмет Соглашения**

1.1. **Концессионер** обязуется за свой счет реконструировать и модернизировать объекты для оказания услуг по теплоснабжению, централизованному водоснабжению расположенные на территории сельского поселения «Калганское», состав и описание которого приведено в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее – Объект Соглашения), а **Концедент** обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Третье лицо - Забайкальский край обязуется нести следующие обязанности:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленным настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств субъекта Российской Федерации, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта российской федерации.

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Забайкальского края.

1.2. Проведение работ по реконструкции и модернизации в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

- техническое перевооружение объектов;

- проведение текущих ремонтных работ на объектах.

1. **Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является имущество, состав и характеристики которого указаны в с Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Объекты Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности в соответствии со ст. 14 федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в ред. Федерального закона от 31 марта 2014 г. № 136-ФЗ. Копии документов подтверждающих право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, составляют приложение № 2 к настоящему Соглашению.

2.2.Концедент гарантирует, что Объекты Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объекты.

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1.Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объекты Соглашения в соответствии с Приложением № 1, а также права владения и пользования указанными Объектами не позднее 5 календарных дней с даты подписания акта приема передачи.

Передача Концедентом Концессионеру Объектов Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами согласно Приложению № 3.

Обязанность Концедента по передаче Объектов Соглашения, считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания

Сторонами Акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной настоящим пунктом.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование Объектами Соглашения.

3.3.Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

3.5. Концессионер проводит техническую инвентаризацию существующих объектов теплоснабжения Концедент вправе добавить в Объекты Соглашения (Приложение № 1) новые объекты.

3.6. Концедент вправе в процессе исполнения настоящего Соглашения добавлять иные объекты теплоснабжения и водоснабжения в одностороннем порядке с момента получения уведомления. Данные изменения оформляются дополнительным соглашением, которое вступает в силу с момента получения его Концессионером.

3.7. Концедент вправе вносить уточнение балансовой и остаточной стоимости Объектов Соглашения.

**4. Реконструкция Объектов Соглашения**

4.1. Концессионер обязан реконструировать объекты Соглашения в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Соглашению в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан осуществить в отношении объектов имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, реконструкцию, т.е. провести мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов концессионного соглашения.

4.3. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.5. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию Объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и использование Объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.6. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности администрации муниципального района «Калганский район» на созданный объект концессионного соглашения, осуществляется Концессионером не позднее одного месяца с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

4.7. Размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 1 393 462 рублей (один миллион триста девяносто три тысячи четыреста шестьдесят два рубля 00 копеек)

4.8. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объектов Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.9. Завершение Концессионером работ по реконструкции и модернизации объектов Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции и модернизации Объектов Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) (далее – Акт об исполнении обязательств).

4.10. В случае реализации федеральных, областных и районных программ по финансированию модернизации объектов Соглашения, Концедент имеет право направить финансовые средства Концессионеру в рамках софинансирования программ в размерах, предусмотренных бюджетом на соответствующий год.

4.11. Расходы Концессионера, не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

4.12. Долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию устанавливает Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (Приложение №5).

**5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектами Соглашения для осуществления деятельности по теплоснабжению и водоснабжению.

5.2. Концессионер обязан использовать Объекты Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления обслуживания и обеспечения бесперебойной работы объектов теплоснабжения и водоснабжению.

5.3. Концессионер обязан поддерживать Объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объектов Соглашения и непроинвентаризированных сетей на территории сельского поселения «Калганское»

5.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объектов Соглашения не допускается.

5.5.Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6.Концессионер обязуется передать имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в собственность Концедента по окончанию срока действия Соглашения.

5.7. Концессионер обязан учитывать Объекты Соглашения (в том числе иное имущество) на отдельном балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

5.8. Концессионер вправе исполнять концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями концессионного соглашения других лиц. При этом концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.9. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные Федеральными законами, законами Забайкальского края, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы.

5.10. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.11. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

5.12. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

5.13. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

5.14. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.15. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения Концессионер несет в период действия настоящего Соглашения.

**6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

6.1.Объект Соглашения располагается на земельных участках, описание которых приведено в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

6.2. Земельные участки, для осуществления деятельности концессионера, предусмотренные настоящим соглашением, будут предоставляться в аренду по мере подготовки документации.

6.3.Концедент обязуется в случае необходимости принять меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц на земельные участки, указанные в 6.1 настоящего Соглашения.

**7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Передача Концессионером Концеденту объектов, настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту письменное уведомление о необходимости подписания акта приема-передачи с предложением его подписать в разумный срок.

Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

8.1.Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения с даты заключения Концессионного соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, Федеральным законом № 190-ФЗ «О теплоснабжении», включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания и реконструкции Объектов Соглашения иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объектах Соглашения и иного имущества;

в) гарантии беспрепятственного доступа на Объекты Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию, реконструкции и эксплуатации Объектов Соглашения и иного имущества в случае необходимости.

г) правила технической эксплуатации, техники безопасности, пожарной безопасности, СЭС, отраслевые нормы и правила, установленные для видов деятельности Концессионера.

8.3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения, своими силами или с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц.

8.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять производство товаров (оказание услуг) в сфере теплоснабжения по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам). Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Если во время действия Концессионного соглашения произошло изменение применяемых тарифов: по соглашению сторон и по согласованию с уполномоченными органами установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов до конца срока действия концессионного соглашения осуществляются по правилам, действующим на момент данного изменения, а не по правилам, действующим на момент заключения концессионного соглашения.

8.5. При установлении на оказываемые Концессионером услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12138284/) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8.6. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей на срок действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

**9. Сроки по настоящему Соглашению**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

9.2.Срок реконструкции и модернизации объекта Соглашения в течение пяти лет со дня подписания акта-приема передачи объекта соглашения.

9.3. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\keysystems\Мои%20документы\Аукционы%20и%20конкурсы\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\Оглавление.mht#sub_1101).1 настоящего Соглашения устанавливается в течение пяти лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

9.5. Срок эксплуатации объекта Соглашения в течении пяти лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества не более 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - 5 (пять) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

**10. Концессионная плата**

10.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена.

**11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1. Права и обязанности Забайкальского края и Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Забайкальского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Калганский район». Забайкальский край и Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2.Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в настоящем Соглашении, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, по соблюдению сроков реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям.

11.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного Акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте Забайкальского края. Доступ к указанному Акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

11.4.Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

11.5. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных недостатков, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением действующего законодательства и (или) настоящего Соглашения. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписаний об устранении недостатков и (или) нарушений. Предписание об устранении недостатков должно предусматривать разумный срок для их устранения.

11.6. Предписание об устранении недостатков имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно не было оспорено Концессионером в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего предписания. Режим выдачи предписаний Концессионеру не распространяется на предписания Государственного органа, осуществляющего государственный строительный надзор, который осуществляет выдачу предписаний Концессионеру в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.7. Забайкальский край вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Концессионным соглашением.

11.8. Концессионер и Концедент обязаны предоставить информацию и документы, запрошенные Субъектом Российской Федерации - Забайкальским краем, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса.

11.9. Забайкальский край вправе осуществлять следующие мероприятия по контролю за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по настоящему Соглашению:

-участвовать в осмотрах объекта Соглашения, проводимых Концедентом;

-в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств;

-запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по настоящему Соглашению.

11.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**12. Ответственность Сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2.Заключая настоящее Соглашение и принимая Объект Соглашения во владение и пользование, Концессионер возлагает на себя ответственность за организацию теплоснабжения на территории сельского поселения «Калганское».

12.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объектов Соглашения нарушение требований, установленных концессионным соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированных объектов концессионного соглашения.

12.4. В случае если допущено нарушение требований, указанных в пункте 12.3 настоящего Соглашения, Концедент вправе потребовать от Концессионера безвозмездного устранения такого нарушения в установленный Концедентом разумный срок.

12.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в случае, если нарушение требований, указанных в пункте 12.3 настоящего Соглашения, не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

12.6. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

12.7. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.8. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.9. Ответственность за качество Объектов концессионного соглашения Концессионер несет перед Концедентом в течение пяти лет со дня передачи этих Объектов Концеденту.

**13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий для обеспечения надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

**14. Изменение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа государственной власти Забайкальского края, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**15. Прекращение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия Концессионного соглашения;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции, объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг, в том числе услуг по теплоснабжению.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.4. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №  1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

15.5. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции и модернизации объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 3 лет с момента расторжения настоящего Соглашения.

15.7. В случае отсутствия возврата фактически понесенных расходов Концессионера в полном объеме на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, Концедент возмещает не возмещенные расходы Концессионера в денежной форме.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому реконструируемому или модернизируемому объекту, входящему в состав объекта Соглашения.

Размер расходов Концессионера, подлежащих возмещению, которые согласно расчетам на день окончания срока действия настоящего Соглашения не будут возмещены, определяется в соответствии с [Правила](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=164122&rnd=244973.465814780&dst=100010&fld=134)ми дисконтирования величин при оценке конкурсных предложений на право заключения концессионных соглашений и договоров аренды в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 июня 2014 года № 510.

Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав Объекта соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение одного календарного года, следующего за годом окончания срока действия настоящего Соглашения. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

15.8. При прекращении (расторжении) настоящего Соглашения Объект Соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а также не обремененным правами третьих лиц.

**16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Забайкальского края в сфере регулирования тарифов устанавливает цены (тарифы) на оказываемые концессионером услуги исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.9. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктами 9.2., 9.3. настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, на замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 5.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, правовыми актами администрации муниципального района «Калганский район» Забайкальского края. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, правовыми актами администрации муниципального района «Калганский район» Забайкальского края.

16.3. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

**17. Разрешение споров**

17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты её получения.

17.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Судах Российской Федерации.

**18. Размещение информации**

18.1. Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте концедента в сети Интернет, официальный сайт администрации муниципального района «Калганский район»: [www.калга.забайкальскийкрай.рф](http://www.калга.забайкальскийкрай.рф);

**19. Заключительные положения**

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение или реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты данного изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено и подписано сторонами в 4 (четырех) экземплярах, один из которых остается в делах Управления Федеральной регистрационной службы по Забайкальскому краю, а другие выдаются сторонам.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, являются его неотъемлемой частью.

К настоящему Соглашению прилагаются:

Приложение №1: Состав и описание объектов концессионного соглашения (таблица №1,2,3)

Приложение №2: Копии документов подтверждающих право собственности на недвижимое имущество;

Приложение №3: Акт приема-передачи;

Приложение №4: Мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения;

Приложение № 5:Сведения о долгосрочных параметрах в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального района «Калганский район».

Приложение № 6: Перечень земельных участков, на которых располагается объект Соглашения.

**20. Адреса. Банковские реквизиты. Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Забайкальский край: | |
|  | Губернатор Забайкальского края | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Жданова | | |
| Концедент: | | Концессионер: |
| Администрация | |  |
| муниципального района «Калганский район» Забайкальского края  Юридический адрес: 674340 Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября,3  ИНН 7507000226 КПП 750701001  р/сч 40204810800000000088  Банк: Отделение Чита  БИК 047601001  ОГРН 1027500714394  ОКТМО 76618433  ОКПО 01692804  Тел. 8(30 249)4-13-85 | | Юридический адрес:  ИНН  КПП  р/с  Банк:  БИК  ИНН  к/с  ОГРН |
| Глава администрации  муниципального района  «Калганский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись |
| М.П | | М.П |

Приложение № 1

к концессионному соглашению

№ \_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ №**  **п/п** | **Наименование муниципального имущества, объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального района «Калганский район»** | **Адрес местонахождения имущества** | **Индивидуальные характеристики имущества** |
| 1 | Здание котельной № 1(РУС) | Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, 5б | Кирпичное одноэтажное здание, фундамент бетонный, перекрытие – плиты ж/б, кровля мягкая (рубероид, битум) . 1983 г. года постройки .  Котельная предназначена для теплоснабжения жилых зданий, здание библиотеки, школы, спортзала, начальной школы, почты, узла связи, административного здания, здания районного суда, детского сада. Общая площадь здания – 225 кв. м. Основное топливо - уголь. Установленная тепловая мощность мощность -4,5 Гкал/ч. Котельная работает по температурному режиму 75-60 ºС.  Основное оборудование котельной:  Котел КВр-1,5 Б/К – 3 шт. (комплектация оборудования: котел с ручной топкой, дутьевой вентилятор, запорная арматура в пределах котла, манометр с трехходовым краном, термометр , клапан предохранительный) изготовления.  Дымосос ДН-6,3 – 3 шт.  Газоочистное оборудование БЦ273х8 - 3 шт.  Газоходы  Насос сетевой – КМ 100-65-200 - 2 шт.  Лебедка – 1 шт.  Электрооборудование  Дымовая труба металлическая - 1 шт.  Тепловые, водопроводные сети протяженностью 1250 м |
| 2 | Здание котельной № 2 «Агроснаб» | Забайкальский край, Калганский район, с.Калга, ул. 60 лет Октября, 49 «а» | Кирпичное одноэтажное здание на бетонном фундаменте. Перекрытие ж/бетонные плиты, крыша шиферная, полы бетонные. Год постройки 1983. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых зданий. Общая площадь здания – 324 кв. м. (помещение котельной, помещение гаража). Основное топливо - уголь. Установленная тепловая мощность- 2 Гкал/ч. Котельная работает по температурному режиму 75-60ºС.  Основное оборудование котельной:  Котел Братск М – 1 шт. (комплектация оборудования: котел с механической топкой (ТШП), дутьевой вентилятор, запорная арматура в пределах котла, манометр с трехходовым краном, термометр, клапан предохранительный).  Котел КВм-1 Б/К – 1 шт. (комплектация оборудования: котел с механической топкой (ТШП), дутьевой вентилятор, запорная арматура в пределах котла, манометр с трехходовым краном, термометр , клапан предохранительный)  2014 года выпуска (производитель, установка и пуск ООО «Каскад»)  Дымосос ДН-8 – 2 шт. (износ 100 %) требуется замена  Насос сетевой – КМ 80-65-160 - 1 шт (2017 г.)  Запасной К 100, износ 100 %  Газоочистное оборудование износ, Газоходы – износ 100 % .  Лебедка – 1 шт.  Электрооборудование  Дымовая труба металлическая - 1 шт.  Тепловые, водопроводные сети протяженностью 1700 м |
| 3 | Здание котельной базы | Забайкальский край, Калганский район, с.Калга, ул. Гаражная, 3 | Общая площадь 105 кв.м. Год постройки 1983.  Оборудование котельной:  Котел КВр-0,7 – 1 шт.  Котел «Универсал-6» - 1 шт.  Дымосос ДН-6,3 – 1 шт.  Насос сетевой – 2 шт.  Электрооборудование  Дымовая труба металлическая - 1 шт. |
| 4 | Здание водокачки (артезианская скважина  № 71-Б-54) | Забайкальский край, Калганский район, с.Калга, ул. 60 лет Октября, 2в | Площадь здания 15,36 кв.м  Состав оборудования:  Электронасос центробежный скважинный ЭЦВ – 5- 6,5 – 120 (2016 г.)  Сети холодного водоснабжения 1250 м |
| 5 | Здание водокачки (артезианская скважина  № 4043) | Забайкальский край, Калганский район, с.Калга, ул. 60 лет Октября, 20 а | Площадь здания 7,1 кв.м.  Состав оборудования:  Электронасос центробежный скважинный ЭЦВ – 8 – 120 (2017 г.) Сети холодного водоснабжения 1700 м |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент: | Концессионер: |
| Глава администрации  муниципального района  «Калганский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| М.П | М.П |

Приложение № 2

к концессионному соглашению

№ \_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп/п** | **Наименование объекта** | **Государственная регистрация права собственности** | **Документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права владения и (или) пользования недвижимым имуществом** | **Кадастровый (или условный) /реестровый номер** |
|
|
| 1 | с. Калга, ул. 60 лет Октября, 5 «б»  Здание котельной № 1 (РУС)  Тепловые сети | 19.07.2016 | 75-75/009-75/009/001/2016-234/1 | 75:07:050216:173 |
| 2 | с.Калга, ул. 60 лет Октября, 49 «а»  Здание котельной № 2 «Агроснаб»  Тепловые сети | - | - | - |
| 3 | с.Калга, ул. Гаражная, 3  Здание котельной базы | - | - | - |
| 4 | с. Калга, ул. 60 лет Октября, 2 в  Здание водокачки (артезианская скважина) | 19.07.2016 | 75-75/009-75/009/001/2016-233/1 | 75:07:050215:21 |
| 5 | с. Калга, ул. 60 лет Октября, 20 а  Здание водокачки (артезианская скважина) | 03.02.2016 | 75-75/009-75/009/001/2016-45/1 | 75:07:050210:147 |

Приложение № 3

к концессионному соглашению

№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

объекта концессионного соглашения

с. Калга « » 2018 г.

Администрация муниципального района «Калганский район» в лице Главы администрации муниципального района «Калганский район», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, составили акт приема–передачи объектов концессионного соглашения о нижеследующем:

1. В целях исполнения концессионного соглашения № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 года в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в собственности администрации муниципального района «Калганский район» Концедент передает, а Концессионер принимает объект недвижимого имущества согласно Приложению № 1 к концессионному соглашению:

2. Стороны подтверждают, что на момент приема – передачи передаваемые объекты движимого и недвижимого имущества находятся в технически исправном состоянии, видимых повреждений не имеет.

3.Претензий к объекту Соглашения Концессионер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-не имеет

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составлен в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Забайкальского края и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент: | Концессионер: |
| Глава администрации  муниципального района  «Калганский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| М.П | М.П |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

№ \_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ

объекта концессионного соглашения

В целях исполнения концессионного соглашения по созданию и реконструкции Объектов концессионного соглашения относятся мероприятия по содержанию, обслуживанию и обеспечению бесперебойной работы объектов теплоснабжения сельского поселения «Калганское».

К основным проблемам относятся:

1. Реконструкция, модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.

В срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года момента окончания концессионного соглашения должны быть выполнены следующие мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предмет технического задания** | **Потребность в финансовых средствах,**  **рублей.** | **Сроки исполнения технического задания** |
| 1 | Здание котельной расположенное по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, 5б  Замена вспомогательного оборудования на котельной «РУС» | 624 540,00 | - |
| 1.1 | Замена дымососа ДН-6 с газоходом и циклоном ЦН-15-500 4УП | 312 270,00 | 2020 год |
| 1.2 | Замена дымососа ДН-6 с газоходом и циклоном ЦН-15-500 4УП | 312 270,00 | 2022 год |
| 2 | Здание котельной, расположенная по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с.Калга, ул. 60 лет Октября, 49 «а»  Замена вспомогательного оборудования на котельной «Агроснаб» | 768 922,00 | - |
| 2.1 | Замена дымососа ДН-8 с газоходом и циклоном ЦН-15-500 4УП | 384 461,00 | 2019 год |
| 2.2 | Замена дымососа ДН-8 с газоходом и циклоном ЦН-15-500 4УП | 384 461,00 | 2021 год |
|  | **ИТОГО** | **1 393 462,00** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент: | Концессионер: |
| Глава администрации  муниципального района  «Калганский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| М.П | М.П |

Приложение № 5

к концессионному соглашению

№\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Сведения о долгосрочных параметрах регулирования деятельности Концессионера в отношении деятельности объектов теплоснабжения (в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная ул. 60 лет Октября, д. 5 «б», д. 49 «а», ул. Гаражная, д. 3** | | | | | |
| Показатель | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), % | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | 16 127,04 | 16 604,40 | 17 095,89 | 17 601,93 | 18 122,94 |
| Нормативный уровень прибыли, % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | |
| Удельный расход топлива, кг.у.т./Гкал | 238,10 | 238,10 | 238,10 | 238,10 | 238,10 |
| Удельный расход холодной воды, м3/Гкал | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в отношении деятельности объектов водоснабжения расположенных по адресу: 674340, Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 20 «в», д. 20 «а»,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериям конкурса (индекс эффективности операционных расходов) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса | | | |
| Базовый уровень операционных расходов | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | Нормативный уровень прибыли |
| уровень потерь воды | удельный расход электрической энергии |
| Ед. измер. | % | тыс. руб. | % | кВт.ч/м3 | % |
| 2018 | 0 | 938,33 | 0,00 | 1,30 | 0,00 |
| 2019 | 1 | 966,10 | 0,00 | 1,30 | 0,00 |
| 2020 | 1 | 994,70 | 0,00 | 1,30 | 0,00 |
| 2021 | 1 | 1 024,14 | 0,00 | 1,30 | 0,00 |
| 2022 | 1 | 1 054,46 | 0,00 | 1,30 | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент: | Концессионер: |
| Глава администрации  муниципального района  «Калганский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| М.П | М.П |

Приложение № 6

к концессионному соглашению

№\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Перечень земельных участков, на которых располагается объект Соглашения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Адрес объекта** | **Площадь (кв. м)** | **Кадастровый (или условный) номер** | **Кадастровая стоимость, руб.** |
| 1 | Здание котельной № 1 (РУС) | с. Калга, ул. 60 лет Октября, 5 «б» | 2451 | 75:07:050216:32 | 387699,18 |
| 2 | Здание котельной № 2 «Агроснаб» | с.Калга, ул. 60 лет Октября, 49 «а» | 5194 | 75:07:050211:50 | 821586,92 |
| 3 | здание водокачки | с. Калга, ул. 60 лет Октября, 2 в | 15 | 75:07:050215:21 | 399,9 |
| 4 | здание водокачки | с. Калга, ул. 60 лет Октября, 20 а | 176 | 75:07:050210:148 | 27839,68 |

На неоформленные земельные участки под тепловые, водопроводные сети и котельные договора аренды будут заключатся по мере подготовки документации.

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент: | Концессионер: |
| Глава администрации  муниципального района  «Калганский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| М.П | М.П |