**Период действия программы «Дальневосточная ипотека»**

С 1 декабря 2019 г. по 31 декабря 2024 г. включительно

**Лица, имеющие право на получение кредита в рамках Госпрограммы:**

Граждане РФ, относящиеся к категории «Молодая семья» («Молодая семья» - полная семья, с детьми или без детей, в которой супруги не достигли 36-летнего возраста, или неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми до 18 лет), в которой родитель не достиг 36-летнего возраста), а также участники программы «Дальневосточный гектар».

**Валюта кредита**

Рубли РФ

**Мин. сумма кредита**

300 000

**Макс. сумма кредита\*:**

6 000 000 рублей

**Срок кредита**

от 1 года до 20 лет

**Первоначальный взнос**

от 20%

**Комиссия за выдачу кредита**

отсутствует

**Кредитуемый объект недвижимости**

Объект недвижимости на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа:

* Жилое помещение:  
  - квартира (в т.ч. в жилом доме, состоящем из одной или нескольких блок-секций - «таун-хаус»);  
  - часть жилого дома блокированной застройки - «таунхаус»;

Объект недвижимости на территории сельского поселения субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа:

* Жилое помещение:  
  - квартира;  
  - жилой дом;  
  - часть жилого дома;
* Жилое помещение (квартира, жилой дом, часть жилого дома) с земельным участком.
* Индивидуальное жилищное строительство жилого дома на земельном участке и приобретении земельного участка для строительства индивидуального жилого дома на территории Дальневосточного федерального округа

Участники программы «Дальневосточный гектар» могут взять кредит на строительство индивидуального жилого дома на дальневосточном гектаре

**Обеспечение по кредиту**

* Залог кредитуемого или иного жилого помещения.
* На период до оформления в залог кредитуемого жилого помещения необходимо предоставить иные формы обеспечения, при этом оформление залога имущества на данный срок не обязательно (залог иного жилого помещения).
* В случае оформления в обеспечение по кредиту залога жилого дома, расположенного на земельном участке, требуется одновременное оформление залога этого земельного участка.

**Страхование**

Обязательное страхование имущества, передаваемого в залог, в соответствии с требованиями ПАО Сбербанк.