Администрация муниципального района «Могочинский район»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 августа 2015 года № 410

 **О выдаче задания на разработку проектов планировки территории**

Рассмотрев заявление начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта А.В. , руководствуясь ст.45,ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, , ст. 15 Федерального закона « Об общих принципах местного самоуправления» от 06.10.2003 г. ( в ред. от 29.05.2015 г.), ст. 24 Устава муниципального района «Могочинский район»,  администрация муниципального района «Могочинский район» **постановляет:**

**1.** Выдать задание на разработку проектов планировки территории [земельных участков](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/) с кадастровыми номерами 75:28:490101:1; 75:28:470101:5; 75:28:470101:8; 75:28:500101:4; 75:28:500101:8, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 75:28:0:61 с видом разрешенного использования- под объекты железнодорожного транспорта, расположенных по адресу: Забайкальский край, муниципальный район «Могочинский район».

**2**.  Утвердить  [задание](http://pandia.ru/text/category/tehnicheskie_zadaniya__obshaya_/) (приложение № 1).

**3.**  Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации муниципального района «Могочинский район» в информационно-коммуникационной сети Интерет, размещенном по адресу: <http://могоча.забайкальский> край.рф/.

И.о. главы муниципального района

 «Могочинский район» В.Я. Ильин

 Утверждено

 Постановлением администрации

 Муниципального района

 «Могочинский район»

№ 410 от 12 августа 2015

 **ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории) по объектам: «Реконструкция моста 1 пути на 6937 км ПК3 Забайкальской железной дороги», «Реконструкция моста 2 пути на 6937 км ПК3 Забайкальской железной дороги», «Реконструкция мостов 1 и 2 пути на 6950 км ПК3 Забайкальской железной дороги».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид документации | Документация по планировке территории: проект планировки территории |
| 2. | Заявитель | Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО «РЖД»). |
| 3. | Основание разработки проекта планировки территории | Государственная Программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 466-р от 29 марта 2013г. В основу проекта положены основные принципиальные решения программы «Поэтапное развитие инфраструктуры на Восточном полигоне сети ОАО «РЖД». |
| 4. | Источник финансирования | Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»  |
| 5. | Цель проектирования | Установление границ застроенного земельного участка на территории муниципального района «Могочинский район» Забайкальского края, предназначенного для строительства, реконструкции и развития существующей инфраструктуры объектов железнодорожного транспорта, расположенных в границах единого землепользования с кадастровым номером земельного участка 75:28:0:61 |
| 6. | Требования к выполнению и содержанию работ | Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории) осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации (при необходимости);
* Лесной кодекс Российской Федерации (при необходимости);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2011 г. № 239 «О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации в части уточнения порядка установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»
* Федеральный закон от 10.01.2003 №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» и статью 2 Федерального закона «О железнодорожном транспорте Российской Федерации»
* Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а так же норм расчета охранных зон железных дорог»;
* Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства;
* Другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации.
 |
| 7. | Описание территории с указанием ее основных характеристик (местонахождение и основные характеристики | Местоположение: Забайкальский край, муниципальный район «Могочинский район».Подготовка проекта планировки территории осуществляется по следующим объектам реконструкции, строительства: * «Реконструкция моста 1 пути на 6937 км ПК3 Забайкальской железной дороги»;
* «Реконструкция моста 2 пути на 6937 км ПК3 Забайкальской железной дороги»;
* «Реконструкция мостов 1 и 2 пути на 6950 км ПК3 Забайкальской железной дороги» ;

расположенные в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 75:28:490101:1, 75:28:470101:5, 75:28:470101:8, 75:28:500101:4, 75:28:500101:8, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 75:28:0:61 вид разрешенного использованием под объекты железнодорожного транспорта *(площади разработки проектов планировки территории и кадастровые номера земельных участков уточняются при проектировании).* |
| 8. | Базовая градостроительная документация | - Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 6.10.2003 №131-ФЗ;- Схема территориального планирования Забайкальского края, утвержденная Постановлением Правительства Забайкальского края от 28.02.2013г. № 100;- Закон Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;- Правила землепользования и застройки межселенных территорий муниципального района «Могочинский район» утверждено Решением Совета муниципального района «Могочинский район» №187 от 30 января 2015 года. |
| 9. | Состав и содержание работ | Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.Основная часть проекта планировки территории включает в себя:1) чертеж или чертежи планировки территории2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значенияМатериалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:1) схему расположения элемента планировочной структуры;2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при необходимости);4) иных вопросов планировки территории. |
| 10. | Согласование с муниципальным образованием | Выполнить необходимые согласования с муниципальным районом «Могочинский район» Забайкальского края, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ ст. 46). |
| 11. | Количество экземпляров документации | Документация передается в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 – на электронном носителе (формат файлов проектной документации .doc, .xls, .pdf; формат файлов рабочей документации .pdf). |