**Администрация сельского поселения «Сбегинское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 23 октября 2015 года № 124

**Об утверждении Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Сбегинское»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190 – ФЗ (ред. от 13.07.2015г.), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке предоставления сельского поселения «Сбегинское», Уставом сельского поселения «Сбегинское», Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Сбегинское» , администрация сельского поселения «Сбегинское» **постановляет:**

1. Утвердить Положение «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Сбегинское» (прилагается);
2. Разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального района «Могочинский район»;
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения «Сбегинское» С.М.Куприянов

Утверждено постановлением администрации сельского поселения «Сбегинское»

от «23» октября 2015г.

№124

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Сбегинское»**

**1.   Общие положения.**

Настоящий документ разработан в соответствии с ст. 33 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.03г. №131-Ф3,  Уставом сельского поселения «Сбегинское».

1.1.       Данное Положение определяет порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки, разрабатываемых на основании решений органов местного самоуправления сельского поселения «Сбегинское».

2. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.

 2.1.Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Сбегинское» являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2.2. С предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Сбегинское» могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) орган местного самоуправления района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) орган местного самоуправления сельского поселения «Сбегинское» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2.3. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в комиссию.

2.4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Сбегинское», рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе сельского поселения.

2.5. Глава Поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Сбегинское» или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

2.6. По поручению Главы сельского поселения «Сбегинское» комиссия не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, обеспечивает официальное опубликование сообщения о принятии такого решения и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации муниципального района «Могочинский район» в сети «Интернет».

2.7. Проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки рассматривается на публичных слушаниях, проводимых по решению Главы поселения и в порядке, устанавливаемом Советом поселения.

2.8. В случае подготовки изменений в Правила применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В указанных случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

2.9. После завершения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Сбегинское» комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

2.10. Глава сельского поселения «Сбегинское» в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет сельского поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

2.11. При внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Сбегинское» на рассмотрение Совета сельского поселения представляются:

1) проект решения Главы поселения о внесении изменений с обосновывающими материалами;

2) заключение комиссии;

3) протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

2.12. После утверждения Советом сельского поселения изменения в настоящие Правила подлежат официальному опубликованию и размещаются на официальном сайте администрации сельского поселения «Сбегинское» в сети «Интернет».

2.13. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Сбегинское» в судебном порядке.

2.14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Сбегинское» в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до внесения изменений в Правила землепользования и застройки.