**Администрация сельского поселения «Сбегинское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 27 октября 2015 года № 127

**Об утверждении Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки сельского поселения «Сбегинское»**

В соответствии Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-Ф3,  Уставом сельского поселения «Сбегинское», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Сбегинское», администрация сельского поселения «Сбегинское» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение «О регулировании иных вопросов землепользования и застройки сельского поселения «Сбегинское»;
2. Разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального района «Могочинский район»;
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения «Сбегинское» С.М.Куприянов

Утверждено постановлением администрации сельского поселения «Сбегинское»

от «27» октября 2015г. №127

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

**1.   Общие положения.**

Настоящий документ разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-Ф3,  Уставом сельского поселения «Сбегинское», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Сбегинское».

**2. Территории общего пользования**

1. Территории общего пользования используются в интересах всех граждан и не могут быть использованы в интересах отдельных граждан, за исключением временно арендуемых земельных участков под павильоны, киоски и другие объекты некапитального строительства.

2. На территориях общего пользования разрешается возведение временных облегченного типа (палатки, киоски и других сооружений) строений и сооружений с разрешения органов местного самоуправления, в соответствии с целевым назначением этих земель, временных строений и сооружений передвижного типа (палатки, киоски и.т.д.) в соответствии Правилами землепользования и застройки.

3. На территориях общего пользования запрещается постоянное (более одного месяца) хранение материалов хозяйственного назначения (сена, дров, стройматериалов и другого) и транспортных средств.

4. На территориях общего пользования запрещается размещение индивидуальных подземных и наземных инженерных сооружений, в том числе выгребных ям, емкостей и бункеров, овощных ям, колодцев.

**3. Внутриквартальные территории поселения многоквартирной застройки**

1. Внутриквартальные территории поселения многоквартирной застройки не могут быть использованы в интересах отдельных граждан путём установки заграждений за исключением объектов общественного обслуживания, ограждение которых предусматривается нормами.

2. Внутриквартальные территории могут быть закреплены за существующими и проектирующими объектами по нормам обеспечения либо пропорционально эксплуатационным площадям жилых домов с выделением земель, занятых транспортными инженерными сетями, а также земель общего пользования и установлением необходимых публичных сервитутов.
3. На внутриквартальных территориях поселения многоквартирной застройки запрещается постоянное хранение материалов хозяйственного назначения (сена, дров, стройматериалов и другого) и транспортных средств.

**4. Внутриквартальные территории поселения индивидуальной застройки**

1. Отвод земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов производится в соответствии с разработанными и утвержденными проектами планировки и застройки.

При предоставлении земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов в застроенных кварталах с выделенными земельными участками, имеющими размер больше установленных предельных параметров, вопрос изъятия части земельного участка из существующих домовладений может быть решен на основании подготовки и утверждения проекта планировки (межевания) кварталов с учётом интересов правообладателей земельных участков.

Отвод участков в этом случае осуществляется в соответствии с проектами планировки (межевания) кварталов, утвержденными в соответствии с действующим законодательством.

Предприятия, учреждения и организации, ведущие строительство в районах индивидуальной застройки, принимают в установленном порядке участие в сооружении общих сетей водоснабжения, канализации и энергоснабжения, а также в благоустройстве районов. Все виды благоустройства в поселении индивидуального жилищного строительства производятся с разрешения Администрации сельского поселения «Сбегинское». Контроль качества возводимых строений и инженерных сооружений, производства работ по благоустройству улиц, проездов, а также за соблюдением установленных проектом красных линий, линий регулирования застройки осуществляется Администрацией сельского поселения «Сбегинское» в пределах полномочий.

2. В целях обеспечения прав смежных землепользователей допускается возведение между ними заборов выполняющих роль межевых знаков в соответствии с предельными параметрами разрешённых видов использования.
Забор, ограждающий участок от земель общего пользования, устанавливается по красной линии улицы по проекту, в соответствии с градостроительным регламентом. В случае необходимости, в обеспечение прав смежных землепользователей администрация сельского поселения «Сбегинское» на основании предписания имеет право, обязать землепользователя возвести забор, ограждающий внутриквартальную территорию.
Размещение дворовых хозяйственных построек, допускается в соответствии с линиями застройки в границах земельного участка определёнными градостроительным планом.

 3. Внутриквартальные территории могут быть закреплены за существующими и проектирующими объектами общественного обслуживания по нормам обеспечения данных объектов с выделением земель, занятых транспортными и инженерными сетями, а также земель общего пользования и установлением необходимых публичных сервитутов.

 4.На внутриквартальных территориях, вне границ участков объектов капитального строительства запрещается постоянное хранение материалов хозяйственного назначения и транспортных средств.