Совет городского поселения «Амазарское»

РЕШЕНИЕ

03 сессия 4 созыва

30 октября 2015 г. № 6

**О внесении изменений в решение № 77 от 19.11.2014 г.**

**«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Амазарское»»**

 В соответствии со ст.ст. 12,15,399 Налогового кодекса Российской Федерации ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» совет городского поселения «Амазарское» РЕШИЛ:

1. Пункт № 3 решения изложить в следующей редакции:

« 1,5 процента в 2016 году, 2 процента в 2017 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемых в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

1. Дополнить решение пунктом следующего содержания: «При определении налоговой базы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 ст.378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 ст. 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшает кадастровой стоимости 150 квадратных метра площади по одному объекту на одного налогоплательщика по его выбору».
2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.
3. Опубликовать настоящее решение на стендах городского поселения «Амазарское» и в газете «Могочинский рабочий», разместить на сайте муниципального района «Могочинский район».

Председатель Совета городского Глава городского поселения

«Амазарское» «Амазарское»

 Н.Ю. Кузнецова С.И.Максимович

**Принят Государственной Думой 26 сентября 2014года**

**Одобрен Советом Федерации 1 октября 2014 год**

**Статья 1**

Внести в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации ( Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31,ст. 3824; 1999, N 28,ст. 3487; 2003, N 52, ст.5037; 2004, N 31, ст.3231; 2006, N 31,ст. 3436; 2007, N 1, ст. 31; 2009, N 48,ст. 5733; 2010, N 31,ст. 4198; 2012, N 27, ст. 3588; 2013, N 19,ст. 2321; N 30,ст.4081; N 44,ст.5646; 2014, N 14,ст.1544) следующие изменения:

1. Абзац шестой пункта 4 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«Представительными органами муниципальных образований (законодательными представительными) органами государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт- Петербурга и Севастополя) в порядке и пределах, которые предусмотрены настоящим Кодексом, могут устанавливаться особенности определяется налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения».;

1. В статье 85:

а) пункт 91 признать утратившим силу;

б) в пункт 11 цифры 91 исключить.

 **Статья 2**

Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации( Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N32,ст.3340; 2001, N49,ст. 4554; 2002, N30, ст. 3027; 2003, N 46,ст.4435; 2004, N 49,ст. 4840; 2005, N30, ст. 3128; N 43, ст. 4350; 2006, N23,ст. 2382; N 45,ст. 4630;N 50,ст. 5279; 2007, N 1,ст.31;N 31, ст. 4013; 2008, N 30,ст. 3611, 3616; 2009, N 48,ст.5733, 5734; 2010, N 31,ст. 4198; N 40,ст. 4969; N 48,ст.6249; 2011,N 1,ст.7; N 45,ст.6335; N 49,ст. 7017, 7043; 2012, N 27,ст. 3587; N 49,ст. 6747; 2013, N 30,ст. 4081; N 44, ст.5646; N 49, ст. 6335; 2014, N 14, ст. 1544) следующие изменения:

1. Часть вторую статьи 356 изложить в следующей редакции:

«Устанавливая налог, законодательные (представительны) органы субъектов Российской Федерации определяют налоговую ставку в пределах, установленных настоящей главой. В отношении налогоплательщиков- организаций законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации, устанавливая налог, опреляют также порядок и сроки уплаты налога»;

1. В пункте 2 статьи 376 слова (для объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2 статьи 375 настоящего Кодекса , - инвентаризационной стоимости) исключить;
2. В статье 3782:

а) пункт 1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

 4) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета;

б) в пункте 2 слова в подпунктах 1 и 2 пункта 1заменить словами в подпунктах 1,2 и 4 пункта 1;

в) дополнить пунктом 15 следующего содержания:

15. Изменение кадастровой стоимости объектов налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости объектов налогообложения вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

 В случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном статьей 2418 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135- Ф3 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания».

1. Пункт 2 статьи 389 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«2.Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) определяют налоговые ставки в пределах, установленных настоящей главой. В отношении налогоплательщиков - организаций представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт- Петербурга и Севастополя), устанавливая налог, определяют также порядок и сроки уплаты налога».

1. Пункт 2 статьи 389 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома».

1. В статье 391:

а) в пункт 1:

абзац второй после слов «земельного участка на» дополнить словом «государственный»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течении налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом , осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном статьей 2418 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-Ф3 « Об оценочной деятельности в Российской Федерации», сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания».;

б) пункт 4 после слов «Органами, осуществляющими» дополнить словом «государственный»;

в) подпункт 2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«2) инвалидов I и II групп инвалидности»;

1. Пункт 7 статьи 396 изложить в следующей редакции:

« 7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного( бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисленного суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, земельный участок находился в собственности (постоянно( бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянно (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения ( прекращение) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянно(бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения ( прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте».