**Совет сельского поселения «Сбегинское»**

**РЕШЕНИЕ**

10сессия 4 созыва

«29» апреля 2016 г. №34

Поселок при станции Сбега

**О внесении изменений в решение совета сельского поселения «Сбегинское» «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения «Сбегинское»» от 18.06.2015г. № 132**

В соответствии с протестом заместителя межрайонного прокурора от 08.04.2016 г. № 07-20Б-2016г. на отдельные положения решения Совета СП «Сбегинское» № 132 от 18.06.2015 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения «Сбегинское» руководствуясь ст. 24 Устава сельского поселения «Сбегинское», Совет сельского поселения «Сбегинское» **решил:**

 1. Пункт 2.1. Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения «Сбегинское» изложить в новой редакции: «Целью муниципального жилищного контроля является деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе наделять законами субъектов Российской Федерации уполномоченные органы местного самоуправления отдельными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии».

 2. Подпункт 1 пункта 3.3 Положения изложить в новой редакции: «наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями».

 3. Добавить в пункт 3.4. Положения подпункт 3 следующего содержания: «постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке».

 4. Добавить в пункт 4.1. Положения подпункт 5 следующего содержания: «составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений».

 5. Пункт 4.7. Положения изложить в новой редакции: «орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований настоящего Кодекса;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям настоящего Кодекса либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований настоящего Кодекса о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным настоящим Кодексом».

6. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном Уставом порядке.

Глава сельского поселения «Сбегинское» С. М. Куприянов