**Администрация муниципального района «Могочинский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 января 2017 года                                                            № 15

**Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района «Могочинский район» на 2017 год**

          В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Забайкальского края от 19.06.2015 года №305 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов» в целях расчета арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района «Могочинский район», руководствуясь Уставом муниципального района «Могочинский район», администрация муниципального района «Могочинский район» **постановляет:**

1. Утвердить коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района «Могочинский район» на 2017 год (приложение 1, 2).

2. Расчет арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района «Могочинский район» производить с применением корректирующего коэффициента К1 равного 1 (единице).

       3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

4. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на официальном сайте администрации муниципального района «Могочинский район» в информационно- коммуникационной сети Интернет, размещенном по адресу: <http://могоча.забайкальский>край.рф/.

Глава муниципального района

«Могочинский район»      А.А. Сорокотягин

 Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального района

«Могочинский район»

№ 15 от 19 января 2017 года

Коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки

государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района

«Могочинский район»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п\п | Категории земель | Расчетные коэффициенты |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения (кроме предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства и крестьянского (фермерского) хозяйства) | 0,0018 |
| 2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,089 |
| 3 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0,008 |
| 4 | Земли водного фонда | 0,008 |

 Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального района

«Могочинский район»

№ 15 от 19 января 2017 года

Коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена,   расположенные в границах сельских поселений муниципального района «Могочинский район»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Виды разрешенного использования расположенных на земельных участках зданий, сооружений (существующих, либо строительство которых планируется) и земельных участков, в случае их предоставления для целей не связанных со строительством | Расчетные коэффициенты в отношении земельных участков из категории земель населенных пунктов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов жилой застройки** |  |
| 1.1 | Эксплуатация многоквартирных жилых домов, общежитий | 0,00102 |
| 1.2. | Строительство индивидуальных жилых домов | 0.0029 |
| 1.3 | Эксплуатация, индивидуальных жилых домов | 0,0029 |
| 1.4. | иное | 0,029 |
| **2** | **Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок** |  |
| 2.1. | Эксплуатация индивидуальных гаражей не входящих в состав гаражно-строительных кооперативов | 0,0184 |
| 2.2. | Эксплуатация индивидуальных гаражей, входящих в состав гаражно-строительных кооперативов | 0,0035 |
| **3** | **Земельные участки, предназначенные для ведения:** |  |
| 3.1 | Коллективного и индивидуального садоводства, огородничества | 0,00039 |
| 3.2 | Коллективного и индивидуального животноводства | 0,122 |
| **4** | **Земельные участки, предназначенные   для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |
| 4.1 | Эксплуатация магазинов, торговых центров | 0,022 |
| 4.2 | Эксплуатация домов быта, парикмахерских, фотоателье, мастерских по ремонту бытовой техники, бань, туалетов. | 0,0161 |
| 4.3 | Эксплуатация объектов по предоставлению обрядовых услуг, ритуальных услуг | 0,011 |
| 4.4 | Эксплуатация кафе, баров | 0,0268 |
| 4.5 | Эксплуатация ресторанов | 0,0268 |
| 4.6 | Эксплуатация столовых, бистро, кафетериев | 0,0208 |
| 4.7 | Эксплуатация автомоек, станций (пунктов) технического осмотра (обслуживания) автомобилей, мастерских по ремонту автомобилей, объектов по предоставлению услуг шиномонтажа, иных услуг, предоставляемых по ремонту, обслуживанию и техническому содержанию автотранспортных средств. | 0,0179 |
| **5** | **Земельные участки гостиниц** | 0,0130 |
| **6** | **Земельные участки, предназначенные для эксплуатации отелей, мотелей** | 0,0130 |
| **7** | **Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования , науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии** |  |
| 7.1 | Эксплуатация административных зданий, офисов | 0,0130 |
| 7.2 | Эксплуатация зданий, предназначенных для размещения банков и иных кредитных организаций | 0,0168 |
| 7.3 | Эксплуатация стадионов, спортивных площадок | 0,007 |
| 7.4 | Эксплуатация зданий, предназначенных для размещения аптек, оптик, стоматологических кабинетов и иных объектов частной профильной медицины | 0,0135 |
| 7.5 | Эксплуатация зданий, предназначенных для размещения досуговых центров, клубов, домов культуры | 0,0071 |
| **8** | **Земельные участки, предназначенные для эксплуатации производственных и административных зданий , строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического , продовольственного снабжения, сбыта , заготовок** |  |
| 8.1 | Эксплуатация объектов промышленного (производственного), административно-производственного назначения, производственных баз, гаражей, складов, хлебопекарен, оптовых баз, овощехранилищ, типографий, редакций газет. | 0,018 |
| 8.2 | Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (теплосети, трубопроводы, опоры ВЛ и т.д.) | 0,0102 |
| 8.3 | Эксплуатация автомобильных дорог, проездов, водоотводных канав, каналов, коллекторов | Фиксированная ставка арендной платы равна один рубль за всю площадь земельного участка |
| 8.4 | Эксплуатация объектов энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения информатики | 0,140 |
| **9** | **Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства)** | 0,0060 |