Администрация муниципального района «Могочинский район»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 15 февраля 2017 года № 54

**О внесении изменений в Положение «О демонтаже самовольно установленных металлических гаражей и досрочном расторжении договоров аренды земельных участков под металлические гаражи на землях, находящихся в собственности муниципального района «Могочинский район»** **утвержденного постановлением администрации муниципального района «Могочинский район» от 19 октября 2016 года № 279**

 С целью приведения нормативно правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь ст. 46 Земельного кодекса РФ, ст. 619 ГК РФ, Уставом муниципального района «Могочинский район», администрация муниципального района «Могочинский район» **постановляет:**

1. В раздел 2 Положения «О демонтаже самовольно установленных металлических гаражей и досрочном расторжении договоров аренды земельных участков под металлические гаражи на землях, находящихся в собственности муниципального района «Могочинский район», утвержденного постановлением администрации муниципального района «Могочинский район» от 19 октября 2016 года № 279, внести следующие изменения, изложив его в следующей редакции: «По требованию арендодателя договор аренды земельного участка, на котором расположен металлический гараж, может быть досрочно расторгнут судом в случае установления обстоятельств, предусмотренных ст. 619 ГК РФ.

####  После вступления решения суда в законную силу демонтаж и вынос металлического гаража осуществляется владельцем гаража собственными силами и за счет собственных средств.

2.Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования (обнародования).

3.Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального района «Могочинский район» в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района «Могочинский район» А.Б.Вяткина .

Глава муниципального района

«Могочинский район» А.А. Сорокотягин

Приложение

 к постановлению администрации

муниципального района

«Могочинский район»
№ 279 от 19 октября 2016 года

 в редакции постановления № 54

от 15 февраля 2017 года

**Положение**

**«О демонтаже самовольно установленных металлических гаражей и досрочном расторжении договоров аренды земельных участков под металлические гаражи на землях, находящихся в собственности муниципального района «Могочинский район»**

( в редакции постановлений № 279 от 19 октября 2016 года, № 54 от 15 февраля 2017 года)

Настоящее Положение регламентирует порядок действий администрации муниципального района «Могочинский район» по демонтажу и выносу существующих металлических гаражей, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности муниципального района «Могочинский район»

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В настоящем Положении используются следующие термины:

* металлический гараж - разборное или цельнометаллическое сооружение, предназначенное для хранения личного автотранспорта граждан, установленное на временное основание без устройства фундамента, смотровой и овощной ям (владелец гаража должен иметь правоустанавливающий документ (договор аренды) на земельный участок, занимаемый гаражом);
* самовольно установленный металлический гараж - гараж, установленный без разрешения администрации района и (или) оформления правоустанавливающих документов;
* вынос металлического гаража - перемещение металлического гаража с осуществлением демонтажа или без такового и установка его на другом месте;
* демонтаж металлического гаража - разбор при выносе металлического гаража;
* твердое основание - поверхность основания, имеющая жесткое сцепление со стеновыми панелями, позволяющая осуществить вынос гаража, не нарушая его конструктивных строений;
* площадка для хранения специализированная площадка, используемая для хранения вынесенных металлических гаражей и хранящегося в нем имущества;
* специализированная организация - организация, уполномоченная производить демонтаж, вынос и хранение на штрафной площадке металлического гаража вместе с находящимся в нем имуществом.

Металлические гаражи подлежат демонтажу в следующих случаях:
- самовольное размещение металлического гаража;
- расторжение договора аренды;
- истечение срока договора аренды;

- неисполнение собственником (владельцем) металлического гаража предписания администрации района о демонтаже металлического гаража и освобождении занятого им земельного участка (далее - предписание).

Не подлежат выносу металлические гаражи, принадлежащие инвалидам, имеющим водительские удостоверения на право управления автотранспортным средством и автомобили с ручным управлением, выделенные через органы соцобеспечения, в случае если месторасположение указанных гаражей не нарушает норм действующего законодательства.

Предписания, акты, утвержденные главой администрации района, и другие документы о демонтаже и выносе металлических гаражей хранятся в администрации района в течение пяти лет.

####  2. ПОРЯДОК ДЕМОНТАЖА И ВЫНОСА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ГАРАЖЕЙ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫМИ

 По требованию арендодателя договор аренды земельного участка, на котором расположен металлический гараж, может быть досрочно расторгнут судом в случаеустановления обстоятельств, предусмотренных ст. 619 ГК РФ.

####  После вступления решения суда в законную силу демонтаж и вынос металлического гаража осуществляется владельцем гаража собственными силами и за счет собственных средств.

 **(**в редакции постановления № 15 от 15.02.2017 года)

 **3. ПОРЯДОК ДЕМОНТАЖА И ВЫНОСА САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ГАРАЖЕЙ**

Демонтаж и вынос самовольно установленных металлических гаражей осуществляется на основании распоряжения главы администрации района. Администрация района принимает меры к уведомлению владельца самовольно установленного металлического гаража о предстоящем выносе металлического гаража, необходимости освобождения занимаемого им земельного участка: соответствующее объявление наклеивается или наносится краской на гараж, указанная информация размещается в средствах массовой информации.

Если личность владельца самовольно установленного металлического гаража не определена, то по истечении одного месяца с момента публикации в средствах массовой информации объявления о предстоящем выносе металлического гаража и освобождении занимаемого земельного участка производится демонтаж и вынос такого гаража.

Глава администрации района создает комиссию, в состав которой входят представители администрации района, сотрудники МВД (по согласованию). В присутствии комиссии осуществляется вскрытие металлического гаража, составляется опись (в двух экземплярах) находящихся в нем материальных ценностей. Металлический гараж демонтируется и вместе с имуществом, находящимся в нем, транспортируется специализированной организацией на площадку для хранения и передается по акту владельцу площадки для хранения.

Если металлический гараж имеет твердое основание, въездные ворота опечатываются и гараж вместе с находящимся в нем имуществом транспортируется на штрафную площадку без вскрытия.

Демонтаж и вынос самовольно установленных металлических гаражей, владельцы которых не установлены, осуществляется за счет средств районного бюджета.

Вынесенный металлический гараж и находящееся в нем имущество хранятся на площадке для хранения в течение 1 года.

Если в течение указанного времени владелец металлического гаража будет установлен, то владелец площадки для хранения вправе потребовать с владельца гаража возмещения расходов за хранение металлического гаража и находящегося в нем имущества, а администрация района - расходов за демонтаж и вынос гаража.

В случае невозможности выноса металлического гаража из-за его негабаритного размера, ветхого (аварийного) состояния комиссия составляет об этом соответствующий акт; гараж и находящееся в нем имущество вывозятся специализированной организацией на полигон твердых бытовых отходов.

 Если собственник (владелец) неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого металлического гаража установлен, предписание выдается ему лично под роспись. В случае невозможности вручения предписания собственнику (владельцу) металлического гаража по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, о чем уполномоченным должностным лицом администрации района делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

В случае невыполнения собственником (владельцем) металлического гаража демонтажа в срок, указанный в предписании, администрация района обращается в суд с требованием о демонтаже неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого металлического гаража.

 В случае если демонтаж металлического гаража в срок, указанный в предписании, не осуществлен, и собственник (владелец) металлического гаража не установлен, главой администрации района издается распоряжение о демонтаже металлического гаража (далее распоряжение о демонтаже), содержащий:

* место расположения металлического гаража (земельного участка, на котором расположен металлический гараж, подлежащий демонтажу);
* основание демонтажа металлического гаража;
* персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж металлического гаража;
* место хранения демонтированного металлического гаража и находящегося в нем в момент демонтажа имущества;
* дату и время начала работ по демонтажу металлического гаража.

На металлический гараж вывешивается копия приказа о демонтаже.
Демонтаж металлического гаража производится в присутствии комиссии по демонтажу и оформляется  актом о демонтаже металлического гаража по форме согласно [приложению](http://docs.cntd.ru/document/465700091) к Положению.

В случае необходимости при осуществлении демонтажа металлического гаража допускается его вскрытие в присутствии членов комиссии по демонтажу, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже металлического гаража.

При осуществлении демонтажа металлического гаража используются средства фото- и (или) видеофиксации.

Демонтированный металлический гараж и находящееся в нем имущество подлежат вывозу в специализированные места хранения демонтированных нестационарных объектов, которые определяются правовым актом администрации.

Демонтированный металлический гараж и находящееся в нем имущество передаются на хранение по договору, заключаемому администрацией района с собственником (владельцем) специализированного места хранения демонтированных нестационарных объектов.

Оплата работ по демонтажу металлического гаража, перемещению металлического гаража и находящегося в нем имущества в специализированные места хранения демонтированных нестационарных объектов и их хранению в размере фактически понесенных затрат осуществляется за счет средств районного бюджета с последующим взысканием администрацией района с собственника (владельца) металлического гаража в порядке, предусмотренном законодательством.

Если собственник (владелец) демонтированного металлического гаража установлен, демонтированный металлический гараж выдается ему организацией, осуществляющей его хранение, при условии предъявления документа, подтверждающего право собственности (владения) на данный металлический гараж и находящееся в нем имущество, на основании его заявления после оплаты расходов, предусмотренных Порядком. Собственник (владелец) демонтированного металлического гаража вправе беспрепятственно знакомиться с актом о демонтаже металлического гаража, договором хранения металлического гаража.

Если в течение одного года с момента заключения договора хранения металлического гаража собственник (владелец) металлического гаража не обратился за получением металлического гаража, администрация района обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на демонтированный металлический гараж и находящееся в нем имущество как на бесхозяйные движимые вещи в порядке, предусмотренном [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690).

Приложение к Положению

**АКТ**

**о демонтаже металлического гаража**
г. Могоча  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены комиссии по демонтажу, созданной распоряжением главы администрации муниципального района «Могочинский район» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность, место работы)

составили настоящий акт о том, что «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. был обследован неправомерно размещенный и (или) эксплуатируемый металлический гараж, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место расположения металлического гаража)

Собственник (владелец) металлического гаража не установлен. На металлический гараж «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. вывешено предписание о демонтаже металлического гаража и освобождении занятого им земельного участка от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_с указанием срока демонтажа металлического гаража до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

В указанный срок демонтаж произведен не был. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. на металлический гараж вывешена копия распоряжения главы администрации муниципального района «Могочинский район» о демонтаже металлического гаража от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №

При обследовании металлический гараж был вскрыт в присутствии членов комиссии по демонтажу работниками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование организации)

При вскрытии металлического гаража было обнаружено следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (перечень имущества с указанием его основных характеристик, количества)

Демонтаж металлического гаража был произведен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

с использованием следующих технических средств: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Металлический гараж закрыт способом, используемым до вскрытия или иным способом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(способ)

Демонтированный металлический гараж и находящееся в нем имущество, указанное выше, перемещены в специализированное место хранения демонтированных нестационарных объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(адрес места хранения, наименование организации)

и сданы по договору хранения металлического гаража от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Ответственное за хранение лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
 (ф. и. о., должность)

Подписи членов комиссии по демонтажу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Металлический гараж на хранение принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (ф. и. о., подпись)

Объект согласно описи сдал собственнику: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (ф. и. о., подпись)