Администрация городского поселения «Амазарское»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 марта 2017 года № 94

п. Амазар

**Об утверждении положения «О межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу муниципального жилищного фонда городского поселения «Амазарское»»**

 В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» руководствуясь п.6 ст. 8 Устава городского поселения «Амазарское» администрация городского поселения «Амазарское» **постановляет:**

 1. Создать межведомственную комиссию о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу при администрации городского поселения «Амазарское» и утвердить ее состав ([приложение № 1)](http://docs.cntd.ru/document/929113436)

 2.Утвердить Положение о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу при администрации городского поселения «Амазарское» ([приложение № 2](http://docs.cntd.ru/document/929113436)).

 3. Постановления главы ГП «Амазарское» № 60 от 08.09.2014 года, постановление главы ГП «Амазарское» № 47 от 08.05.2015 года считать утратившими силу.

 4. Настоящее постановление разместить на стендах администрации и на официальном сайте муниципального района «Могочинский район».

 5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского

 поселения «Амазарское» С.И.Максимович

Приложение № 1
к постановлению главы администрации
городского поселения «Амазарское».
от 30.03.2017 г. № 94

СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ О ПРИЗНАНИИ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ
 ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН И МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ПРИ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ «АМАЗАРСКОЕ»

Председатель комиссии – Максимович С.И. – глава ГП «Амазарское».

Секретарь комиссии – Кузнецова Н.Ю. - председатель Совета ГП «Амазарское».

Члены комиссии:

1. Алексейчик Н.Ю. – зам. главы ГП «Амазарское».

2. Мирина Н.В. - начальник отдела имущественных и земельных отношений муниципального района «Могочинский район» по согласованию.

3. Мосин А.Г. - помощник главы по ГО и ЧС - заместитель начальника штаба Могочинского района по согласованию.

4. Козлова Е.В. - заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений муниципального района «Могочинский район» по согласованию.

5. Каргина Я.В. - начальник отдела строительства, инвестиций и содействия ЖКХ поселений АМР "Могочинский района" по согласованию.

6. Прокопенко А.И. – директор ООО «Амазар».

7. Марченко С.С. – зам. начальника Могочинского гарнизона МЧС по Забайкальскому краю по согласованию.

8. Семенов А. С. - Инженер – государственный жилищный инспектор инспекторского отдела Государственной жилищной инспекции Забайкальского края по согласованию.

Глава городского поселения

«Амазарское» С.И. Максимович

Приложение № 2
к постановлению главы администрации
городского поселения «Амазарское».
от 30.03.2017 г № 94

 **Положение «О межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу муниципального жилищного фонда городского поселения «Амазарское»»**

1. Общие положения

 1.1. Межведомственная комиссия о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу при администрации городского поселении «Амазарское» (далее - Комиссия) - постоянно действующий орган, создается при городском поселении «Амазарское» для рассмотрения вопросов признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.
 1.2. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами, нормативными актами по эксплуатации жилищного фонда, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г № 47, а также настоящим Положением.
 1.3. Комиссия работает под руководством главы администрации городского поселении «Амазарское».
 1.4. Прекращение деятельности Комиссии, изменения и дополнения в настоящее Положение, а также изменения персонального состава Комиссии вносятся постановлением главы городского поселения «Амазарское».

2. Состав комиссии

 2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением главы городского поселения «Амазарское».

 2.2. Председатель комиссии осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений, обеспечивает регулярный созыв заседаний Комиссии;
руководит деятельностью Комиссии; председательствует на заседаниях Комиссии, координирует ее действия, дает рекомендации; формирует повестку дня заседания Комиссии, исходя из предложений членов Комиссии; имеет право подписи документов по вопросам деятельности Комиссии.
 2.3. Заместитель председателя Комиссии выполняет организационно-методическую работу и исполняет обязанности председателя Комиссии во время его отсутствия.
 2.4. Секретарь Комиссии ведет прием документов и их регистрацию; не позднее 3 дней до даты проведения очередного заседания оповещает членов Комиссии; проводит работу, связанную с организацией заседаний Комиссии; подготавливает на заседание Комиссии пакет документов; оформляет протоколы заседаний Комиссии; подписывает протоколы заседаний Комиссии;
 2.5. К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно - изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3. Порядок работы комиссии

 3.1. Комиссия рассматривает вопросы о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу.
 3.2. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель предоставляет в Комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции ;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения ;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно- изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения- в случае, если необходимо для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим);

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания- по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы « Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений – технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов необходимо для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим).

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля).

3.3. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.
 3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее 2/3 состава.
 3.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.6 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.
В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.
 3.6. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:
- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
 - о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями:

 - о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

 - о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

 - о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

 - об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение, которое излагается в заключении о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания или в письменной форме и приложить его к заключению.
 3.7. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме № 2.

 На основании полученного акта орган местного самоуправления принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц, в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.
 В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.
 Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.
 Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю.
 В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение направляется в орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.
 Решение органа исполнительной власти может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.