Администрация городского поселения «Амазарское»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

3 февраля 2017 года № 40

**О выдаче задания на разработку проектов планировки территории**

Рассмотрев заявление Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО «РЖД») , руководствуясь ст. 45 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, , ст. 15 Федерального закона « Об общих принципах местного самоуправления» от 06.10.2003 г. ( в ред. от 29.05.2015 г.), Уставом городского поселения «Амазарское», администрация городского поселения «Амазарское»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.  Выдать задание на разработку проектов планировки территории [земельного участк](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/)а, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 75:28:000000:61 с видом разрешенного использования- под объекты железнодорожного транспорта, расположенных по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, городское поселение «Амазарское».

2.  Утвердить  [задание](http://pandia.ru/text/category/tehnicheskie_zadaniya__obshaya_/) (приложение № 1).

3.  Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации муниципального района «Могочинский район» в информационно-коммуникационной сети Интернет, размещенном по адресу: <http://могоча.забайкальский> край.рф/.

Глава городского поселения

«Амазарское» С.И.Максимович

**УТВЕРЖДЕНО**

Глава администрации городского поселения

«Амазарское**»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Максимович

«\_03\_» \_\_февраля\_\_ 2017 г. № \_40\_\_\_\_

**ЗАДАНИЕ**

**На разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объектам:** **«Реконструкция моста 2 пути на 6969 км ПК3 Забайкальской железной дороги»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных данных и  требований | Содержание |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид документации | Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории |
| 2. | Заявитель | Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО «РЖД»). |
| 3. | Основание разработки проекта межевания территории | Государственная Программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 466-р от 29 марта 2013г. В основу проекта положены основные принципиальные решения программы «Поэтапное развитие инфраструктуры на Восточном полигоне сети ОАО «РЖД». |
| 4. | Источник финансирования | Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД» |
| 5. | Цель проектирования | 1.Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта  2. Задачи:  определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального района;  определение границ формируемых земельных участков, планируемых для строительства, планируемого к размещению линейного) объекта;  определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения;  разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; |
| 6. | Требования к выполнению и содержанию работ | Подготовка документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:   * Градостроительный кодекс Российской Федерации; * Земельный кодекс Российской Федерации; * Водный кодекс Российской Федерации (при необходимости); * Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; * Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; * Постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2011 г. № 239 «О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации в части уточнения порядка установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» * Федеральный закон от 10.01.2003 №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; * Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» и статью 2 Федерального закона «О железнодорожном транспорте Российской Федерации» * Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а так же норм расчета охранных зон железных дорог»; * Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; * Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства; * Другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации. |
| 7. | Описание территории с указанием ее основных характеристик (местонахождение и основные характеристики | Местоположение: Забайкальский край Могочинский район, в границах ГП «Амазарское» 6969 км ПК3 Забайкальской железной дороги.  Подготовка документации (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту:  «Реконструкция моста 2 пути на 6969 км ПК3 Забайкальской железной дороги» расположенные в границах полосы отвода железной дороги кадастровый номер 75:28:000000:61, Производственная деятельность полосы отвода. Ориентировочная площадь зоны реконструкции 4,15 га. *(площади разработки проектов планировки территории и кадастровые номера земельных участков уточняются при проектировании* |
| 8. | Базовая градостроительная документация | - Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 6.10.2003 №131-ФЗ;- Схема территориального планирования Забайкальского края, утвержденная Постановлением Правительства Забайкальского края от 28.02.2013г. № 100;- Закон Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»; - Схема территориального планирования муниципального района «Могочинский район» Утвержден Советом муниципального района 30.10.2007г. № 194;  - Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Амазарское» муниципального района «Могочинский район» Забайкальского края утверждены Решением совета городского поселения «Амазарское» 14.04.2015 г. №105 |
| 9. | Состав и содержание работ | Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  1) чертеж или чертежи планировки территории  2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения  Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:  1) схему расположения элемента планировочной структуры;  2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  3) схему организации улично-дорожной сети,  4) иных вопросов планировки территории. |
| 10. | Согласование с муниципальным образованием | Выполнить необходимые согласования с Администрацией  МР «Могочинский район», в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ ст. 46). |
| 11. | Количество экземпляров документации | Документация передается в 2 экземплярах на бумажном носителе. |