**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СБЕГИНСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 15 февраля 2017 года № 10

поселок при станции Сбега

**О межведомственной Комиссии о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельского поселения «Сбегинское»**

В соответствии с Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, администрация сельского поселения «Сбегинское» ***постановляет:***

1. Создать межведомственную Комиссию о признании помещения жилым помещением , пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельского поселения «Сбегинское» согласно приложению 1
2. Утвердить Положение о межведомственной Комиссии о признании помещения жилым помещением , пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельского поселения «Сбегинское» согласно приложению 2.
3. Обнародовать данное постановление в установленном Уставом порядке

Глава сельского поселения «Сбегинское» С.М. Куприянов

Приложение 2 к постановлению

 сельского поселения «Сбегинское»

№ 10 от 15.02.2017 г.

**Положение**

**О межведомственной Комиссии о признании помещения жилым помещением , пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельского поселения «Сбегинское»**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная Комиссия о признании помещения жилым помещением , пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельского поселения «Сбегинское» (далее - Комиссия) создаётся в соответствии со статьёй 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"

1.2. Комиссия создаётся для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу или реконструкции.

* 1. Деятельность Комиссии распространяется на объекты недвижимости, расположенные на территории сельского поселения «Сбегинское», независимо от форм собственности.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным Законом от 6 октября 2003 № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу" законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.5. Прекращение деятельности Комиссии , а также изменения и дополнения настоящего Положения, а также изменения состава Комиссии вносятся постановлением главы сельского поселения «Сбегинское»

1. Задачи и функции Комиссии
	1. Основной задачей Комиссии является проведение комиссионного обследования для оформления "Заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания" и "Акта обследования помещения".
2. Организация работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения «Сбегинское»

3.2. Председатель комиссии осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений; обеспечивает регулярный созыв заседаний Комиссии; руководит деятельностью Комиссии; председательствует на заседаниях Комиссии , координирует ее действия, дает рекомендации;

3.3. Секретарь Комиссии ведет прием документов и их регистрацию4 не позднее 3 дней до даты проведения очередного заседания оповещает членов Комиссии; проводит работу, связанную с организацией заседаний Комиссии; оформляет протокола заседаний Комиссии.

3.4. К работе привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо),а в необходимых случаях –квалификационные эксперты проекно-изыскательных организаций с правом решающего голоса.

3.5. Обследование объектов производится по мере поступления заявлений. Оформление "Заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания" и "Акта обследования помещения" осуществляется согласно приложения № 4 и приложения № 4 к настоящему положению.

 4. Порядок работы Комиссии

4.1.Комиссия рассматривает вопросы о признании помещения жилым помещением , жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим снос на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам отнесенным к их компетенции , проводит оценку соответствия помещения установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а так же признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу.

4.2.Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности)помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, заявитель предоставляет в Комиссию вместе с заявлением следующие документы:

нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением. Для признания многоквартирного дома аварийным также предоставляется заключение специализированной организации, проводящей обследование это дома.

По усмотрению заявителя так же могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания. В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию предоставляется заключение этого органа, после рассмотрения, которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

4.3.Заседание Комиссии считается правомочным , если в нем участвуют не менее 2/3 состава.

4.4.Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течении 30 дней с даты регистрации и принятия решения (в виде заключения) указанного в пункте 4.5. настоящего положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения . В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее предоставленным на рассмотрения Комиссии.

4.5. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) О соответствии помещения требованиям , предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) О необходимости и возможности проведения капитального ремонта реконструкции и перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью проведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения, в соответствии с установленными в Положении о признании помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу при администрации сельского поселения «Сбегинское» требованиями и после их завершения продолжении процедуры оценки.

в) о несоответствии помещения требованиям, предъявляем к жилому помещению, с указанием оснований , по которым помещение признается непригодным для проживания;

г) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решения решающим является голос председателя Комиссии.

 В случаи несогласия с принятием решением члены Комиссии в праве выразить свое особое мнение , которое излагается в заключении о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания или в письменной форме и приложить его к заключению

4.6. После окончания работы Комиссия составляет в 3-х экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме № 1

4.7. В случае обследования помещения Комиссия составляет в в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме № 2.

На основании полученного заключения орган местного самоуправления принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем помещения , сроках отселения физических и юридических лиц, в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ. В случаи признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством. Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю .

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение направляется в орган местного самоуправления , собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня , следующего за днем оформления решения.

Решение органа исполнительной власти может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

 Приложение № 1к постановлению

сельского поселения «Сбегинское» № 10 от 15.02.2017 г.

Состав

межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением , пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу при сельском поселения «Сбегинское»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель межведомственной комиссии | Куприянов Сергей Михайлович | Глава сельского поселения «Сбегинское» |
| Секретарь комиссии Фед | Федотова Татьяна Сергеевна | Специалист по общим вопросам СП «Сбегинское» |
| Члены комиссии:  | Маркова Екатерина Олеговна | специалист по управлению имуществом и земельным вопросам СП «Сбегинское» |
|   |  Мирина Нелли Владимировна |  начальник отдела имущественных и земельных отношений муниципального района «Могочинский район» (по согласованию) |
|   |  Мосин Андрей Геннадьевич | помощник главы по Го и ЧС –заместитель начальника штаба Могочинского района (по согласованию)  |
|   | Козлова Елизавета Всеволодовна |  заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений муниципального района «Могочинский район» (по согласованию)  |
|   |  Каргина Яна Владимировна | начальник отдела строительства , инвестиций и содействия ЖКХ (по согласованию)  |
|   |   Садаков ВладиславАндреевич  | Заместитель главного государственного инспектора Могочинского , Тунгиро-Олекминского районов по пожарному надзору (по согласованию)  |
|   |  |  |

Приложение № 3 к постановлению

сельского поселения «Сбегинское» № 10 от 15.02.2017 г

**АКТ**

**обследования помещения**

**N**

 (дата)

 (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

 (кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии:

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

при участии приглашенных экспертов

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению

 (реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и

 занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения

 (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

**По состоянию на :**

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

 (кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

 Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

Приложение к акту:

**Председатель межведомственной комиссии**

 (подпись) (ф.и.о.)

**Члены межведомственной комиссии**

 (подпись) (ф.и.о.)

 (подпись) (ф.и.о.)

 (подпись) (ф.и.о.)

 (подпись) (ф.и.о.)

 (подпись) (ф.и.о.)

 (подпись) (ф.и.о.)

**Заявитель:**

 (подпись) (ф.и.о.)

Приложение № 4 к постановлению

сельского поселения «Сбегинское» № 10 от 15.02.2017 г

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о признании жилого помещения пригодным (непригодным)**

**для постоянного проживания**

**N**

 (дата)

 (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

 (кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии:

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

при участии приглашенных экспертов

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

По результатам рассмотренных документов:

 (приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования

Приняла заключение:

Приложение к заключению:

**Председатель межведомственной комиссии**

**Члены межведомственной комиссии**

 (подпись) (ф.и.о.)

 (подпись) (ф.и.о.)

 (подпись) (ф.и.о.)

 (подпись) (ф.и.о.)

 (подпись) (ф.и.о.)

 (подпись) (ф.и.о.)

 (подпись) (ф.и.о.)

**Заявитель:**

 (подпись) (ф.и.о.)