Администрация муниципального района « Могочинский район»

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 мая 2017 года № 231

**Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений «Сбегинское», «Семиозёрнинское», входящих в состав муниципального района «Могочинский район»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Забайкальского края от 24.12.2008 г. № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Уставом муниципального района «Могочинский район», администрация муниципального района «Могочинский район» **постановляет:**

1. Создать комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений «Сбегинское», «Семиозёрнинское», входящих в состав муниципального района «Могочинский район» (далее - комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Сбегинское», «Семиозёрнинское», входящих в состав муниципального района «Могочинский район» (далее - Положение) согласно приложению №2.

3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального района «Могочинский район» в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района «Могочинский район».

Глава муниципального района

«Могочинский район» А.А. Сорокотягин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района

«Могочинский район»

№ 231 от 16 мая 2017 года

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений «Сбегинское» , «Семиозёрнинское»,**

**входящих в состав муниципального района «Могочинский район»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вяткин  Андрей Борисович | - | первый заместитель  главы администрации муниципального района  «Могочинский район», председатель комиссии |
| Мирина  Нелли Владимировна | - | начальник отдела имущественных и земельных отношений муниципального района «Могочинский район» , заместитель председателя комиссии |
| Козлова  Елизавета Всеволодовна | - | заместитель начальника отдела  имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Могочинский район»,  секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Баданова  Светлана Викторовна | - | начальник юридического отдела  администрации муниципального района «Могочинский район» |
| Уфимцев  Александр Михайлович | - | председатель Совета  муниципального района  «Могочинский район» |
| Маркова  Екатерина Олеговна | - | специалист сельского поселения  «Сбегинское» |
| Беломестнова  Дарья Сергеевна | - | специалист сельского поселения  «Семиозёрнинское» |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального района

«Могочинский район»

№ 231 от 16 мая 2017 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений «Сбегинское» , «Семиозёрнинское», входящих в состав муниципального района «Могочинский район»**

1. **Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений «Сбегинское» , «Семиозёрнинское», входящих в состав

муниципального района «Могочинский район» (далее – комиссия) утверждается постановлением администрации муниципального района «Могочинский район» и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» от 24.12.2008 г. № 113-ЗЗК, Уставом муниципального района «Могочинский район», Правилами землепользования и застройки сельских поселений «Сбегинское», «Семиозёрнинское» и настоящим Положением (далее – Положение).

* 1. Комиссия является постоянно действующим органом при администрации муниципального района «Могочинский район» и формируется для подготовки правил землепользования и застройки сельских поселений «Сбегинское», «Семиозёрнинское», входящих в состав муниципального района «Могочинский район» (далее – Правила землепользования и застройки).

1. **Основные цели комиссии**

2.1. Организация подготовки Правил землепользования и застройки.

2.2. Организация проведения публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Организация подготовки предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

1. **Полномочия комиссии**

3.1. Запрашивает в установленном порядке необходимую для реализации своих целей и задач информацию.

3.2. В случае необходимости создает рабочие группы по подготовке проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

1. **Состав комиссии**

4.1. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь, члены комиссии.

4.2. Число членов комиссии должно быть нечетным и составлять не менее 5 человек и не более 11 человек.

В комиссию включаются представители администрации муниципального района «Могочинский район» в сферах социально-экономического и территориального планирования, градостроительства и архитектуры, имущественных отношений, регулирования землепользования и застройки, депутат представительного органа муниципального района.

4.3. Глава района, глава администрации поселения не может быть членом комиссии.

4.4. Депутат представительного органа муниципального образования вправе войти в комиссию на основании соответствующего заявления, поданного главе администрации поселения, при этом достижение максимального числа членов комиссии, установленного пунктом 4.2 настоящего Положения, не является основанием для отказа во включении его в состав комиссии.

1. **Порядок работы комиссии**

5.1. Заседания комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член комиссии, уполномоченный председателем комиссии.

5.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, при наличии кворума. Заседание комиссии считается правомочным в случае, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

5.3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решение считается не принятым.

5.4. Итоги каждого заседания комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем комиссии протоколом, к которому прилагаются копии материалов, связанных с темой заседания.

5.5. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии. Протоколы заседаний комиссии являются открытыми.

1. **Публичные слушания**

6.1. Подготовка проектов Правил землепользования и застройки (проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки) осуществляется в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом Уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет два месяца со дня опубликования такого проекта.

6.4. В случае подготовки Правил землепользования и застройки применительно к части территории сельского поселения публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории сельского поселения. В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6.5. После завершения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации муниципального района «Могочинский район». Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6.6. Глава муниципального района «Могочинский район» в течение десяти дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки и указанных в пункте 6.5 настоящего Положения обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления муниципального района «Могочинский район» или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

1. **Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки**

7.1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом настоящего Положения.

7.2. Основаниями для рассмотрения главой муниципального района «Могочинский район» вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения являются:

- несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такой генеральный план и (или) схему территориального планирования муниципального района изменений;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

7.3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

- органами местного самоуправления сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

7.4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе муниципального района «Могочинский район».

7.5. Глава муниципального района «Могочинский район» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

1. **Приведение текста и карт Правил в соответствие с нормативными правовыми актами**

8.1. Приведение текстовых и (или) графических материалов Правил землепользования и застройки в соответствие с правовыми актами, вызванное принятием нормативных правовых актов (сторонние обязательные предписания), которые по отношению к Правилам землепользования и застройки имеют большую юридическую силу, осуществляется без процедуры публичных слушаний и осуществляется органами местного самоуправления поселения самостоятельно, путем принятия соответствующего решения.

8.2. К сторонним обязательным предписаниям относятся:

- нормативные правовые акты Российской Федерации, принятые после вступления в силу Правил землепользования и застройки;

- нормативные правовые акты Забайкальского края, принятые после вступления в силу Правил землепользования и застройки;

- решения судов (в том числе арбитражных судов), вступившие в законную силу и содержащие решения, касающиеся содержания и применения Правил землепользования и застройки.