**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КСЕНЬЕВСКОЕ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЧИНСКИЙ РАЙОН»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» мая 2020 года № 73

пгт. Ксеньевка

**Об утверждении муниципальной адресной программы по**

**переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении «Ксеньевское» на 2020-2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 21.07.2007 года № 185 -ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Федеральным законом от 27.12.2019 N 473-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда", в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ городского поселения «Ксеньевское», принятого постановлением администрации городского поселения «Ксеньевское» № 61 от «14» апреля 2020 года, руководствуясь Уставом городского поселения «Ксеньевское», администрация городского поселения «Ксеньевское», ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении «Ксеньевское» на 2020-2025 годы.

2.Настоящее постановление обнародовать в установленном Уставом порядке на информационных стендах администрации городского поселения «Ксеньевское» и в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального района «Могочинский район» [http://www.могоча.забайкальскийкрай.рф](http://www.xn--80af0aib8c.xn--80aaaac8algcbgbck3fl0q.xn--p1ai/) .

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского

поселения «Ксеньевское» А.Л.Мельник

Постановлением

Администрации ГП «Ксеньевское»

от «13» мая 2020 г. №73

**Муниципальная адресная программа**

**по переселению граждан из аварийного жилищного**

**фонда в городском поселении «Ксеньевское»**

**на 2020-2025 годы**

пгт. Ксеньевка, 2020 год

ПАСПОРТ

муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении «Ксеньевское» на 2020-2025 годы (далее Программа). |
| Разработчик Программы | Администрация городского поселения «Ксеньевское» |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация городского поселения «Ксеньевское» |
| Соисполнители Программы |  |
| Перечень  мероприятий | 1.Строительство многоквартирного жилого дома. Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений в многоквартирных жилых домах ( в том числе строящихся) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  2.Переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем:  - предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;  - предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений; |
| Цели Программы | Цели программы:   1. Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, обеспечение жилищных прав, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; 2. Ликвидация до 01.01.2025 года 46412 кв.м. аварийного жилищного фонда |
| Задачи Программы | Основные задачи Программы:   1. Переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации; 2. Снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством; 3. Создание условий для развития территорий городского поселения «Ксеньевское» занятых аварийным жилищным фондом. |
| Сроки и этапы реализации программы | Программа реализуется в течение 2020 -2025 годов в три этапа:  1-й этап – 2020 год,  2-й этап -2021-2023 год,  3-й этап – 2024 - 2025 год. |
| Финансовое обеспечение  Программы | Источники финансирования:  2020 г. 2021 г. 2022 г. 2023 г. 2024 г. 2025 г.  Краевой бюджет:  Местный бюджет: |
| Ожидаемые конечные результаты | Расселение жилых помещений, расположенных в 9 многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, переселение в благоустроенное жильё \_\_\_\_\_\_ человек, ликвидация 46412 кв.м. аварийного жилищного фонда. |

**1.Содержание проблемы и обоснование необходимости**

* + **решения программными методами**

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в ветхом и аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных для муниципального образования городского поселения «Ксеньевское», как и для большинства городов Российской Федерации. В настоящее время техническое состояние большого количества многоквартирных домов в поселке не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. Наибольшая доля многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, - это малоэтажные (до 2 этажей), в которых основные несущие конструкции, внутридомовые инженерные сети достигли предельного износа. Проживание граждан в таких домах постоянно сопряжено с опасностью пребывания, риском возникновения аварии (обрушения), что является одним из источников социальной напряженности, поскольку большинство проживающих в ветхих и аварийных домах граждан не могут самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик и благоустройство города, сдерживает развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижает инвестиционную привлекательность поселка.

По состоянию на 01.01.2020 г. количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории городского поселения «Ксеньевское», составило 9 строений общей площадью свыше 46412 кв. м, в которых проживают \_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

Основными причинами увеличения доли ветхого жилищного фонда на территории поселка являются:

- естественное старение зданий;

- отсутствие надлежащего обслуживания и несвоевременное проведение капитальных и текущих ремонтов домов;

- отставание темпов ликвидации аварийного жилья от темпов обветшания жилищного фонда.

Программа на 2020 - 2025 годы разработана в целях продолжения реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городского поселения «Ксеньевское».

Решение проблемы улучшения жилищных условий и качества жизни населения требует значительных бюджетных расходов, что невозможно в пределах одного финансового года и не возможно за счет средств муниципального образования городского поселения «Ксеньевское». Это связано, в первую очередь, с отсутствием свободного муниципального жилья, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также отсутствием финансовой возможности приобретения жилых помещений в муниципальную собственность.

Поэтому проблему переселения граждан муниципального образования городского поселения «Ксеньевское» из аварийного жилья необходимо решать последовательно, программно-целевым методом, с привлечением средств бюджетов всех уровней, с учетом действующего федерального и краевого законодательства, а также краевых и местных условий.

1. **Цели и задачи Программы**

Цели Программы:

1. создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, обеспечение жилищных прав, проживающих в домах признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
2. ликвидация до 01.01.2025 г. 46412 кв. м аварийного жилищного фонда. Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих

задач:

* 1. переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;
  2. снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии
* действующим законодательством;
  1. создание условий для развития территорий муниципального образования занятых аварийным жилищным фондом.

1. **Сроки и этапы реализации Программы**

Программа рассчитана на период реализации с 2020 по 2025 годы в три этапа:

1-й этап – 2020 год,

2-й этап – 2021-2023 годы,

3-й этап – 2024 -2025 годы.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в каждый конкретный этап, приведен в Приложении 1 к настоящей Программе.

* ходе исполнения Программы возможна корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса в муниципальном образовании городского поселения «Ксеньевское».

1. **Обоснование объема средств на реализацию Программы**

Объем финансирования на проведение мероприятий в рамках реализации Программы определяется исходя из общей площади расселяемых жилых помещений в домах, включенных в перечень аварийных многоквартирных домов, и расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Забайкальского края, утвержденной Постановлением Правительства Забайкальского края.

Включение многоквартирных домов в Программу осуществлялось на основании документов о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с учетом сформированных территорий, земельные участки которых в

дальнейшем можно будет выставить на торги, и полученные от продажи средства использовать на мероприятия по переселению граждан из аварийного фонда.

* + перечень многоквартирных домов (Приложение 1), подлежащих расселению в рамках Программы, включены 9 домов общей площадью 46412 кв.м.

Расходование средств в рамках Программы осуществляется на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и(или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов, а также на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом не допускается привлечение внебюджетных средств на строительство многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если они строятся (создаются) субъектами Российской Федерации или муниципальными образованиями за счет средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджета Забайкальского края и (или) средств местных бюджетов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений;

- предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в Приложении 2 к настоящей Программе.

Результатом решения поставленных задач и достижения запланированных целей Программы будут являться ожидаемые конечные результаты, указанные в Приложении 3 к настоящей Программе.

1. **Ресурсное обеспечение Программы**

Реализация Программы планируется в рамках долевого финансирования за счет средств бюджета Забайкальского края и бюджета муниципального образования городского поселения «Ксеньевское».

Объем финансирования Программы по годам приведен в таблице 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Размер и объем финансирования Программы | |  |
|  | (руб.) | |  |
|  | в том числе: | |  |
| Наименование показателя | в рамках долевого | в рамках долевого |  |
|  | финансирования | финансирования |  |
|  | за счет средств бюджета | за счет средств местного |  |
|  | Забайкальского края | бюджета |  |
| 1 | 2 | 3 |  |
|  |  |  |  |
| Всего по городскому поселению «Ксеньевское» |  |  |  |
| 2020-2025 годы, в том числе: |  |
|  |  |  |
| **в 2020 году** |  |  |  |
| Объем долевого финансирования, % |  |  |  |
| Размеры долевого участия, руб. |  |  |  |
| **в 2021 году** |  |  |  |
| Объем долевого финансирования, % |  |  |  |
| Размеры долевого участия, руб. |  |  |  |
| **в 2022 году** |  |  |  |
| Объем долевого финансирования, % |  |  |  |
| Размеры долевого участия, руб. |  |  |  |
| **в 2023 году** |  |  |  |
| Объем долевого финансирования, % |  |  |  |
| Размеры долевого участия, руб. |  |  |  |
| **в 2024 году** |  |  |  |
| Объем долевого финансирования, % |  |  |  |
| Размеры долевого участия, руб. |  |  |  |
| **в 2025 году** |  |  |  |
| Объем долевого финансирования, % |  |  |  |
| Размеры долевого участия, руб. |  |  |  |
|  |  |  |  |

Органы местного самоуправления вправе определить объем долевого финансирования за счет местного бюджета, превышающий размер долевого финансирования, установленный пунктом 5 Программы.

Дополнительные средства местного бюджета, участвующего в реализации Программы, направляются на:

- оплату превышения стоимости одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения над размером предельной стоимости одного квадратного метра площади, установленной Программой;

* оплату превышения общей площади приобретаемых жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда над общей площадью жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, включенных в Программу.

1. **Социально-экономическая эффективность Программы**

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда. Реализация программы обеспечит:

* реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
  + снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
* снижение социальной напряженности в обществе;
* улучшение внешнего вида городского поселения «Ксеньевское» за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.
  + 1. **Управление и контроль реализации Программы**

Управление и контроль реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом 6 Порядка принятия решений о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ городского поселения «Ксеньевское», принятого постановлением администрации городского поселения «Ксеньевское» № 61 от «14» апреля 2020 года.

1. **Оценка результативности реализации Программы**

Оценка результативности реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом Порядка принятия решений о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ городского поселения «Ксеньевское», принятого постановлением №61 от «14» апреля 2020 года администрации городского поселения «Ксеньевское».