АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«КЫРИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2015 года №130

с. Кыра

**Об утверждении комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства муниципального района «Кыринский район»**

В соответствии с распоряжением Правительства Забайкальского края от 18 ноября 2014 года № 677-р (в редакции распоряжения Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2014 года № 741-р), руководствуясь статьей 26 Устава муниципального района «Кыринский район», администрация муниципального района «Кыринский район» постановляет:

1.Утвердить комплекс мер («дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального хозяйства муниципального района «Кыринский район» согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Кыринский район» по экономическому и территориальному развитию.

3.Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального района «Кыринский район» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации муниципального

района «Кыринский район» В.С.Сабуров

Утвержден постановлением администрации

муниципального района «Кыринский район»

от 27.02.2015 № 130

**Комплекс мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства муниципального района «Кыринский район»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Механизм реализации | Индикаторы  | Срок  | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1.Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКД** |
| 1. | Использование средств финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) для софинансирования капитального ремонта МКДПолучение средств финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) для софинансирования капитального ремонта МКД | Получение дополнительных средств для проведения капитального ремонта МКДувеличение объема проводимого капитального ремонта МКД | Постановление администрации муниципального района «Кыринский район» от 4 февраля 2015 года № 65 «Об утверждении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Кыринский район» (в редакции постановления администрации муниципального района «Кыринский район» от 13 февраля 2015 года №103) | Соотношение запланированного объема средств финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ (лимита, установленного Фондом ЖКХ для Забайкальского края) к полученным средствам финансовой поддержки – 100 %Соотношение запланированного объема средств финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ (лимита для Забайкальского края) к полученным средствам финансовой поддержки | 2015 год | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи |
| **2. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства** |
| 2. | Актуализация ведомственной целевой программы «Комплексное развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Кыринский район» на 2014-2020 годы» | Обеспечение выполнения приоритетных мероприятий программы | Нормативный акт о внесении изменений в программу |  | Внесение изменений – 2 квартал 2015 года, реализация мероприятия – в течение срока действия программы | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи |
| 3. | Проведение работ по выявлению бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства  | Актуализация информации об объектах жилищно-коммунального хозяйства | Распоряжение Министерства территориального развития Забайкальского края от 20 марта 2013 г. № 79-р «Об утверждении графиков регистрации прав муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы, в том числе бесхозяйных объектов муниципальных образований Забайкальского края»  |  Количество выявленных бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства  | Постоянно, по мере необходимости | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи, отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами |
| 4. | Проведение работ по регистрации в установленном порядке прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства | Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края | Распоряжение Министерства территориального развития Забайкальского края от 20 марта 2013 г. № 79-р «Об утверждении графиков регистрации прав муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы, в том числе бесхозяйных объектов муниципальных образований Забайкальского края»  | Количество зарегистрированных в установленном порядке объектов жилищно-коммунального хозяйства | постоянно, по мере необходимости | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи, отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами |
| 5. | Разработка и утверждение схем водоснабжения и водоотведения | Создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения муниципального района «Кыринский район»,оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения и водоотведения | Проведение аукциона на выполнение работ по разработке схем водоснабжения и водоотведения |  | Постоянно, до завершения работы | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи |
| 6. | Проведение оценки эффективности управления муниципальным унитарным предприятием, осуществляющим деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения  | Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения муниципального района «Кыринский район» | 1. Нормативный акт об организации работы по проведению оценки эффективности УП |  | .2 квартал 2015 года | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи |
| 7. | Размещение в открытом доступе на сайте Минстроя России актуализированных графиков передачи инфраструктуры неэффективного УП в концессию и соответствующей конкурсной документации |  | Проведение аукциона |  | 4 квартал 2015 года | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи, отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами |
| 8. | Передача частным операторам на основе концессионных соглашений объектов жилищно-коммунального хозяйства УП, осуществляющего неэффективное управление | Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства;создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения повышение качества коммунальных услуг | Нормативный акт об организации работы по проведению аукциона  | 1. Количество (шт.) заключенных концессионных соглашений на конец отчетного года | Заключение соглашений до 1 января 2016 года  | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи, отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами |
| 9. | Заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории муниципального района «Кыринский район» | Обеспечение долгосрочных параметров регулирования тарифов;привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения  | Нормативный акт об организации работы по заключению соглашений с графиком проведения данной работы | Количество (шт.) фактически заключенных соглашений  | Постоянно | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи |
| 10. | Установление долгосрочных параметров регулирования тарифов в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения  | Привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения  | Решения об установлении долгосрочных параметров тарифного регулирования | Количество (%, шт.) РСО в сфере водоснабжения, теплоснабжения, перешедших на долгосрочные параметры регулирования тарифов | с 2016 г. - постоянно | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи |
| **3.Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения** |
| 11. | Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения  | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Ежеквартальная информация в уполномоченный орган о состоянии качества услуг водоснабжения и водоотведения | Доля проб питьевой воды, горячей воды, отобранных у потребителей, не соответствующих установленным нормативным требованиям по качеству, в общем объеме проб | Ежеквартальный отчет | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи |
| 12. | Выполнение плана мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90% населения доброкачественной питьевой водой  | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Нормативный акт, утверждающий план мероприятий, предусматривающий достижение целевых показателей качества водоснабжения. | Обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества | Постоянно  | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи |
| 13. | Обеспечение достижения плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза  | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Нормативный акт, утверждающий плановые значения надежности систем водоснабжения | Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера) | До 2017 г.  | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи |
| 14. | Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Нормативный акт, утверждающий плановые значения надежности систем водоснабжения | Снижение до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям  | До 2017 г. | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи |
| 15. | Утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения | Создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Нормативный акт об организации работы по установлению показателей деятельности для РСО в сфере водоснабжения и водоотведения с разбивкой по муниципальным образованиям | Количество (шт., %) РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении которых установлены показатели деятельности, и количества РСО в сфере водоснабжения и водоотведения | Первоначальное утверждение перечня показателей, далее – по мере необходимости | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи |
| 16. | Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения | Актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения | Отчеты о проведении технического обследования | . Уровень физического износа основных фондов (%) – 70%.Уровень потерь воды при транспортировке (%) – 12% | при необходимости | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи |
| 17. | Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение | Актуализация информации о состоянии РСО в сфере водоснабжения и водоотведения |  | 1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки) –тыс. руб.2. Уровень собираемости платежей (%) – 84,1%.3. Дебиторская задолженность (%) –тыс. руб.4. Кредиторская задолженность (%) –тыс. руб. | ежегодно | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи |
| 18. | Утверждение программ производственного контроля качества питьевой воды | Повышение качества питьевой воды | Нормативный акт об организации работы по разработке и утверждению программ производственного контроля качества питьевой воды | Наличие программы,доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (%) | 2015 год | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи |
| 19. | Разработка и реализация инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения  | Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства;создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения;повышение качества коммунальных услуг | Нормативный акт об организации работы по разработке и реализации инвестиционных программ, планов  | 1. Количество (шт., %) РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших инвестиционные программы, по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, 2. Количество (шт., %) РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших планы 3. Объем (шт., %, руб.) реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к общему количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами.4. Объем (шт., %, руб.) реализованных мероприятий, планов  | 2015 г., далее – постоянно по мере необходимости | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи |
| 20. | Реализация подпрограммы «Чистая вода Забайкальского края» | Создание условий для обеспечения население качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Постановление Правительства Забайкальского края от 04 июля 2014 года № 387 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Государственное регулирование территориального развития Забайкальского края», подпрограмма «Чистая вода Забайкальского края» | 1.Объем расходов на реализацию мероприятий программы (тыс. руб.),2. Объем расходов на реализацию таких мероприятий, финансируемых из регионального и местного бюджетов (тыс. руб.) | Отчет  | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи |
| 21. | Формирование, актуализация и сопровождение перечня приоритетных инвестиционных проектов | Привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения;повышение качества коммунальных услуг | Нормативный акт об организации работы на территории региона по формированию и реализации инвестиционных проектов | 1. Объем (%, рубли) фактически привлеченных кредитных средств в соответствии с рассмотренными и поддержанными регионом инвестиционными проектами по отношению к объему капитальных вложений.2. Количество (шт., %) фактически реализованных инвестиционных проектов по отношению к общему количеству запланированных к реализации инвестиционных проектов | Формирование «пула» проектов –2015 г., актуализация, сопровождение - постоянно | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи |
|  |
| **4. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности** |
| 22. | Формирование, актуализация и сопровождение «пула» приоритетных инвестиционных проектов в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности | Повышение потенциала энергоэффективности сокращение потребления энергоресурсов;сокращение расходов на содержание объектов, потребляющих энергоресурсы | Постановление Правительства Забайкальского края от 18 февраля 2014 г. № 78 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Забайкальском крае (2014-2020 годы)»  | 1. Объем (%, рубли) фактически привлеченных внебюджетных инвестиций в соответствии с рассмотренными и поддержанными регионом инвестиционными проектами по отношению к объему инвестиций, запланированных к привлечению, Количество (шт., %) фактически реализованных (законченных) инвестиционных проектов по отношению к общему количеству, запланированных к реализации инвестиционных проектов, – 1 шт., 50% |  | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи |
| **5. Создание системы по обращению с отходами потребления** |
| 23. | Выявление мест несанкционированного размещения отходов | Снижение негативного воздействия на окружающую среду;повышение уровня жизни населения | Нормативный акт об организации работы по выявлению мест несанкционированного размещения отходов | 1. Количество выявленных мест несанкционированного размещения отходов (шт.).2. Количество ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов (шт.) | 2015г., далее - регулярно | Администрации сельских поселений муниципального района «Кыринский район» |
| 24. | Формирование, актуализация и сопровождение перечня приоритетных инвестиционных проектов в сфере обращения с ТБО | Модернизация системы обращения с ТБО;улучшение экологической ситуации  | Нормативный акт о реализации приоритетных инвестиционных проектов в сфере обращения с ТБО с разбивкой по муниципальным образованиям | 1. Объем (%, рубли) фактически привлеченных внебюджетных инвестиций в соответствии с рассмотренными и поддержанными регионом инвестиционными проектами, по отношению к объему инвестиций, запланированных к привлечению.2. Количество (шт., %) фактически реализованных (законченных) инвестиционных проектов по отношению к общему количеству, запланированных к реализации инвестиционных проектов | Формирование перечня проектов – 2015–2016 г.г., актуализация, сопровождение - постоянно | Отдел жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи |