

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КЫРИНСКИЙ РАЙОН»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 октября 2018 года

№ 810

с. Кыра

**Об утверждении Положения о системе мониторинга состояния системы  
теплоснабжения муниципального района «Кыринский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" администрация муниципального района «Кыринский район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о системе мониторинга состояния системы теплоснабжения муниципального района «Кыринский район»

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального района «Кыринский район» по адресу: [кыра.забайкальскийкрай.рф](http://кыра.забайкальскийкрай.рф).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Кыринский район».

И.о. главы муниципального района  
«Кыринский район»

*Пастушок*

Н.Н. Пастушок

**Положение о системе мониторинга состояния системы теплоснабжения  
муниципального района «Кыринский район»**

**1. Основные положения.**

Настоящее положение определяет взаимодействие органов местного самоуправления, теплоснабжающих и теплосетевых организаций при создании и функционировании системы мониторинга теплоснабжения.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей, источников тепла и потребителей тепла (далее – система мониторинга).

Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

Порядок определяет взаимодействие органов местного самоуправления, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии при создании и функционировании системы мониторинга системы теплоснабжения. Настоящий порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями жилищно-коммунальных услуг.

Мониторинг – процесс, обеспечивающий постоянное оперативное получение достоверной информации о функционировании объектов теплоснабжения. Мониторинг должен обеспечивать оценку эффективности производства, транспортировки и потребления тепловой энергии на уровне физических и экономических показателей.

Услуга по теплоснабжению (отопление) должна оказываться на должном уровне качества и установлена взаимная ответственность за соблюдение договорных обязательств между всеми участниками теплоснабжения. Мониторинг является совершенно необходимой обратной связью, без которой эффективное управление и совершенствование теплоснабжения невозможно.

**2. Основные понятия.**

В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

- «мониторинг состояния системы теплоснабжения» – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и объектов теплоснабжения (далее - мониторинг);

- «потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- «управляющая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

"коммунальные услуги" - деятельность исполнителя по оказанию услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

- «ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

- «коммунальные ресурсы» - горячая вода, холодная вода, тепловая энергия, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

- «система теплоснабжения» — совокупность объединенных общим производственным процессом источников тепла и (или) тепловых сетей города (района), населенного пункта эксплуатируемых теплоснабжающей организацией жилищно-коммунального хозяйства, получившей соответствующие специальные разрешения (лицензии) в установленном порядке;

- «тепловая сеть» — совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии потребителям;

- «тепловой пункт» — совокупность устройств, предназначенных для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий (индивидуальные — для присоединения систем теплоснабжения одного здания или его части; центральные — то же, двух зданий или более);

- «техническое обслуживание» — комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки) при использовании его(ее) по назначению, хранении или транспортировке;

- «текущий ремонт» — ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и(или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

- «капитальный ремонт» — ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей;

- «технологические нарушения» - нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение

параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются на инцидент и аварию;

- «инцидент» - отказ или повреждение оборудования и(или) сетей, отклонение от установленных режимов, нарушение федеральных законов, нормативно- правовых актов и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте, включая: - технологический отказ - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и(или) передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии; - функциональный отказ - неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшее на технологический процесс производства и(или) передачи тепловой энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии;

- «авария на объектах теплоснабжения» — отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление не более 12 часов и горячее водоснабжение на период более 36 часов;

- «неисправность» — другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом.

### 3. Основными задачами системы мониторинга являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ;

- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на котельных и теплосетях;

- эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведения ремонтных работ на котельных и теплосетях. При внедрении мониторинга важен правильный анализ реальных целевых функций участников теплоснабжения.

Таблица 1

Участники теплоснабжения	Цели		Пути достижения целей
	функциональные	финансовые	
Сельская администрация	Обеспечение комфортных условий для проживания при минимуме жалоб	Минимизация платежей из бюджета	Административные экономические методы, тарифная политика
Энергоснабжающие	Стабильная	и Получение	«Гибкая»

е предприятия	безаварийная работа электро и теплогенерирующих установок	прибыли от реализации электрической и тепловой энергии	тарифная политика
Теплоснабжающие и теплосетевые предприятия	Стабильная и безаварийная работа теплогенерирующих установок	Своевременно е получение заработной платы	Поддержание стабильного режима в пределах лимитов
Жилищно-эксплуатационные предприятия	Минимизация аварийных ситуаций и жалоб жителей на качество теплоснабжения	Своевременно е получение заработной платы	Регулировка систем отопления по критерию минимума жалоб

Жители и объекты социальной сферы являются важнейшими и главными участниками процесса мониторинга. Оценка ситуации жителями в домах и на объектах социальной сферы:

#### 4. Функционирование системы мониторинга

4.1. Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектном и территориальном (поселенческом) уровнях. На объектном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют организации эксплуатирующие объекты теплоснабжения и теплосети. На территориальном (поселенческом) уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет специалист Администрации сельского поселения уполномоченный Распоряжением Главы сельского поселения или Глава сельского поселения.

4.2. Система мониторинга включает в себя:

- сбор данных;
- хранение, обработку и представление данных в ЕДДС Администрации муниципального района «Кыринский район»;
- анализ и выдачу информации для принятия решения.

4.3. Система сбора данных мониторинга за состоянием котельных и тепловых сетей объединяет в себе все существующие методы наблюдения за котельными и тепловыми сетями на территории сельского поселения. В систему сбора данных вносятся данные по проведенным ремонтам и сведения, накапливаемые эксплуатационным персоналом. Собирается следующая информация:

- паспортная база данных технологического оборудования котельных и прокладок тепловых сетей;

- данные о потребителях тепловой энергии;
- данные об инцидентах, отказах и авариях на объектах коммунальной инфраструктуры. Сбор данных организуется на бумажных носителях (журналах) и передается для ввода в базу данных (БД) единой диспетчерской службы (ЕДДС) муниципального района «Кыринский район». Анализ данных для управления производится отделом жилищно-коммунального политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального района «Кыринский район». На основе анализа базы данных принимается соответствующее решение.

4.4. Единая база данных хранится и обрабатывается в электронном виде в ЕДДС Администрации муниципального района «Кыринский район».

4.5. Анализ и выдача информации для принятия решения Системы анализа и выдачи информации о котельных и тепловых сетях направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта на основе выбора имеющих повреждений, отказов, инцидентов на объектах теплоснабжения. Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты отопительного периода и весенней опрессовки в ремонтный период, которая применяется как основной метод диагностики и планирования ремонтов. Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.

5. Мониторинг следует рассматривать как первоочередную, малозатратную и эффективную технологию, внедрение которой позволит оптимизировать выработку и потребление тепловой энергии в теплоснабжении и упорядочить систему платежей.

6. Мониторинг базируется на независимой оценке параметров эффективности теплоснабжения, на основе укрупненных базовых показателей – индикаторов:

- уровень топливной составляющей в тарифе;
- совокупный удельный расход ресурсов (топливо, электроэнергия, вода, химреагенты) на единицу тепловой энергии отпущенной в сеть;
- реальные потери энергии и воды на единицу длины тепловой сети (Вт/м, л/м) для заданного диапазона плотности тепловой нагрузки (МВт/км);
- удельное потребление энергии на отопление, приведенное к отапливаемому объему и площади для выборки групп идентичных зданий.

7. Основными принципами мониторинга являются:

- законность получения информации о техническом состоянии тепловых сетей и объектов теплоснабжения;
- непрерывность наблюдения за техническим состоянием тепловых сетей и объектов теплоснабжения;
- открытость доступа к результатам мониторинга;
- достоверность сведений, полученных в результате мониторинга.

8. Отделом жилищно-коммунального политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального района «Кыринский

район», осуществляется контроль за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период и оценку готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения, деятельность в отопительный период с сентября по май и в период подготовки к отопительному периоду с мая по сентябрь.

9. Для снижения стоимости, повышения оперативности и достоверности мониторинга в качестве исходных данных следует использовать минимальный набор доступных, трудно фальсифицируемых данных:

- объемы потребления ресурсов на источнике;
- отапливаемые объемы и площади;
- среднесуточные температуры в течение отопительного периода; - число проживающих жителей. - количество объектов социальной сферы.

10. Сотрудники диспетчерских служб и руководители предприятий жилищно-коммунального хозяйства, аварийно-ремонтные бригады оперативно получают информацию о состоянии и работе объектов и инженерных коммуникаций в целях минимизации потребления энергоресурсов и реагирования на внештатные ситуации:

- сбор данных о котельных и непосредственно о тепловых магистралях;

- передача данных различными способами в зависимости от степени удаленности объектов (с использованием мобильной связи, факсимильная связь, интернет связи);

- обработка данных в ЕДДС Администрации муниципального района «Кыринский район» с целью предоставления результатов мониторинга по запросу и при возникновении внештатных ситуаций.

11. Описание объектов мониторинга в тепловой сети: В системе теплоснабжения три основных подсистемы, которые требуют постоянного контроля: подсистема подогрева теплоносителя (котельные), подсистема тепловых магистралей, подсистема учета потребления тепла (квартирные и домовые счетчики, счетчики на объектах социальной сферы).

12. Обработку данных и принятие решений на муниципальном уровне выполняет ЕДДС Администрации муниципального района «Кыринский район».

---