

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КЫРИНСКИЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 ноября 2020 года.

№ 691

с. Кыра

**Об утверждении коэффициента соответствия платы и размера
платы за пользование жилым помещением по договорам социального
найма и договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда на территории службы в с. Мангут, отделение (погз) в
с. Михайло-Павловск, отделение (погз) в с. Усть-Букукун**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2006г 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», статьи 26 Устава муниципального района "Кыринский район" администрация муниципального района "Кыринский район" постановляет:

1. Утвердить коэффициент соответствия платы равным -0,22.
2. размер платы установить в соответствии со степенью благоустройства зданий, согласно Приложению №1:
 - в многоквартирных домах с полным благоустройством, кроме лифтов и мусоропровода – 5,28 рублей;
 - в многоквартирных домах с отсутствием лифта, мусоропровода, горячего водоснабжения – 4,10 рублей;
 - в домах полублагоустроенных или неблагоустроенных из смешанных или деревянных материалов -02,70 рублей.

3. Настоящее постановление распространяет своё действие с 01 июня 2020г.

И. о главы муниципального района
«Кыринский район»



А.М.Куприянов

**Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения,
месторасположение дома**

Степень благоустройства (Сбл.)	Потребительские свойства	Значение коэффициента
К1- показатели качества жилого помещения		
Показатели капитальности (материала стен) МКД		
Сбл.-1.0, 0.9	Капитальные многоквартирные дома: Стены - кирпичные (каменные) и крупноблочные, панельные;	1,3
Сбл.-0.8, 0.85	Перекрытия - железобетонные	1,2
Сбл.-0.6, 0.4, 0.2	Пониженной капитальности: Стены – облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков, деревянные; Перекрытия – деревянные, железобетонные или каменные по металлическим блокам	0,8
К2 – показатели благоустройства жилого помещения		
Сбл. – 1.0	Многоэтажные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	1,3
Сбл. – 0.9	Многоэтажные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода	1,3
Сбл.- 0,85	Многоэтажные капитальные дома разной этажности, состоящие из секций, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и секций, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	1,2
Сбл. – 0.8	Многоэтажные дома, имеющие все вид благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	1,2
Сбл. – 0.6	Многоэтажные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта, мусоропровода и центрального горячего водоснабжения	0,6
Сбл. – 0.4	Жилые дома, имеющие один или два из видов благоустройства (холодная вода, отопление или канализация)	0,4
Сбл. – 0.2.	Жилые дома, не имеющие благоустройства	0,2
К3 – показатели месторасположения		
Сбл. -1.0	Все многоквартирные дома, расположенные на территории городского округа «город Чита»	1,0
Сбл. – 0.9	Г. Чита +50 км	0,9
Сбл. – 0,8	Г. Чита +100 км	0,8
Сбл. – 0,85	Г. Чита +150 км	0,85
Сбл. – 0.6	Г. Чита +200 км	0,6
Сбл. - 0.4	Г. Чита +250 км	0,4
Сбл. - 0.2	Г. Чита + более 250 км	0,2