



Общество с ограниченной ответственностью
«Энергоменеджмент»

672000, г. Чита, ул. Анохина, 112 оф. 5; тел. +7 (914) 521-5877, +7 (3022) 323-075; e-mail: staricyn@bk.ru

исх.№ 18/024

от 21.08.2012г.

Руководителю учреждения

Уважаемый руководитель!

В дополнении к выступлению на краевой Конференции работников образования Забайкальского края 16 августа 2012г. в г. Петровск – Забайкальский энергосервисная компания «Энергоменеджмент» более подробно разъясняет порядок и механизмы реализации выполнения требований ФЗ №261. С целью избежания значительных штрафных санкций со стороны надзорных органов просим Вас ответственно подойти к содержанию данного предложения.

В силу сложившейся ситуации значительное число бюджетных учреждений, в том числе и учреждения образования края, судя по всему, рискуют не выполнить требование закона, по проведению первого энергетического обследования до 31 декабря 2012 года.

В связи с этим наша компания, имеющая опыт проведения энергетических обследований и внедрения энергоэффективных мероприятий на объектах образования, может предложить свои услуги по проведению энергетических обследований и одновременно подготовки документации для дальнейшего исполнения энергосервисных контрактов на объектах образования края, с привлечением внебюджетного финансирования.

Данная мера позволит не отвлекать ограниченный ресурс специализированных компаний, а сконцентрировать его на том сегменте учреждений, которые составляют основную массу потребителей ТЭР, и провести качественное энергообследование.

Специфика энергопотребления.

Учреждения сферы образования имеют характерную специфику энергопотребления, отражающуюся на распределении потенциала энергосбережения.

Во всех типах учреждений основная часть тепловой энергии расходуется в системах отопления и вентиляции (в среднем 70%).

Освещение и различное нагревательное оборудование потребляют большую часть электроэнергии. Безусловно, в каждом отдельном учреждении образования есть и свои особенности.

Реальный потенциал энергосбережения и способы его использования в каждом конкретном учреждении представляется возможным определить только после проведения энергетического обследования. Оно состоит из нескольких этапов, включающих документальное, визуальное и инструментальное обследования с последующим анализом и составлением детального отчета и энергетического паспорта потребителя ТЭР.

Проблемы энергоаудита для бюджетных учреждений образования.

Проблемы приводятся в хронологической последовательности выполнения процесса энергетических обследований.

1. Сжатые сроки для проведения энергоаудита.

В соответствии с положениями закона № 261-ФЗ, бюджетные учреждения обязаны провести первое энергетическое обследование до 31 декабря 2012 года. С момента принятия закона в ноябре 2009 года не многие форсировали проведение энергоаудита. Казалось, что времени на его проведение еще более чем достаточно. Однако первый отопительный сезон 2012 года уже закончился.

Отчасти к этому привела сложившаяся практика проведения энергообследований, при которой сроки выполнения государственного заказа на энергоаудит бюджетных учреждений напрямую привязаны к срокам отопительного сезона, т.е. составляют от силы 6-7 месяцев в году.

Таким образом, в настоящий момент энергоаудит представляется ярко выраженной сезонной работой. С учетом ограниченного количества организаций, специализирующихся на проведении энергоаудита, удовлетворить резко увеличившийся сезонный спрос на их услуги практически невозможно.

Безусловно, это утверждение верно в том случае, если речь идет о качественном выполнении энергоаудита, а не об обследовании организации только на бумаге.

Принципиально важно и то, что длительность государственного контракта на данный вид работ для отдельного учреждения ограничена, как правило, 2–3 месяцами (без учета конкурсных процедур) с момента заключения контракта.

К сожалению, в сложившейся ситуации качество не стало единственным критерием успешности проведенной работы, как для заказчика, так и для исполнителя.

Что же делать? Ответ напрашивается сам собой – необходимо найти новые способы проведения энергоаудита. И речь в данном случае идет исключительно о том, чтобы бюджетная организация те же самые 2–3 месяца могла распределить равномерно в течение года, т.е. осуществлять энергоаудит круглогодично. Например, в сентябре - ноябре провести тепловизионное обследование (возможно только в отопительный сезон). В остальные месяцы провести документальное и инструментальное обследование энергосистем, не зависящих от работы системы отопления, подготовить отчетную документацию.

Документальное и инструментальное обследования.

Принятая технология энергоаудита выделяет два этапа – документальное и экспериментальное обследования.

На этапе работы с документами исполнитель может собрать значительный объем информации для заполнения энергопаспорта, в этот момент происходит наиболее интенсивное взаимодействие с заказчиком с возможным привлечением третьей стороны (например, сбытовых компаний). Накапливается большой массив документации: данные о потреблении ТЭР за 5 последних лет, технические характеристики зданий и сооружений, сведения о потребителях ТЭР, техническая документация на энергопотребляющее оборудование и др.

На практике документальное обследование сопряжено со значительными трудностями. Особенностью бюджетных учреждений является, как правило, наличие неполного объема проектных и отчетных документов, что, безусловно, влияет на сроки выполнения энергетического обследования.

В связи с этим необходимо:

1. Разработать методику проведения энергетического обследования учреждения.
2. Приступить к работе по сбору информации.
3. Сбор всей информации, анализ и проведение обследования системы электроснабжения и осветительных комплексов.

Инструментальное обследование систем энергоснабжения производится для восполнения отсутствующей информации, которая необходима для оценки эффективности использования энергоресурсов, но не может быть получена из документации или требует проверки. Также инструментальное обследование необходимо для оценки текущего состояния элементов энергосистем и ограждающих конструкций, выявления очагов потери энергоресурсов. В конце этого этапа составляются протоколы замеров и регистрация параметров работы энергосистем.

На этапе анализа полученных сведений об организации исполнитель:

- анализирует динамику и структуру потребления ТЭР;
- составляет энергобалансы объекта обследования;
- определяет потери энергоносителей в различных элементах систем энергоснабжения;
- рассчитывает удельные расходы энергоносителей и сравнивает их с нормативными значениями.

На основании этой информации исполнитель разрабатывает организационные и технологические мероприятия по энергосбережению, включает их в детальный отчет и паспорт потребителя ТЭР.

Таким образом энергетический паспорт на объект должен быть готов к регистрации *в первые две недели отопительного сезона 2012 г.*

Значение данных документов трудно переоценить, т.к. они во многом определяют дальнейшую политику учреждения в области энергосбережения.

Теория и практика проведения энергоаудита позволяет определить перечень типовых технологических мероприятий по энергосбережению для каждого вида ТЭР.

Как уже было сказано, основное внимание должно быть уделено мероприятиям по экономии тепла, что в равной степени актуально для всех объектов социальной сферы. Следует учитывать, что в бюджетных учреждениях, как правило, теплопотребляющие системы находятся в состоянии значительного износа. На объектах образования потенциалы сбережения тепла и электроэнергии примерно равны. В данной сфере подход к энергосберегающим мероприятиям должен быть наиболее сбалансированным.

В процессе реализации энергосберегающих мероприятий следует выбирать комплексный подход для достижения максимального эффекта.

Например, организация может вложить средства в теплоизоляцию трубопроводов, утепление различных элементов зданий, балансировку системы отопления и доставку большего количества тепла в здание. Но если при этом не отрегулировать систему вентиляции, большая часть сэкономленного тепла, а значит, и вложенных в энерго-сбережение средств, будет уходить в форточки, открытые для притока свежего воздуха. То же можно сказать и про проблему перетопа зданий по причине отсутствия автоматизированной системы регулирования

расхода тепловой энергии, совмещенной с установкой балансировочных клапанов на стояках системы ЦО и терморегуляторов в помещениях. И таких примеров масса.

Таким образом предложенная нами схема организации работ, будет способствовать выполнением требованиям 261 ФЗ о сроках на энергетическое обследования, даст возможность в кратчайшие сроки определить круг энергосервисных мероприятия, даст возможность подготовить конкурсную документацию для выбора исполнителя энергосервисного контракта, значительно сэкономят бюджетные средства на оплату работ по энергетическому обследованию.

Качество выполнения работ по энергетическому обследованию, гарантируется заинтересованностью энергоаудиторов в добросовестном и тщательном проведении обследования, т.к. в дальнейшем эти результаты лягут в основу энергосервисных договоров и от правильности проведения энергетических обследований будет зависеть дальнейший успех развития энергосервиса.

Таким образом предлагается следующая схема работы:

1. Заключение с Вашим учреждением соглашения с энергоаудиторской компанией по перечню услуг:
 - подготовка методики проведения энергетического обследования учреждения;
 - подготовка конкурсной документации по проведению выбора Исполнителя энергосервисного контракта в учреждении;
 - **заключение договоров на энергетическое обследования с учреждением (со стоимостью контракта до 99 999 руб., что даст возможность не терять времени на процедуру проведения конкурса,) так как энергосервисна компания, имея в дальнейшем перспективу заключения государственного энергосервисного контракта, готова идти на дотационные расходы по оплате услуг энергоаудиторов;**
 - провести конкурс на выбор одного исполнителя энергосервисного контракта (на основе 94 ФЗ п.51.6. и Постановления Правительства РФ № 636).

СПРАВКА.

Привлечение инвестиций для реализации энергосберегающих мероприятий.

Энергосберегающие мероприятия после оценки экономической эффективности можно разделить на три категории по объему затрат. В современных условиях бюджетным учреждениям с целью осуществления всех категорий мероприятий (кроме беззатратных) рекомендуется привлечение энергосервисной компании и внебюджетных источников финансирования, а в случае с высокзатратными мероприятиями это становится едва ли не единственным выходом.

Рекомендация, казалось бы, очевидная, но на практике ее реализация сталкивается с целым комплексом проблем. Речь идет, прежде всего, о недостаточной готовности, руководителей учреждений к применению, не совсем для них понятной схемы энергосервисного контракта.

В заключение следует отметить, что предлагаемые меры решения проблем проведения энергоаудита в организациях бюджетной и социальной сферы позволят заказчикам получить действительно качественный продукт, а исполнителям – сбалансировано распределить загрузку своих специалистов.

В случае Вашей заинтересованности в выполнении требований закона, просим Вас не теряя времени отреагировать на наше предложение по контактам, указанным на фирменном бланке.

**Директор
ООО «Энергоменеджмент»**



А.Ю.Старицын