**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ЗОЛОТОРЕЧЕНСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п.Золотореченск

«05» ноября 2015 г. № 49

О задачах по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства, жилого фонда

в п.Золотореченск к осенне-зимнему

периоду 2015-2016 г.г.

   В рамках исполнения приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и в целях качественной и своевременной подготовки к устойчивой работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов всех объектов жилищно-коммунального хозяйства,

жилого фонда объектов г/п «Золотореченское»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить

1.1. Состав комиссии по приемке и определению готовности объектов ЖКХ , жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2015-2016 г.г .( Приложение № 1)

1.2.Утвердить перечень объектов ЖКХ, жилищного фонда подлежащих оценке готовности к осенне-зимнему периоду 2015-2016г.г.( Приложение № 2)

1.3.Утвердить порядок требований оценки готовности к осенне-зимнему периоду. (Приложение №3)

1.4. Оформлять полную готовность объектов организаций к работе актами проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов, паспортами готовности объектов ЖКХ, жилищного фонда.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования путем размещения на официальном сайте www.оловян. забайкальский край РФ, информационном стенде администрации городского поселения «Золотореченское».

3.Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения «Золотореченское».

Глава городского поселения «Золотореченское» Е.А.Кобринская

Приложение №1  
 к постановлению главы  
 г/п «Золотореченское»  
 от «05» ноября 2015г.

№ 49

Состав  
Комиссии по приемке и определению готовности объектов ЖКХ муниципального образования к работе в осенне-зимний период

2015-2016 годов

**Председатель комиссии:**

-Кобринская Елена Алексеевна – глава городского поселения «Золотореченское»

**Члены комиссии:**-Литвинцева Елена Александровна– заместитель главы городского поселения «Золотореченское»  
-Димов Евгений Андреевич -директор МУП «Компания заказчика»  
-Устинова Галина Петровна– гл. инженер МУП «Компания заказчика»

-Верхотурова Наталья Владимировна-техник жилого фонда МУП «Компании заказчика».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кобринская Е.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Литвинцева Е.А

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Димов Е.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Устинова Г.П

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВерхотуроваН.В..

Приложение №2

к постановлению главы

г/п «Золотореченское»

«05» ноября 2015г.

№49

**Перечень объектов ЖКХ, жилищного фонда подлежащих оценке готовности к осенне-зимнему периоду 2015-2016г.г.**

**Объекты:**

1.Котельная КЕВ

2.Водозабор р.Турга

**Жилой фонд:**

Пятиэтажные панельные дома

3.Дом №17;

4.Дом №18;

5.Дом № 11;

6.Дом № 14;

7.Дом № 35;

Кирпичные двухэтажные 12-ти квартирные дома

8. Дом № 81;

9. Дом № 82;

Панельные двухэтажные 12-ти квартирные дома

10.Дом№1;

11.Дом№2;

12.Дом №3;

13.Дом №4;

14.Дом №5;

15.Дом №6;

16.Дом №7;

17.Дом №8;

18.Дом №9;

19.Дом №10

20.Дом №25;

21.Дом №26.

Приложение №3

к постановлению главы г/п

«Золотореченское»

от 05ноября 2015 г.№49

**Порядок требований оценки готовности к осенне-зимнему периоду**

(ПРАВИЛА ОЦЕНКИ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ)

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263; N 30 (ч. I), ст. 4590; 2012, N 50, ст. 7359; N 26, ст. 3446 и определяет порядок оценки готовности к отопительному периоду путем проведения уполномоченными органами проверок готовности к отопительному периоду объектов ЖКХ, жилищного фонда в г/п «Золотореченское.

2. Оценку готовности объектов ЖКХ и жилого фонда в г/п «Золотореченское» осуществляется комиссией по приемке и определению готовности объектов ЖКХ муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов, путем определения соответствия требованиям настоящих Правил:

- лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление

многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

-лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

**II. Порядок проведения проверки**

1. Работа комиссии осуществляется в соответствии с порядком проведения проверки

готовности к отопительному периоду (далее - программа), утверждаемой руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, в которой указываются:

объекты, подлежащие проверке;

сроки проведения проверки;

документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

В состав комиссии включаются представители уполномоченного органа, образовавшего комиссию.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и жилищной инспекции.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по

согласованию могут привлекаться представители единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

2. Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных настоящими Правилами, осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных настоящими Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к Приказ Минэнерго РФ от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие

выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

3. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу к настоящим Правилам. В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в

установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

4. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

5. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по

рекомендуемому образцу и выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

6. Сроки выдачи паспортов определяются руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не позднее 15 ноября - для муниципальных образований.

7. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 10 настоящих Правил, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

8. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты,

установленной настоящими Правилами, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

**III. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

13. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к

отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими

регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

Приказ Минэнерго РФ от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного

теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который

включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики

оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на

надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление

государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на

осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

14. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме

комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к

отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

15. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 настоящих Правил.

**IV. Требования по готовности к отопительному периоду**

**для потребителей тепловой энергии**

16. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и

центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических

регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность),

теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к настоящим Правилам.

17. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16 настоящих Правил