АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

"ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» февраля 2016 года № 32

пос. Оловянная

Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Тургинское»

В соответствии со ст. 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, п.20, ч.1,ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.17,18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», ст. 25 Устава муниципального района «Оловяннинский район», администрация муниципального района «Оловяннинский район»

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Тургинское» муниципального района «Оловяннинский район» (приложение №1).

2. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Тургинское» муниципального района «Оловяннинский район» (приложение №2).

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального района «Оловяннинский район» [www.оловянзабайкальскийкрай.рф](http://www.оловянзабайкальскийкрай.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Васильеву Е.В.- заместителя руководителя администрации муниципального района «Оловяннинский район», председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район».

Руководитель администрации

муниципального района А.В. Антошкин

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального района

«Оловяннинского района»

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 №\_\_

СОСТАВ

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Тургинское» муниципального района «Оловяннинский район»

Васильева

Елена Владимировна заместитель руководителя, председатель муниципального казенного учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района (далее – МКУ КУМИ) «Оловяннинский район», председатель комиссии;

Немова

Марина Николаевна заместителя председателя, начальник отдела

земельных отношений МКУ КУМИ

администрации муниципального района «Оловяннинский район», заместитель председателя комиссии;

Михалева

Ирина Сергеевна

главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства МКУ КУМИ администрации муниципального района «Оловяннинский район»; секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Ваганова

Татьяна Ивановна старший специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства МКУ КУМИ администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

Карташова

Татьяна Владимировна начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства МКУ КУМИ администрации муниципального района «Оловяннинский район», секретарь комиссии;

Подшивалова

Татьяна Вячеславовна ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства МКУ КУМИ администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

Цыгвинцева

Нина Леонидовна Глава администрации сельского поселения

«Тургинское»

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального района

«Оловяннинского района»

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 №\_\_

**Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Тургинское» муниципального района «Оловяннинский район»**

***1. Общие положения***

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Тургинское» (далее - Комиссия) является консультативным органом при руководителе администрации муниципального района «Оловяннинский район» и формируется для обеспечения подготовки и реализации проекта правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Тургинское» муниципального района «Оловяннинский район» (далее - проекта правил землепользования и застройки).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", нормативными правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края в области архитектуры и градостроительства, а также настоящим Порядком.

***2. Организация и порядок деятельности комиссии***

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением руководителя администрации муниципального района «Оловяннинский район».

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

***2.3. Порядок деятельности Комиссии:***

а) Комиссия организует работу по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

б) Комиссия проводит публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, подготавливает рекомендации по результатам слушаний;

Публичные слушания, проводимые комиссией, могут назначаться на рабочие и выходные дни.В рабочие дни время начала публичных слушаний не может быть назначено ранее 18 часов.

в) Комиссия организует подготовку предложений о внесении дополнений и изменений в проект правил землепользования и застройки, обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанные изменения руководителю администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

г) Комиссия организует подготовку предложений о разработке местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением правил землепользования и застройки;

д) Комиссия рассматривает иные вопросы, отнесенные к компетенции Комиссии;

ж) рекомендации Комиссии рассматриваются руководителем администрации муниципального района «Оловяннинский район», после чего они могут стать основанием для принятия соответствующих постановлений.

2.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

2.5. Решения на заседаниях комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.6. Заседания комиссии оформляются протоколом. Подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

***3. Права и обязанности комиссии:***

3.1. Комиссия обязана:

а) выполнять возложенные на нее действующим законодательством о градостроительной деятельности полномочия;

б) руководствоваться настоящим Порядком.

3.2. Комиссия вправе:

а) привлекать для работы независимых экспертов, специалистов, в том числе органов местного самоуправления и органов государственной власти;

б) создавать при необходимости рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации ее полномочий;

в) запрашивать и получать материалы, необходимые для реализации ее полномочий.

***4. Порядок направления в комиссию предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального района «Оловяннинский район»:***

4.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.2. Предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - предложение) могут быть направлены заинтересованными лицами почтой по адресу: Забайкальский край, Оловяннинский район, пгт. Оловянная, ул.Московская,36, с пометкой "Председателю Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального района «Оловяннинский район».

4.3. Предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки могут быть поданы заинтересованными физическими или юридическими лицами с указанием:

а) для физических лиц - фамилии, имени, отчества, места жительства и даты составления предложения;

б) для юридических лиц - наименования юридического лица, юридического адреса, даты составления предложения.

При подаче предложений подпись уполномоченного лица обязательна.

4.4. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки, не рассматриваются.

4.5. Рассмотрение предложений Комиссией осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами администрации муниципального района «Оловяннинский район».