**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ЗОЛОТОРЕЧЕНСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Золотореченск

« 29 » января 2016 г. № 06

**Об утверждении Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Золотореченское»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Золотореченское», администрация городского поселения «Золотореченское»

**постановляет:**

1.Утвердить прилагаемую Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Золотореченское»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу городского поселения «Золотореченское» Кобринскую Елену Алексеевну.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования путем размещения на официальном сайте [www.оловян](http://www.оловян).забайкальскийкрай.РФ информационном стенде администрации городского поселения «Золотореченское».

Глава городского поселения

«Золотореченское» Е.А. Кобринская

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

Городского поселения «Золотореченское»»

от «29 » января 2016 года № 06

**Муниципальная программа**

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на городского поселения «Золотореченское»**

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы**

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Золотореченское»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Золотореченское» (далее - Программа). |
| Дата утверждения программы | Постановление администрации городского поселения «Золотореченское» от «29» января 2016 года «Об утверждении Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Золотореченское» |
| Основание для разработки программы | Часть 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Статья 2 Жилищного кодекса Российской Федерации |
| Государственный заказчик программы | Правительство Забайкальского края |
| Основной разработчик программы | Администрация городского поселения «Золотореченское» |
| Цель и задача программы | Цель: улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Золотореченское» (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.  Задача: эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Золотореченское» (в том числе в многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (комплексный либо отдельных видов работ). |
| Сроки реализации программы | 2016-2043 годы |
| Ожидаемые результаты реализации программы | В результате выполнения мероприятий программы ожидается:  Проведение своевременного капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Золотореченское» (в том числе в многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;  создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского поселения «Золотореченское». |

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации Программы**

В настоящее время техническое состояние большого количества многоквартирных домов в городском поселении «Золотореченское» не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим характеристикам жилищного фонда – многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания.

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические – с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

На территории Забайкальского края в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 2008-2013 годах было отремонтировано 1232 многоквартирных дома общей площадью 2448,32 тыс. кв.м. Несмотря на серьезные меры, принятые в Забайкальском крае за последние годы, динамика роста количества домов, требующих ремонта, опережает динамику роста количества отремонтированных многоквартирных ломов.

Программный подход представляется наиболее возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

**Раздел 2. Цели и задачи Программы**

Целью Программы является улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Золотореченское» (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Для достижения указанной цели планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующей задачи:

эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Золотореченское» (в том числе в многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В результате реализации мероприятий Программы будут созданы безопасные и благоприятные условия проживания граждан во всех многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Золотореченское».

**Раздел 3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Золотореченское»**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Золотореченское», включает в себя:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома.

Дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются:

разработка проектной документации, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

осуществление строительного контроля;

услуги и (или) работы по утеплению фасада;

услуги и (или) работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю.

**Раздел 4. Перечень программных мероприятий**

Дифференцированный по муниципальным образованиям перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Золотореченское», в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении № 1 к настоящей программе.

**Раздел 5. Порядок актуализации Программы**

Основаниями для актуализации Программы могут являться:

выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже одного раза в год. При актуализации Программы утверждается перечень домов, включенных (исключенных) в Программу (из Программы), а также перечень домов, по которым изменена очередность проведения капитальных ремонтов.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

При актуализации Программы одновременно осуществляется актуализация соответствующих краткосрочных планов реализации Программы.

**Раздел 6. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов**

**реализации Программы**

Разработка и утверждение краткосрочных планов реализации Программы направлены на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

Методическое обеспечение разработки, утверждения региональных и муниципальных краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта осуществляется исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, реализующим единую государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края.

Краткосрочные планы реализации Программы разрабатываются на срок до трех лет.

Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации Программы включают в себя следующие этапы:

администрация городского поселения «Золотореченское» утверждает муниципальный краткосрочный план реализации Программы в порядке и на срок, которые устанавливаются Программой, и направляют их в Министерство территориального развития Забайкальского края в срок, установленный Программой;

Министерство территориального развития Забайкальского края формирует региональный краткосрочный план реализации Программы и в срок, установленный Программой, направляет в Правительство Забайкальского края для утверждения.

Форма муниципального краткосрочного плана реализации Программы приведена в таблицах 1, 2, 3 приложения № 2 к настоящей Программе, форма регионального краткосрочного плана реализации Программы в таблицах 1, 2, 3 приложения № 3 к настоящей Программе.

Краткосрочные планы разрабатываются на основе фактических смет, разработанных для каждого дома, включенного в краткосрочный план. Краткосрочный план содержит следующие данные:

многоквартирный дом, его адрес;

вид работ (услуг) по капитальному ремонту с указанием технических/конструктивных элементов объекта общего имущества, подлежащих такому ремонту, исходя из сметы, составленной на такие работы;

объем финансирования на проведение капитального ремонта.

Порядок и условия предоставления мер государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами органов государственной власти Забайкальского края, муниципальными правовыми актами соответственно.

Региональный краткосрочный план реализации Программы составляется дифференцированно по муниципальным образованиям Забайкальского края.

Региональный и муниципальный краткосрочные планы реализации Программы подлежат опубликованию.

**Раздел 6. Организация контроля за ходом исполнения Программы**

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация городского поселения «Золотореченское» в соответствии с действующим законодательством.

По результатам проведения ежегодного мониторинга хода реализации Программы, при необходимости, заказчик муниципальной программы - администрация городского поселения «Золотореченское» подготавливает проект постановления о внесении изменений в Программу, организует согласование и утверждение в установленном порядке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1 | |
|  |  | к Муниципальной программе капитального ремонта | |
|  |  | общего имущества в многоквартирных домах, | |
|  |  | расположенных на территории городского поселения «Золотореченское», | |
|  |  | утвержденной постановлением администрации  городского поселения «Золотореченское» | |
|  |  | от «29» января 2016 года № 06 | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Золотореченское», в отношении которых, на период реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Золотореченское», планируется проведение капитального ремонта общего имущества** | | | |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Вид ремонта** | **Год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | П. Золотореченск, квартал 5, дом 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента | 2016-2043 |
| 2 | П. Золотореченск, квартал 5, дом 2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента | 2016-2043 |
| 3 | П. Золотореченск, квартал 5, дом 3 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента | 2016-2043 |
| 4 | П. Золотореченск, квартал 5, дом 4 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента | 2016-2043 |
| 5 | П. Золотореченск, квартал 5, дом 5 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента | 2016-2043 |
| 6 | П. Золотореченск, квартал 5, дом 6 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента | 2016-2043 |
| 7 | П. Золотореченск, квартал 5, дом 7 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента | 2016-2043 |
| 8 | П. Золотореченск, квартал 5, дом 8 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента | 2016-2043 |
| 9 | П. Золотореченск, квартал 5, дом 9 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента | 2016-2043 |
| 10 | П. Золотореченск, квартал 5, дом 10 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента | 2016-2043 |
| 11 | П. Золотореченск, квартал 5, дом 11 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента | 2016-2043 |
| 12 | П. Золотореченск, квартал 5, дом 14 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента | 2016-2043 |
| 13 | П. Золотореченск, квартал 5, дом 17 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента | 2016-2043 |
| 14 | П. Золотореченск, квартал 5, дом 18 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента | 2016-2043 |
| 15 | П. Золотореченск, квартал 5, дом 25 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента | 2016-2043 |
| 16 | П. Золотореченск, квартал 5, дом 26 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента | 2016-2043 |
| 17 | П. Золотореченск, квартал 5, дом 35 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента | 2016-2043 |
| 18 | П. Золотореченск, квартал 4, дом 81 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента | 2016-2043 |
| 19 | П. Золотореченск, квартал 4, дом 82 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента | 2016-2043 |