РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МИРНИНСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

РЕШЕНИЕ

 02 апреля 2012года №06

«Об утверждении Правил благоустройства

и содержания территории сельского

поселения «Мирнинское» Оловяннинского района

Забайкальского края

 В целях улучшения содержания территорий, улиц, дорог и объектов внешнего благоустройства сельского поселения «Мирнинское» Оловяннинского района Забайкальского края, с учетом требований правил содержания улиц, площадей, сохранности зеленых насаждений, работ по строительству, Совет сельского поселения «Мирнинское» Оловяннинского района Забайкальского края

 РЕШИЛ:

1. Принять прилагаемые Правила благоустройства и содержания территории сельского поселения «Мирнинское» Оловяннинского района Забайкальского края.

2 . Обнародовать настоящее решение на информационных стендах администрации сельского поселения «Мирнинское», сельского Дома Культуры и школы.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава сельского поселения «Мирнинское»: Г.Г.Бородина

 К решению

 Совета депутатов

 сельского поселения

 «Мирнинское» от

 02.04.2012 г. №06

**Правила благоустройства и содержания территории**

**Сельского поселения «Мирнинское»**

**Оловяннинского района Забайкальского края**

 1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Правила благоустройства и содержания территории сельского поселения «Мирнинское» Оловяннинского района Забайкальского края (далее по тексту – Правила) регулируют вопросы благоустройства и содержания территории в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Кодексом об административных правонарушениях.

1.2. Руководители (владельцы, пользователи) предприятий, учреждений, организаций независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане – владельцы, распорядители или пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно- эксплутационных служб жилищно- коммунального хозяйства и других предприятий независимо от их правового статуса, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, части зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны содержать в чистоте в порядке, отвечающем общестроительным, эстетическим и санитарным требованиям:

- жилые дома, в том числе индивидуальные, административные, коммунальные, производственные и торговые здания, дошкольные и школьные учреждения, высшие, средние и профессионально- технические учебные заведения, объекты здравоохранения, памятники и Дома культуры, стадионы, парки, скверы, зеленые насаждения, улицы, вокзалы, строительные площадки, площади, кладбища, гаражи индивидуальных владельцев, садовые домики и участки коллективного садоводства;

- земельные участки;

- все виды торговых помещений, павильоны, киоски, палатки, лотки, телефонные кабины, внутрипоселковый общественный транспорт, остановки и павильоны для ожидания транспорта, опоры и фонари уличного освещения, световые и другие рекламные установки, освещение номерных знаков домов, указатели наименования улиц, мемориальные доски, щиты для газет и объявлений, вывески и витрины, скамейки, урны и другие виды малых архитектурных форм, ограждения и емкости для газа;

- мосты, переходы, колодцы водопроводных, тепловых, электрических и телефонных сетей, водоразборные колонки, водостоки, пожарные водоемы, пруды, транспортные подстанции, антенные установки, подъездные пути, тротуары и дороги, придорожные кюветы, свалки.

 2. РАЗМЕЩЕНИЕ, УСТАНОВКА И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

 ВНЕШНЕЙ РЕКЛАМЫ

2.1. Запрещается предприятиям, учреждениям, организациям, гражданам производить самостоятельно расклейку газет, рекламы, объявлений и плакатов на фасадах зданий, оградах, заборах, на транспорте, деревьях и других сооружений, кроме специально отведенных для этих целей щитов и стендов.

 3. СТРОИТЕЛЬСТВО, УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ
 АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

3.1. Строительство (размещение) всех видов ограждений, киосков, палаток, ларьков, павильонов для ожидания транспорта, спортивных сооружений, телефонных кабин, рекламных стендов и всех видов реклам, щитов для газет и объявлений допускается лишь при согласовании проектов и мест установки с главой администрации сельского поселения «Мирнинское» Оловяннинского района, Забайкальского края (далее по тексту – администрацией сельского поселения «Мирнинское».

3.2. Окраска малых архитектурных форм производится только колерами, согласованными с администрацией сельского поселения «Мирнинское».

3.3. Предприятия, учреждения, организации независимо от их ведомственного подчинения обязаны по требованию администрации сельского поселения «Мирнинское» или уполномоченных органов производить замену, перестановку, ремонт и окраску всех малых архитектурных форм, перечисленных в п.3.1. настоящих Правил.

 4. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, УЛИЦ, ДОРОГ.

4.1. Благоустройство и содержание территорий, улиц, дорог и уличного освещения осуществляет администрация сельского поселения «Мирнинское», арендаторы, и другие владельцы (пользователи) участков, включая частных домовладельцев, индивидуальных предпринимателей, граждан, на основании законодательства о земле, государственного акта, договора о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, правового акта о передаче имущества в оперативное (хозяйственное) ведение, в безвозмездное пользование.

4.2. Благоустройство и содержание территорий включает в себя ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком проезжей части улиц, тротуаров при образовании гололеда, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами уличным освещением.

4.3. Администрация сельского поселения «Мирнинское» и предприятия, организации, учреждения обязаны:

- иметь защитные зеленые полосы, отгораживающие жилые кварталы от промышленных зданий;

- содержать в надлежащем санитарном состоянии внутренние территории, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды с предприятий и строек на подъездные пути и автомобильные дороги;

- иметь необходимое количество дворников, обеспечить надлежащие санитарное содержание территории, своевременный вывоз мусора и нечистот в специально отведенные места, производить очистку от снега крыш, удалять сосульки с карнизов, балконов, навесов и иных выступающих конструкций.

4.4. Уборка территорий, прилегающих к торговым палаткам, киоскам, ларькам, на расстоянии до 10 м в зависимости от их местоположения, возлагается на руководителей соответствующих торговых предприятий.

4.5. Уборка территорий в осеннее- зимний период предусматривает уборку и вывоз снега, льда, грязи. Все тротуары, проезжая часть улиц, дворовых и других территорий с асфальтобетонным покрытием должны очищаться от снега, льда и снежного наката до асфальтобетона.

Применение хлоросодержащих веществ на тротуарах запрещается.

При гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары. Допускается подсыпка шлаком. Вывоз снега, льда, мусора разрешается только в специально отведенные места.

4.6. Категорически запрещается свалка всякого рода грунта и мусора в не отведенных для этих целей места.

Руководители и должностные лица организаций, индивидуальные предприниматели, водители которых допустили эти нарушения, обязаны принять меры к устранению допущенных нарушений.

4.7. Строительные площадки должны быть огорожены забором, который должен регулярно приводиться в порядок (ремонтироваться, окрашиваться).

В отражении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудоваться воротами.

Строительные площадки должны иметь благоустроенные подъезды, исключающие вынос грязи и мусора на основную проезжую часть улиц и дорог.

4.8. В целях обеспечения сохранности дорог с асфальтобетонным покрытием не допускается проезд по ним транспорта на гусеничном ходу и с нагрузками, превышающими допустимые.

4.9. Запрещается заезжать на тротуары, бордюры, газоны, перевозить в необорудованных транспортных средствах сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы.

4.10. Временная стоянка транспортных средств вблизи жилых домов, детских учреждений допускается, если при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов, и разрешается только с неработающим двигателем.

4.11. Выпас домашнего скота осуществляется в специально отведенных администрацией сельского поселения «Мирнинское» местах по заявлению владельцев домашних животных. Выпас домашнего скота на территории населенного пункта запрещается.

 5. СОДЕРЖАНИЕ И СОХРАННОСТЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

5.1. Строительные и другие организации, осуществляющие строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, обязаны снимать и хранить его для использования в зеленом строительстве, а также восстанавливать за свой счет зеленые участки и зеленые насаждения, разрушенные и уничтоженные при производстве работ.

5.2. Все руководители предприятий, организаций и учреждений, жилищные органы и другие владельцы (пользователи, арендаторы) земельных участков, имеющие зеленые насаждения на своих территориях, обязаны обеспечить полную сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, а также принимать меры к расширению площади озеленения согласно градостроительным и санитарно- гигиеническим нормам.

5.3. Вести постоянное наблюдение и своевременную борьбу с вредителями и болезнями зеленых насаждений и сорняками.

5.4. Своевременно производить уборку сухостоя, вырубку сухих и обломанных веток, замазку ран на деревьях, осуществлять покос травы и сорняков на газонах, в парках, скверах и на дворовых территориях.

5.5. Во всех случаях снос деревьев и кустарников, изменения планировки зеленых насаждений (при строительстве, ремонте и других работах) производить по согласованию с Главой администрации сельского поселения «Мирнинское», возмещать ущерб по утвержденным расчетам восстановительной стоимости или уничтоженных насаждений.

5.6. Все граждане, посещающие места отдыха, обязаны поддерживать чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям.

Запрещается ездить по газонам (траве), складировать и сжигать мусор.

5.7. Посадка зеленых насаждений должна производиться в соответствии с утвержденным генеральным планом развития сельского поселения «Мирнинское».

5.8. Зеленые насаждения на улицах и дорогах обеспечивают защиту от шума, пыли, отработанных автомобильных газов. При выборе пород необходимо учитывать защитные (санитарно- гигиенические) и декоративные качества насаждений.

 6. РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ КУЛЬТУРНО- БЫТОВЫХ, ПРОМЫШЛЕННЫХ И ПРОЧИХ СООРУЖЕНИЙ

6.1. Капитальный, текущий ремонт и окраска фасадов зданий производится в зависимости от их технического состояния, а по арендованным и принадлежащим гражданам домовладениям в сроки и объемах, установленных в договорах, заключенных с владельцами зданий, жилищными и коммунальными службами сельского поселения «Мирнинское».

6.2. На всех зданиях и жилых домах вывешиваются и содержатся в исправном состоянии номерные знаки, а на зданиях и домах, выходящих на перекрестки- таблички с наименованием улицы, переулка, площади и соответствующего номера дома. С наступлением темноты номерные знаки и таблички должны быть освещены.

 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

7.1. За совершение правонарушений, предусмотренных настоящими Правилами, виновные лица несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Забайкальского края.