АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«9» июня 2017 года № 215

пос. Оловянная

О направлении проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ононское»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190 – ФЗ, ст.25 Устава муниципального района «Оловяннинский район», в целях утверждения проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ононское», на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» от 9 июня 2017 года, администрация муниципального района «Оловяннинский район»

п о с т а н о в л я е т:

1. Согласовать проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» и направить его в Совет муниципального района «Оловяннинский район».

2 Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Руководитель администрации

муниципального района А.В. Антошкин

**ПРОТОКОЛ №1**

**проведения публичных слушаний по проекту  
«Правил землепользования и застройки сп. «Ононское»**

**08 июня 2017г. с.Ононск**

**Место и время проведения публичных слушаний:** Забайкальский край, с.Ононск, ул. Центральная,44 здание администрации сельского поселения «Ононское».

Дата проведения: 08 июня 2017г.

Время проведения: 11 часов 00 минут

Общая продолжительность- 1 час

**Способ информирования общественности:**

Проект «Правил землепользования и застройки» сельского поселения «Ононское» был обнародован путем размещения на стендах, в общественных местах, административном здании администрации сельского поселения. За это время в администрацию сельского поселения «Ононское», в Совет муниципального района «Оловяннинский район» по данному проекту «Правил землепользования и застройки» претензий и предложений не поступило.

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта «Правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район».

В публичных слушаниях приняла участие комиссия, назначенная постановлением администрации муниципального района «Оловяннинский район» от 08.02. 2016г. № 31 в составе:

Председатель комиссии:

- Васильева Е.В.- Председатель МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

Заместитель председателя комиссии:

-Немова М.Н. - Заместитель Председатель МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

Секретарь комиссии:

- Михалева И.С. – Главный специалист по архитектуре и градостроительству МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

Члены комиссии:

- Третьяков А.В. – Глава администрации сельского поселения «Ононское»

- Юндунова М.А. – специалист администрации сельского поселения «Ононское»

- Карташова Т.В. - Начальник отдела муниципальным имуществом архитектуры и градостроительству МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

- Ваганова Т.И. – Старший специалист по архитектуре и градостроительству МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

В публичных слушаниях приняли участие жители с. Ононск.- 10 человек.

Открыл публичные слушания глава сельского поселения «Ононское» - Третьяков Александр Владимирович и предоставил слово докладчику проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» Васильева Е.В.- Председатель МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район» в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Елена Владимировна пояснила, что в соответствии с Поручением Президента РФ от 11 июня 2016 года № Пр-1138 ГС по итогам заседания Государственного Совета РФ от 17 мая 2016 года по вопросу обеспечения приведения правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также обеспечения доступности информации о видах разрешенного использования и предельных параметрах земельных участков, параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Министерством территориального развития Забайкальского края на основании Распоряжения от 16 сентября 2016 года была проведена внеплановая, документарная проверка администрации муниципального района «Оловяннинский район». Елена Владимировна зачитала акт проверки, предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 16 сентября 2016г., определение о продлении срока исполнения предписания от 28.03. 2017г.

В результате проведения проверки было установлено, что в Правилах землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон указаны не все виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; не все предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; не указаны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не указано предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; не указан максимальный процент застройки в границах земельного участка; не указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

В связи с этим, Министерством территориального развития Забайкальского края предложено устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности путем приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с пунктами 2,3 части 3 статьи 30 , пунктом 2, части 2 статьи 30, частями 2 статьи 38, частями 3,4 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Правила были ранее разработаны в 2010 году научно-исследовательским институтом «НИПИТЕРПЛАН» г.Чита, и утверждены Решением Совета сп. «Ононское» от 07.10.2010 № 21.

Но в связи с предписанием выданного Министерством территориального развития Забайкальского края от 30.12.2014г. Правила были отменены Решением Совета сп. «Ононское» № 12 от 21.07.2015г. Но в связи с вступлением Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления РФ», полномочия по градостроительной деятельности переданы Администрации муниципального района «Оловяннинский район». Администрацией МР «Оловяннинский район » заново проведена процедура утверждения Правил землепользования и застройки, и утверждены Решением Совета МР «Оловяннинский район» от 29.06.2016г.№ 261.

Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» был обнародован путем размещения на стендах в общедоступных местах в отделении почтовой связи, сельском Доме поселении. За это время в Совет муниципального района «Оловяннинский район» предложений по данному проекту «Правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» не поступало.

Какие будут предложения?

Юндунова М.А..

«Я предлагаю принять Правила землепользования и застройки»

Третьяков А.В:

«Тогда я предлагаю такую редакцию рекомендаций наших публичных слушаний»:

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект «Правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район», соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

**На основании выше изложенного:**

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки сп. «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район»

3. Направить проект Правил землепользования и застройки сп. «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район» в Совет муниципального района «Оловяннинский район» для утверждения.

4. Протокол и заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сп. «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район» будет размещен на официальном сайте муниципального района «Оловяннинский район» <http://www.оловян.забайкальскийкрай.рф>

Есть еще вопросы? Вопросов нет.

Спасибо за обсуждение. На этом публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сп. «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район» объявляю закрытыми.

**Голосование:**

**Всего присутствовало от общественности:** 10 человек

За: 10

Против:0

Воздержались:0

**Большинством голосов принят предложенный проект решения.**

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Копия решения Совета муниципального района «Оловяннинский район» «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сп. «Ононское» МР «Оловяннинский район» от 06 апреля 2017г. № 34

2.Регистрационный лист присутствующих на публичных слушаниях по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сп. «Ононское»

3. Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сп. «Ононское»

**Председатель комиссии:**

Председатель МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Васильева Е.В.

**Секретарь комиссии:**

Главный специалист по архитектуре и градостроительству МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михалева И.С.

**ПРОТОКОЛ №2**

**проведения публичных слушаний по проекту  
«Правил землепользования и застройки сп. «Ононское»**

**08 июня 2017г. с.Ононск** , с.Кулинда

**Место и время проведения публичных слушаний:** Забайкальский край, с.Ононск, с.Кулинда ул. Школьная, здание школы сельского поселения «Ононское».

Дата проведения: 08 июня 2017г.

Время проведения: 11 часов 00 минут

Общая продолжительность- 1 час

**Способ информирования общественности:**

Проект «Правил землепользования и застройки» сельского поселения «Ононское» был обнародован путем размещения на стендах, в общественных местах, административном здании администрации сельского поселения. За это время в администрацию сельского поселения «Ононское», в Совет муниципального района «Оловяннинский район» по данному проекту «Правил землепользования и застройки» претензий и предложений не поступило.

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта «Правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район».

В публичных слушаниях приняла участие комиссия, назначенная постановлением администрации муниципального района «Оловяннинский район» от 08.02 2016г. № 31 в составе:

Председатель комиссии:

- Васильева Е.В.- Председатель МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

Заместитель председателя комиссии:

-Немова М.Н. - Заместитель Председатель МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

Секретарь комиссии:

- Михалева И.С. – Главный специалист по архитектуре и градостроительству МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

Члены комиссии:

- Третьяков А.В. – Глава администрации сельского поселения «Ононское»

- Юндунова М.А. – специалист администрации сельского поселения «Ононское»

- Карташова Т.В. - Начальник отдела муниципальным имуществом архитектуры и градостроительству МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

- Ваганова Т.И. – Старший специалист по архитектуре и градостроительству МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

В публичных слушаниях приняли участие жители с. Кулинда 10 человек.

Открыл публичные слушания глава сельского поселения «Ононское» - Третьяков Александр Владимирович и предоставил слово докладчику проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» Михалевой Ирине Сергеевне -Главный специалист по архитектуре и градостроительству МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район» в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Ирина Сергеевна пояснила, что в соответствии с Поручением Президента РФ от 11 июня 2016 года № Пр-1138 ГС по итогам заседания Государственного Совета РФ от 17 мая 2016 года по вопросу обеспечения приведения правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также обеспечения доступности информации о видах разрешенного использования и предельных параметрах земельных участков, параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Министерством территориального развития Забайкальского края на основании Распоряжения от 16 сентября 2016 года была проведена внеплановая, документарная проверка администрации муниципального района «Оловяннинский район». Ирина Сергеевна зачитала акт проверки, предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 16 сентября 2016г., определение о продлении срока исполнения предписания от 28.03. 2017г.

В результате проведения проверки было установлено, что в Правилах землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон указаны не все виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; не все предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; не указаны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не указано предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; не указан максимальный процент застройки в границах земельного участка; не указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

В связи с этим, Министерством территориального развития Забайкальского края предложено устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности путем приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с пунктами 2,3 части 3 статьи 30 , пунктом 2, части 2 статьи 30, частями 2 статьи 38, частями 3,4 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Правила были ранее разработаны в 2010 году научно-исследовательским институтом «НИПИТЕРПЛАН» г.Чита, и утверждены Решением Совета сп. «Ононское» от 07.10.2010 № 21.

Но в связи с предписанием выданного Министерством территориального развития Забайкальского края от 30.12.2014г. Правила были отменены Решением Совета сп. «Ононское» № 12 от 21.07.2015г. Но в связи с вступлением Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления РФ», полномочия по градостроительной деятельности переданы Администрации муниципального района «Оловяннинский район». Администрацией МР «Оловяннинский район » заново проведена процедура утверждения Правил землепользования и застройки, и утверждены Решением Совета МР «Оловяннинский район» от 29.06.2016г.№ 261.

Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» был обнародован путем размещения на стендах в общедоступных местах в отделении почтовой связи, сельском Доме поселении. За это время в Совет муниципального района «Оловяннинский район» предложений по данному проекту «Правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» не поступало.

Какие будут предложения?

Юндунова М.А..

«Я предлагаю принять Правила землепользования и застройки»

Третьяков А.В:

«Тогда я предлагаю такую редакцию рекомендаций наших публичных слушаний»:

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект «Правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район», соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

**Большинством голосов принят предложенный проект решения.**

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Копия решения Совета муниципального района «Оловяннинский район» «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сп. «Ононское» МР «Оловяннинский район» от 22 апреля 2016г. № 35

2.Регистрационный лист присутствующих на публичных слушаниях по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сп. «Ононское»

3. Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сп. «Ононское»

**Председатель комиссии:**

Председатель МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Васильева Е.В.

**Секретарь комиссии:**

Главный специалист по архитектуре и градостроительству МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михалева И.С.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район».**

**09 июня 2017г.**

1. Предмет обсуждения:

Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район», разработанный научно-исследовательским институтом «НИПИТЕРПЛАН» г.Чита (далее-разработчик проекта Генплана).

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район», проведены 08 июня 2017 года в соответствии с требованиями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном районе «Оловяннинский район» утвержденном решением Совета муниципального района «Оловяннинский район» от 30 ноября 2005г. №141, с целью выявления мнения населения проживающего на территории сельского поселения «Ононское», по проекту «Правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район».

Для подготовки «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Ононское», руководителем администрации муниципального района «Оловяннинский район» постановлением №31 от 08 февраля 2016г. была организована комиссия в количестве 7 человек Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район» назначены постановлением Главы муниципального района «Оловяннинский район» № 34 от 06.04.2017г на 08 июня 2017г.

Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» был обнародован с 07 апреля по 07 июня 2017г. путем размещения на стендах в общедоступных местах в отделении почтовой связи, сельском доме культуры, библиотеке, здание администрации сельского поселения «Ононское». За период с 07 апреля по 07 июня 2017г. по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» в администрацию сельского поселения «Ононское» и в Совет муниципального района «Оловяннинский район» устных и письменных предложений и замечаний не поступило.

8. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» сельского поселения «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам муниципального района «Оловяннинский район» в связи, с чем публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» сельского поселения «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район» считать состоявшимися.

2. В целом проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» сельского поселения «Ононское» получил положительную оценку.

3. После в соответствии с замечаниями и предложениями, полученными по результатам публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» сельского поселения «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район», рекомендуется направить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» сельского поселения «Ононское» в Совет муниципального района «Оловяннинский район» для утверждения в установленном действующим законодательством порядке.

4. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов администрации муниципального района «Оловяннинский район» и разместить на официальном сайте муниципального района «Оловяннинский район» <http://www.оловян.забайкальскийкрай.рф>

Председатель комиссии – Васильева Е.В.

Секретарь комиссии – Михалева И.С.