**ПРОТОКОЛ № 2**

проведения открытого по составу участников и форме подачи предложений Аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящейся в муниципальной собственности Администрации городского поселения «Золотореченское», муниципального района «Оловяннинский район» Забайкальского края.

**п. Золотореченск                                                                   01  ноября 2017 года**

**Организатор аукциона:** Администрация городского поселения «Золотореченское», муниципального района «Оловяннинский район» Забайкальского края.

**Место нахождения организатора аукциона:** РФ, 674549, Забайкальский край, Оловяннинский район, п. Золотореченск дом 17 кв. 56.

**Предмет аукциона:** Предметом аукциона является право заключения договора аренды здания Магазин № 64, находящийся по адресу: Забайкальский край, Оловяннинский район, п. Золотореченск, квартал 1,дом 64

**Процедура проведения**: дата и время проведения аукциона 1 ноября 2017 в 14 часов 00 минут по местному времени, по адресу:  674549, Забайкальский край, Оловяннинский район, п. Золотореченск, д. 17 кв. 56, кабинет № 3

В процессе проведения Аукциона велась аудиозапись

**На заседании присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | | |
| Литвинцева Е.А. | - | заместитель главы городского поселения «Золотореченское» муниципального района «Оловяннинский район» Забайкальского края. |
| Заместитель председателя комиссии: | | |
| Никитина М.И. | – | Специалист администрации городского поселения «Золотореченское»председатель муниципального района «Оловяннинский район» Забайкальского края; |
| Члены комиссии: | | |
| Шильникова Т.В.  Александрова Е.Б.  Верхотурова Н.В. | –  -  - | Главный бухгалтер администрации городского поселения «Золотореченское» муниципального района «Оловяннинский район» Забайкальского края;  Депутат Совета городского поселения «Золотореченск  Директор муниципального унитарного предприятия «Компания Заказчика» |
|  |  |
| Леуткина О.Н.  Исхаков З.М.  Петелина Н.Л | -  -  - | Специалист жилищного фонда МУП «Компания Заказчика»  Депутат Совета городского поселения «Золотореченское»  Экономист МУП «Компания Заказчика» |

На заседании единой аукционной комиссии присутствовали 8 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

    Информация о проведение аукциона была размещена на официальном сайте РФ о проведении торгов  [*http://www.torgi.gov.ru/*](http://www.torgi.gov.ru/)  и на официальном сайте муниципального района «Оловяннинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.оловян.забайкальскийкрай.рф](http://www.оловян.забайкальскийкрай.рф)

Решением единой комиссии,  аукционистом выбрана – Шильникова Т.В.

**Предмет Аукциона:**

 Заключение договора аренды здания Магазин № 64 ,  срок аренды- 5 (пять) лет. Целевое назначение - торговое. Состояние помещения удовлетворительное и пригодное к эксплуатации. Общая площадь здания 188м2, расположенное по адресу: Забайкальский край, Оловяннинский район, п. Золотореченск, квартал 1 дом 64.

     Начальный  минимальный  размер ежемесячной арендной платы 2 916,67 рублей (две тысячи девятьсот шестнадцать рублей 67 копеек) без учета НДС и коммунальных услуг.

              Шаг аукциона установлен в размере 5% - 145,83 рублей (сто сорок пять рублей  83 копейки)

**В аукционе участвовали следующие участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рег.№**  **заявки** | **№ Участника** | **Наименование** **(для юридического лица) / Ф.И.О. (для физического лица, индивидуального предпринимателя)** | **Место нахождения (для юридического лица) /**  **Место жительства (для физического лица)** |
| 1 | 1 | Кобринский Александр Анатольевич | 674549 Забайкальский край, Оловяннинский район, п. Золотореченск д.43 кв.2 |
| 2 | 2 | Исмаилов Казимагамед Алидарович | Забайкальский край, г. Борзя, ул. Промышленная д.10 кв.1 |

 Последнее предложение о цене договора составило 3062,50,00 рублей , поднял карточку участник № 1

Предпоследнее предложение о цене договора аренды сделано участником аукциона: Кобринский Александр Анатольевич

**Решение комиссии:**  Руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» с учетом разъяснений данными ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" **принято решение:**

Открытый по составу участников и форме подачи предложений Аукцион на право заключения договора аренды, признать состоявшимся и заключить договор аренды с победителем аукциона  индивидуальным предпринимателем Кобринским Александром Анатольевичем здания Магазин № 64, расположенный по адресу: Забайкальский край , Оловяннинский район, п. Золотореченск, квартал 1 дом 64, общей площадью  188 м2.,   по цене годовой арендной платы - 36750(тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят рублей) без учета НДС и коммунальных услуг.

          Протокол аукциона составлен в трех  экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Вторые экземпляры протокола организатор аукциона  передает Участникам аукциона .

Настоящий протокол аукциона размещается на  официальном сайте РФ о проведении торгов  [*http://www.torgi.gov.ru/*](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте муниципального района «Оловяннинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.оловян.забайкальскийкрай.рф](http://www.оловян.забайкальскийкрай.рф) Данный протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Участники аукциона :

1.Кобринский Александр Анатольевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Исмаилов Казимагамед Алидарович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии: Литвинцева Елена Александровна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии: Никитина Марина Игоревна\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Шильникова Т.В.  Александрова Е.Б.    Верхотурова Н.В. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Леуткина О.Н.  Исхаков З.М.  Петелина Н.Л |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |