**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**п. Оловянная**

«13» октября 2017 года № 349

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Бурулятуйское» муниципального района «Оловяннинский район» Забайкальского края на 2018-2020 годы**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом п.6, п.10, ст.10  Устава муниципального района «Оловяннинский район», в целях повышения эффективности решения вопросов местного значения сельских поселений муниципального района «Оловяннинский район», администрация муниципального района «Оловяннинский район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры на территории сельского поселения «Бурулятуйское» муниципального района «Оловяннинский район» Забайкальского края на 2018 -2020 годы согласно приложению.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

начальника отдела ГОЧС и МХ администрации муниципального района «Оловяннинский район».

1. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте

администрации муниципального района «Оловяннинский район».

ВрИо главы муниципального района

«Оловяннинский район» А.В. Антошкин

Утверждено

Постановлением

администрации муниципального

района «Оловяннинский район»

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Бурулятуйское»**

**на 2018-2020 годы**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Бурулятуйское» на 2018-2020 годы |
| Заказчик программы | Муниципальное бюджетное учреждение хозяйственно-эксплуатационная служба системы образования |
| Основные разработчики программы | Отдел ГОЧС и МХ администрации муниципального района «Оловяннинский район» |
| Исполнители мероприятий программы | Муниципальное бюджетное учреждение хозяйственно-эксплуатационная служба системы образования |
| Цели программы | 1. -повышение надежности работы систем водоснабжения, теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями; 2. -повышение качества обеспечения тепловой энергии; 3. -увеличении пропускной способности сетей водоснабжения; 4. -внедрение мероприятий по повышению эффективности использования энергоресурсов и ежегодное снижение затрат бюджетной сферы на оплату топливно-энергетических ресурсов. |
| Задачи программы | 1. - реконструкция существующих объектов водоснабжения; 2. - сокращение эксплуатационных затрат на отпуск питьевой воды; 3. - сокращение потерь по воде на 8 %; 4. -внедрение комплексных узлов учета потребляемой тепловой энергии для снижения платы за предоставляемые услуги; 5. - снижение тепловых потерь, благодаря замене котлов на котлы с более высоким коэффициентом полезного действия;   - снижение эксплуатационных потерь тепла при применении современных теплоизолирующих материалов и труб;  - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;  - привлечение внешних источников финансирования для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;  - улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;  - привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс с/п «Бурулятуйское». |
| Сроки реализации программы | 2018-2020 годы |
| Основные мероприятия | - реконструкция систем водоснабжения, установка приборов учета воды.  -реконструкция и модернизация источников теплоснабжения;  - развитие и реконструкция инженерных сетей с учетом существующей перспективной застройки;  - замена водопроводных сетей;  - замена устаревшего оборудования;  -реконструкция объектов систем коммунальной инфраструктуры с учетом существующей перспективной застройки. |
| Источники финансирования программы | - плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;  - внебюджетные инвестиции;  - финансирование средств областного бюджета;  - софинансирование местного бюджета 5 %.. |
| Предполагаемая стоимость работ | 7 200 000 рублей |
| Ожидаемые результаты выполнения программы | 1. - обеспечение требуемого уровня надежности работы водозаборных сооружений; 2. - создание требуемого резерва по сооружениям водопровода; 3. - обеспечение требуемого уровня надежности и безопасности систем теплоснабжения;   - модернизация источников тепла, уменьшение количества тепловых потерь, повышение уровня жизнеобеспечения объектов социальной сферы сельского поселения «Бурулятуйское». |
| Контроль за ходом реализации программ | муниципальное казенное учреждение Районный Комитет по образованию и делам молодежи. Отдел ГОЧС и МХ администрации муниципального района «Оловяннинский район» |

*Обоснование стоимости работ по модернизации и капитальному ремонту коммунальной инфраструктуры*

Программа составлена на основании: поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания президента Российской Федерации с членами Правительства Российской Федерации от 24 июля 2015 года № Пр-1608, инвестиционной программы развития водоснабжения и водоотведения сельского поселения «Бурулятуйское».

*Основные цели и задачи программы*

Основной целью реализации программы является повышение

- повышение надежности работы систем водоснабжения, теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- повышение качества обеспечения тепловой энергии;

- увеличение пропускной способности сетей водоснабжения;

- внедрение мероприятий по повышению эффективности использования энергоресурсов и ежегодное снижение затрат бюджетной сферы на оплату топливно-энергетических ресурсов;

- эффективности устойчивости, надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения с/ п «Бурулятуйское».

Основными задачами реализации программы являются:

- реконструкция существующих объектов водоснабжения;

- сокращение эксплуатационных затрат на отпуск питьевой воды;

- сокращение потерь по воде на 8 %;

- внедрение комплексных узлов учета потребляемой тепловой энергии для снижения платы за предоставляемые услуги;

- снижение тепловых потерь, благодаря замене котлов на котлы с более высоким коэффициентом полезного действия;

- снижение эксплуатационных потерь тепла при применении современных теплоизолирующих материалов и труб;

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;

- привлечение внешних источников финансирования для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

- улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;

- привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс с/п «Бурулятуйское».

*Мероприятия программы*

Основными мероприятиями программы являются:

- реконструкция систем водоснабжения, установка приборов учета воды;

- реконструкция и модернизация источников теплоснабжения;

- развитие и реконструкция инженерных сетей с учетом существующей перспективной застройки;

- замена водопроводных сетей;

- замена устаревшего оборудования;

- реконструкция объектов систем коммунальной инфраструктуры с учетом существующей перспективной застройки.

*Оценка эффективности реализации программы*

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры с/п «Бурулятуйское», снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды с/п «Бурулятуйское»:

Утилизация твердых бытовых отходов:

- улучшение санитарного состояния территории с/п «Бурулятуйское»;

- улучшение экологического состояния с/п «Бурулятуйское»;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации биологических отходов;

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

- строительство систем водоснабжения и водоотведения объектов жилого и социального назначения во вновь застраиваемых и реконструируемых зданиях;

- повышение надежности и устойчивости работы систем водоснабжения;

- повышение экологической безопасности на территории с/п «Бурулятуйское»;

- улучшение качества подаваемой воды;

- снижение уровня износа сетей водоснабжения на 25 %;

- появление дополнительных и резервных источников водоснабжения для бесперебойного снабжения потребителей (увеличение аварийного запаса питьевой воды, бесперебойная подача воды, бесперебойная подача воды в случае аварийных ситуаций, увеличение мощности для стабильной подачи воды и обеспечение очистных сооружений);

- снижение эксплуатационных расходов и себестоимости производства систем водоснабжения;

- улучшение качества жизни населения.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, теплоснабжения. Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры поселения на период 2018 - 2020 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая населенного пункта, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

*1. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры*

* 1. *Система водоснабжения*

Предприятие производит реализацию питьевой воды, как населению, так и предприятиям и организациям, расположенным на территории поселения, в соответствии с заключенными договорами.

Учет реализации воды потребителям ведется по утвержденным нормам водопотребления и установленным у потребителей приборам учета воды.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется на базе использования подземных источников.

Источниками водоснабжения служат 3 действующих артезианских скважин с годовым подъемом воды.

*Водопроводные сети*

Изначально предприятием принимались сети водоснабжения от различных ведомственных организаций, уличные водопроводные сети имеют разные диаметры труб следствием чего является различное давление во внутренних сетях.

*Техническое состояние систем водоснабжения*

Техническое состояние системы водоснабжения характеризуется высокой степенью износа артезианских скважин, водопроводных сетей и технологического оборудования.

Динамика износа за последние три года наглядно показана в таблице 1:

*Динамика износа функциональных элементов*

*системы водоснабжения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Процент износа | | |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| Уличные водопроводные сети | 70 | 80 | 90 |
| Разводящие сети | 80 | 90 | 100 |

В целом ряде случаев высокая степень износа артезианских скважин, водопровода и оборудования приводит к ситуациям, сопряженным с риском возникновения техногенных аварий.

Ликвидация последствий аварийных повреждений в условиях поселковой прокладки вызывает в ряде случаев затраты, превосходящие стоимость прокладки новых трубопроводов, а также к ухудшению качества питьевой воды.

Основные проблемы функционирования системы водоснабжения:

- высокая степень износа артезианских скважин, водопроводов и оборудования функциональных элементов системы;

- недостаточная степень техногенной надежности;

- использование устаревших технологий водоочистки;

- высокая ресурсоемкость производства;

- отсутствие резерва мощности;

- низкая степень автоматизации производственных процессов;

- низкая энергоэффективность оборудования;

- низкая надежность источника энергоснабжения;

- высокие показатели аварийности на сетях;

- высокие потери воды при транспортировке;

- отсутствие резервных и кольцевых водопроводных линий;

- отсутствие резервного источника водоснабжения;

*Организационный план по водоснабжению*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Этапы реализации | | |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| 1. | Кап, ремонт артезианских скважин |  |  | + |
| 2. | Бурение артезианских скважин по ул. Садовая |  | + |  |
| 3. | Реконструкция водопроводных сетей | + |  |  |

Предполагаемая стоимость реконструкции объектов водоснабжения составляет – 4 000 000 рублей.

* 1. *Основные мероприятия по развитию системы теплоснабжения*

*Описание действующих систем теплоснабжения коммунальной инфраструктуры, специфика их функционирования, основные технико-экономические показатели*

1. Источник тепловой энергии – котельная
   1. Котел – Братск – 2 шт. КВМ 1/16 М – 1 шт., угольный, среднесуточный расход – 0,3 тн.
   2. Взаимоотношения:

- жилые дома – 18 домов.

1.3 Год ввода в эксплуатацию тепловых сетей:

- ввод в эксплуатацию котельных и тепловых сетей – 1985 год;

- нормативный срок эксплуатации – 28 лет.

Общая протяженность тепловых сетей – 360 м из них:

- магистральные – 300 м.;

- внутридомовые – 60 м.

*Организационный план по администрации сельского поселения «Бурулятуйское» по теплосетям*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Этапы реализации | | |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| 1. | Реконструкция теплотрассы | + |  |  |
| 2. | Капитальный ремонт здания котельной |  | + |  |
| 3 | Замена котельного оборудования (котлов) |  |  | + |

Предполагаемая стоимость работ по теплоснабжению – 3 200 000 рублей.

исп. Долгова Л.А. .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласовано:

и.о.упр.делами: Коновалова Л.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
юрист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_