**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**(шестая сессия шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

пгт. Оловянная

26 июня 2018 года № 77

**Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых**

**территорий местного значения, использования и охраны земель особо**

**охраняемых территорий местного значения**

**муниципального района «Оловяннинский район»**

В соответствии со ст.94, ст. 98  Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет муниципального района «Оловяннинский район»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель, особо охраняемых территорий местного значения муниципального района «Оловяннинский район» (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава муниципального района А.В. Антошкин

«Оловяннинский район»

Председатель Совета

муниципального района

«Оловяннинский район» С.Б. Бальжинимаева

Утверждено

решением Совета МР

«Оловяннинский район»

от 26.06.2018 г. № 77

**Порядок  
отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий**

**местного значения муниципального района «Оловяннинский район»**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального района «Оловяннинский район» (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии со  ст. 94, ст. 98 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального района «Оловяннинский район».

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории муниципального района «Оловяннинский район», к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями Федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Забайкальского края или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3. К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - земли особо охраняемых территорий) относятся:

а) земли особо охраняемых природных территорий;

б) земли природоохранного назначения;

в) земли рекреационного назначения;

г) земли историко-культурного назначения;

д) особо ценные земли.

4. К землям особо охраняемых природных территорий относятся лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения, предназначенные для лечения и отдыха граждан. Особо охраняемые природные территории создаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Оловяннинский район», а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в муниципальном районе «Оловяннинский район», полномочия по распоряжению которыми осуществляют органы местного самоуправления.

5. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

7. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

8. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность.

9. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

**Глава 2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий**

1. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - инициатива) может исходить от:

а) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

б) органов местного самоуправления сельских поселений, органов местного самоуправления муниципального района «Оловяннинский район» и их должностных лиц, а также органов государственной власти Российской Федерации, Забайкальского края и их должностных лиц.

2. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 1 главы 2 настоящего Порядка, в виде письменного обращения в администрацию муниципального района «Оловяннинский район» (далее - обращение), которое направляется на имя Главы муниципального района «Оловяннинский район».

3. К обращению прилагаются:

а) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

б) схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

в) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

4. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения администрация муниципального района «Оловяннинский район» (далее - Администрация) осуществляет межведомственное информационное взаимодействие и направляет соответствующие межведомственные запросы в уполномоченные органы и организации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

5. Администрация рассматривает поступившее обращение в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством.

6. В целях рассмотрения обращений Администрацией создается комиссия по рассмотрению обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - комиссия). Комиссия образуется постановлением Администрации.

7. Комиссия рассматривает поступившее обращение с учетом документов территориального планирования муниципального района «Оловяннинский район», с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории.

8. Комиссия по результатам рассмотрения обращения принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать Главе муниципального района «Оловяннинский район» отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создать особо охраняемую территорию;

б) рекомендовать Главе муниципального района «Оловяннинский район» отказать в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании особо охраняемой территории.

9. С учетом решения, принятого комиссией, отдел земельных отношений администрации муниципального района «Оловяннинский район» готовит проект постановления администрации муниципального района «Оловяннинский район» об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории и направляет его на подписание Главе муниципального района «Оловяннинский район».

10. В случае принятия комиссией решения об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории, лицу, от которого исходила инициатива, администрацией муниципального района «Оловяннинский район» направляется  выписка из протокола заседания комиссии об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории, с указанием причин такого отказа.

11. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования муниципального района «Оловяннинский район», экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах, указанных в пункте 3 главы 2 настоящего Порядка.

12. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается постановлением Администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

в) площадь особо охраняемой территории;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством.

13. Постановление администрации муниципального района «Оловяннинский район» об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами муниципального района «Оловяннинский район».

14. В случае создания в особо охраняемой природной территории, копия постановления администрации муниципального района «Оловяннинский район» об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой природной территории в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляются в уполномоченный орган исполнительной власти Забайкальского края в сфере ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий.

**Глава 3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий**

1. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

ж) иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Управление, организацию охраны земель особо охраняемых территорий, включая контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий, осуществляет Администрация.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_