ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Постановлению администрации

муниципального района

«Оловяннинский район»

от «05 » сентября 2018 № 308

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

## КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры - объектов водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения «Степнинское»**

1. **Словарь терминов, сокращенных и условных наименований, используемых в конкурсной документации**

1.1. В настоящей конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящей главе.

1.2. Все ссылки в настоящей конкурсной документации относятся к пунктам настоящей конкурсной документации, если иное не следует из контекста.

1.3. Во избежание сомнений в концессионном соглашении устанавливается отдельная терминология, в связи с чем приведенные ниже определения терминов и выражений не применимы при толковании условий концессионного соглашения (поскольку иное прямо не следует из его положений).

1.4.Термины и их толкования

**Конкурс** - открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о последующей эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры – объектов водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения «Степнинское», проводимый на основании постановления администрации муниципального района «Оловяннинский район».

**Концедент** - администрация муниципального района «Оловяннинский район» от имени которой выступает муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район».

**Концессионер** - победитель конкурса либо иной участник конкурса, заключивший с концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение в качестве стороны, принявшей на себя обязательство по реализации проекта.

**Концессионное соглашение** - это соглашение, согласно которому одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет обеспечить эффективное использование имущества (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит другой стороне (концеденту), и осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

**Конкурсная комиссия** - конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры – объектов водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения «Степнинское» состав которой утвержден постановлением администрации муниципального района «Оловяннинский район».

**Конкурсная документация** - настоящий пакет документов, определяющий процесс проведения конкурса. Все приложения к разделам конкурсной документации являются ее неотъемлемой частью.

**Заявка на участие в конкурсе (заявка)** - комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Заявитель** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), получившие право представить заявку, направившие письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившие конкурсную документацию.

**Предварительный отбор** - мероприятия, по результатам проведения которых конкурсной комиссией принято решение о допуске заявителя к дальнейшему участию в конкурсе либо об отказе в допуске.

**Конкурсное предложение** - комплект документов, представленный участником конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Объект (объект концессионного соглашения)** - объекты коммунальной инфраструктуры – объектов водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения «Степнинское».

**Официальный сайт концедента** - официальный сайт администрации муниципального района «Оловяннинский район»: <http://оловян.забайкальскийкрай.рф>.

**Печатное издание** – периодическое печатное издание газета "Азия-экспресс".

2**. Условия конкурса**

2.1. Концессионное соглашение заключается с целью реконструкции за счет концессионера (далее - Концессионер) объекта концессионного соглашения в срок, указанный в концессионном соглашении, в соответствии с конкретными предложениями победителя конкурса.

2.2. Концессионер использует (эксплуатирует) объект концессионного соглашения для осуществления следующей деятельности: предоставления населению услуг по осуществлению водоснабжения населения, сельского поселения «Степнинское».

2.3. При осуществлении использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения Концессионер:

- обеспечивает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта в срок, установленный концессионным соглашением (срок реконструкции устанавливается в концессионном соглашении в соответствии с конкурсным предложением победителя конкурса);

- использует (эксплуатирует) объект концессионного соглашения в течение периода, установленного концессионным соглашением;

- использует (эксплуатирует) объект концессионного соглашения в целях предоставления услуг по осуществлению водоснабжения населения, сельского поселения «Степнинское» в порядке, установленном концессионным соглашением;

- поддерживает объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии, производит за свой счет текущий и капитальный ремонт, несет расходы на содержание объекта в течение всего срока действия концессионного соглашения;

- учитывает объект концессионного соглашения на своем балансе и производит соответствующие начисления амортизации;

- после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передает объект соглашения Концеденту (далее - Концедент) в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

- исполняет иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства РФ.

2.4. В настоящей конкурсной документации к реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замене морально устаревших и физически изношенных коммунальных сетей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения. Полный перечень необходимых работ и мероприятий указан в техническом задании на реконструкцию.

2.5. Срок действия концессионного соглашения 5 лет с момента подписания концессионного соглашения.

3. **Состав и описание, в том числе технические показатели объекта концессионного соглашения**

3.1. Объект концессионного соглашения объекты коммунальной инфраструктуры - объектов водоснабжения расположенных на территории сельского поселения «Степнинское», содержание которого должно быть осуществлено в соответствии с условиями концессионного соглашения.

3.2. Технические показатели объектов концессионного соглашения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | показатели | Кол-во |
| 1. | Земельный участок | Категория земель: земли населенных пунктов – для размещения водокачки. Площадь 166 кв.м.  (75:14:190104:101) | 1 |
| 2. | Артезианская скважина | Назначение: Коммунально-бытового обслуживания. Площадь: общая 38,5 кв.м. | 1 |
| 3. | Здание водокачки со скважиной | Нежилое здание. Площадь: общая 41,3 кв.м.  Количество этажей:2. | 1 |

Здания Объектов концессионного соглашения должны соответствовать требованиям СанПиН.

4. **Иное имущество, предоставляемое во владение и пользование концессионера, предназначенное для общего использования с объектом концессионного соглашения.**

4.1. Объекты недвижимости коммунальной инфраструктуры - объектов водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения «Степнинское».

**Перечень объектов водоснабжения муниципального района «Оловяннинский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества | Адрес местонахождения имущества | Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Здание водокачки со скважиной | 674511, Россия, Забайкальский край, Оловяннинский район, п.ст. Степь, ул. Ударная,10 | Кадастровый (или условный) номер: 75:14:190107:133  Площадь: 41,3 кв.м.  Год постройки: 2010 г.  Количество этажей: 2 |
| 2 | Земельный участок для размещения водокачки | 674511, Россия, Забайкальский край, Оловяннинский район, п.ст. Степь, ул. Станционная,7 | Кадастровый (или условный) земельного участка: 75:14:190104:101  Площадь: 166 кв.м. |
| 3 | Артезианская скважина | 674511, Россия, Забайкальский край, Оловяннинский район, п.ст. Степь | Кадастровый (или условный) номер: 75:14:000000:1233  Площадь: 38,5 кв.м.  Год постройки: 2003 г. |

5. **Требования, которые предъявляются к участникам конкурса, и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса.**

5.1. В настоящем конкурсе может принять участие любое российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договор о совместной деятельности) два или более указанных юридических лиц, индивидуальный предприниматель.

5.2. Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

5.2.1. Требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность, предусмотренную концессионным соглашением (свидетельства о допуске к осуществлению работ, в том числе функции генерального подрядчика).

5.2.2. На проведение ликвидации заявителя - юридического лица и (или) отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

5.2.3. На приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

6. **Критерии конкурса и параметры критериев конкурса**

6.1. В качестве критериев конкурса устанавливаются:

- сроки реконструкции объекта концессионного соглашения: не менее 6 месяцев со дня заключения концессионного соглашения;

- качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения в целях обеспечения создания объекта

6.2.Параметры критериев конкурса:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Начальное значение критерия конкурса | Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| 1. | Срок реконструкции | 2018-2022г | уменьшение | К1=0,8 |
| 2. | Размер принимаемых на себя расходов концендентом | \* | \* | \* |
| 3. | Качественная характеристика архитектурного, функционально- технологического, конструктивного или инженерно-технического решения в целях обеспечения создания объекта | \* | \* | К2=0,2 |

7**. Перечень документов, материалов и формы их представления заявителями (участниками) конкурса.**

7.1. Заявка участника должна содержать документы и формы, предусмотренные настоящим разделом:

- заполненный бланк заявки;

- анкета заявителя (участника) конкурса;

- выписка из карточки лицевого счета налогоплательщика по состоянию задолженности по налогам и сборам на дату не позднее даты опубликования конкурса;

- копия бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

- копии учредительных документов (заверенные надлежащим образом);

- проектная документация на реконструкцию объекта, разработанная и согласованная в установленном порядке со службами поселения, в отношении объекта концессионного соглашения (либо копия, заверенная надлежащим образом).

7.1.1. Документы и сведения об участнике конкурса, в том числе документ, подтверждающий правовой статус участника:

а) для юридических лиц:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (далее - выписка), полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте сообщения о проведении открытого конкурса;

б) для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (далее - выписка), полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте сообщения о проведении открытого конкурса;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

в) для простого товарищества:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (далее - выписка), полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте сообщения о проведении открытого конкурса на каждого товарища;

- договор простого товарищества.

7.2. К заявке должна быть приложена копия платежного поручения заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы обязательства(если есть задаток).

7.3. Документация, представляемая участником конкурса, должна содержать документы по формам, предусмотренным настоящим разделом:

7.3.1. Форма № 1 "Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения" (приложение № 1 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры - объектов водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения «Степнинское», являющихся собственностью муниципального района «Оловяннинский район».

7.3.2. Форма № 2 «Анкета для участия в конкурсе» (приложение №2 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры - объектов водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения «Степнинское», являющихся собственностью муниципального района «Оловяннинский район».

7.3.3. Форма № 3 "Опись документов, приложенных к заявке" (приложение № 3 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры - объектов водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения «Степнинское».

7.3.4. Форма № 4 "Заявка к конкурсному предложению" (приложение № 4 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры - объектов водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения «Степнинское», являющихся собственностью муниципального района «Оловяннинский район».

7.3.5. Форма № 5"Конкурсное предложение" (приложение № 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры - объектов водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения «Степнинское», являющихся собственностью муниципального района «Оловяннинский район».

7.3.6. Форма № 6 "Опись документов, представленных в составе заявки к конкурсному предложению" (приложение № 6 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры - объектов водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения «Степнинское», являющихся собственностью муниципального района «Оловяннинский район».

**9.** **Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса**

9.1. Срок опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса 05.09.2018г.

9.2. Сообщение о проведении конкурса опубликовывается в газете "Азия-экспресс", а также размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Оловяннинский район» в сети Интернет.

**10. Порядок предоставления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним**

10.1. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

Участник должен подготовить оригинал и копию заявки, указав на каждом экземпляре соответственно "Оригинал" или "Копия". В случае расхождения между ними преимущество будет иметь "Оригинал".

10.2. Участнику по его требованию выдается расписка о получении конверта с заявкой с указанием даты и времени его получения.

10.3. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в необходимых случаях). Документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами.

10.4. Все страницы заявки, в которые внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью (в случае ее наличия).

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

10.5. Все страницы заявки (и оригинала и копии) должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены печатью участника (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица участника в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

10.6. Представленная в конкурсную комиссию заявка (оригинал) на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

10.7. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

11**. Место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе**

11.1. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется с**с 09:00 часов по местному времени «05» сентября 2018г.**  ежедневно, кроме суббот и воскресений, в здании администрации муниципального района «Оловяннинский район» по адресу п.Оловянная, ул.Московская,36.

11.2. Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе – до **09:55 часов по местному времени «16» октября 2018г.**

11.3.Местонахождение конкурсной комиссии: 674500, п.Оловянная, ул.Московская, 36, в здании администрации муниципального района «Оловяннинский район » по адресу п. Оловянная, ул.Московская 36. т.45-9-62. Адрес для письменных обращений в конкурсную комиссию: 674500, п.Оловянная, ул.Московская 36.

12. **Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации**

12.1. Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу кроме суббот и воскресений, в здании администрации муниципального района «Оловяннинский район» по адресу п.Оловянная, ул.Московская 36. Плата за предоставление конкурсной документации не предусмотрена.

12.2. Концедент размещает конкурсную документацию в сети Интернет по адресу: <http://оловян.забайкальскийкрай.рф>.

12.3. Конкурсная комиссия обязана на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу конкурсную документацию, в том числе формы, установленные разделом 5 настоящей конкурсной документации.

12.4.Если участник конкурса самостоятельно получил конкурсную документацию на сайте, он несет ответственность за отслеживание изменений, если такие будут вноситься в нее в установленном порядке.

13. **Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации**

13.1. Концедент или конкурсная комиссия предоставляют в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, поданных в письменной форме, если такие запросы поступили к Концеденту или в конкурсную комиссию.

13.2. Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, поданных в письменной форме, если такие запросы поступили к Концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

13.3. Разъяснения положений конкурсной документации направляются Концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю (в том числе и в электронной форме), а также размещаются на официальном сайте Концедента в сети "Интернет" с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

14**. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений**

14.1. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

14.2. Изменение в заявку должно быть подготовлено, маркировано и доставлено в соответствии с разделом 7 настоящей конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом "Изменение".

14.3. Изменения в заявку оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки.

14.4. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление об ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки или уведомление об отзыве подлежит направлению заявителем в конкурсную комиссию в здании администрации муниципального района «Оловяннинский район» по адресу п.Оловянная, ул.Московская 36.

14.5. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

15. **Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

15.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии ***«16» октября 2018г. в 10:00 часов по местному времени***: по адресу п.Оловянная, ул.Московская 36.

15.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

С момента начала процедуры вскрытия конвертов (вскрытие первого внешнего конверта) претенденты не имеют права подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки.

В первую очередь конкурсная комиссия вскрывает конверты с пометкой "Изменения". После вскрытия конвертов с пометкой "Изменения" конкурсная комиссия вскрывает все иные конверты с заявками.

При наличии письменного заявления заявителя об отзыве заявки конкурсная комиссия немедленно передает конверт с заявкой заявителю, отозвавшему заявку, в случае его присутствия на процедуре вскрытия конвертов с заявками. В случае отсутствия на внешнем и (или) внутренних конвертах наименования и почтового адреса участника конкурсная комиссия вскрывает внешний конверт и (или) один из внутренних конвертов с заявкой такого заявителя и немедленно передает конверты заявителю, отозвавшему заявку, в случае его присутствия на процедуре вскрытия конвертов с заявками.

В случае отсутствия заявителя, отозвавшего заявку, на процедуре вскрытия конвертов с заявками конверты с заявкой возвращаются такому заявителю секретариатом конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия проверяет сохранность внешнего конверта перед вскрытием. Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия таких конвертов.

16. **Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса**

16.1. Предварительный отбор участников конкурса осуществляется **«17» октября 2018г. с 9:00 часов до 17:00 часов по местному времени** по адресу: п.Оловянная, ул.Московская 36.

16.2. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией, которая определяет:

- соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

- соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- соответствие заявителя требованиям о том, что стороной концессионного соглашения является Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

16.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

16.4. Протокол о проведении предварительного отбора участников конкурса подлежит подписанию всеми членами конкурсной комиссии в здании администрации муниципального района «Оловяннинский район» по адресу п.Оловянная, ул.Московская 36. Протокол результатов проведения предварительного отбора участников конкурса размещается на официальном сайте Концедента.

16.5. Если по истечении срока, установленного для подачи заявок на участие в конкурсе, подано менее 2-х заявок на участие в конкурсе, Концедент принимает решение об объявлении конкурса несостоявшимся. Решение принимается на следующий день после истечения срока для представления заявок. В случае принятия решения об объявлении конкурса несостоявшимся, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей статьей, в течение 3-х рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. Если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Конкурсное предложение представляется заявителем в течение 10 календарных дней со дня получения предложения Концедента. Представленное таким заявителем конкурсное предложение рассматривается Концедентом в течение 5-ти рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

17. **Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений**

17.1. Правом на подачу конкурсного предложения обладают только участники, прошедшие предварительный отбор и которым Концедентом направлено соответствующее уведомление.

17.2. Конкурсные предложения принимаются в период с  ***09:00 часов (по местному времени)*** ***«17» октября 2018г., до 09:55 часов (по местному времени) «24» октября 2018г.,***  ежедневно, кроме суббот и воскресений, в здании администрации муниципального района «Оловяннинский район» по адресу п.Оловянная, ул.Московская 36.

17.3. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

17.4. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

17.5. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

17.6. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

17.7. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

17.8.Участник конкурса вправе оспаривать незаконные решения концедента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. **Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**

18.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии председателем конкурсной комиссии ***«25»октября 2018г. в 10:00 часов (по местному времени)*** в здании администрации муниципального района «Оловяннинский район» по адресу п.Оловянная, ул.Московская 36.

18.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

18.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

18.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

**19. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**

19.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями, которые подлежат вскрытию, осуществляется конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

19.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

19.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется в следующем порядке:

а) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

б) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

в) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями пунктов а, б настоящей части, суммируются, и определяется итоговая величина.

19.6. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

19.7. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент рассматривает представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

**20. Порядок определения победителя конкурса**

20.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в следующем порядке:

а) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, и начального значения такого критерия к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и начального значения такого критерия;

б) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности начального значения такого критерия и значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, к разности начального значения такого критерия и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

в) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются.

20.2. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования, полученных в порядке, предусмотренном подпунктом а) пункта 20.1. настоящего раздела.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

21. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

21.1. Протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения подписывается всеми членами конкурсной комиссии в срок не превышающий пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

21.2. В протокол о результатах проведения открытого конкурса включаются:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

21.3. Конкурсная комиссия в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия решения об объявлении конкурса несостоявшимся публикует в официальном печатном издании сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения и размещает данную информацию на официальном сайте Концедента в сети "Интернет".

21.4. Концедент в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола и проект концессионного соглашения, условия которого определены решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением.

**22. Заключение концессионного соглашения**

22.2. Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем конкурса документов, подтверждающих рыночную стоимость объекта концессионного соглашения и обеспечение исполнения обязательств на указанную сумму. Должны быть представлены оригиналы документов, предоставление копий не допускается.

22.3. Порядок заключения концессионного соглашения.

Концессионное соглашение по результатам конкурса заключается в порядке, предусмотренном в ст.36 Закона о концессиях. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

22.5. Право Концедента на отказ от заключения концессионного соглашения

После определения победителя конкурса в срок, предусмотренный для подписания концессионного соглашения, а также после принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса, представившим конкурсное предложение, соответствующее критериям конкурса, концедент вправе отказаться от подписания концессионного соглашения с победителем конкурса, а также от заключения концессионного соглашения с единственным участником конкурса, представившим конкурсное предложение, в случае установления факта:

* проведения в отношении победителя конкурса или единственного участника конкурса, представившего конкурсное предложение, процедуры ликвидации или банкротства;
* приостановления деятельности победителя конкурса или единственного участника конкурса, представившего конкурсное предложение, судом или уполномоченными государственными органами в связи с нарушением законодательства;
* предоставления победителем конкурса или единственным участником конкурса, представившим конкурсное предложение, заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных конкурсной документацией, при проведении предварительного отбора и конкурса.

Концедент вправе отказаться от подписания концессионного соглашения в указанных случаях путем направления победителю конкурса, а также единственному участнику конкурса уведомления об отказе от заключения концессионного соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения концессионного соглашения.

В случае отказа концедента от заключения концессионного соглашения концедент возвращает победителю конкурса или единственному участнику конкурса, представившему конкурсное предложение, сумму внесенного им задатка.

22.6. Концессионер считается уклонившимся, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

22.7. Возврат заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений заявителям и участникам конкурса.

После процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе все поступившие заявки становятся собственностью концедента и возврату заявителям не подлежат.

После процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями все поступившие конкурсные предложения становятся собственностью концедента и возврату участникам не подлежат.

22.8. Права заявителя - участника конкурса.

Отношения, возникающие между заявителями, участниками конкурса, концессионером и концедентом, а также конкурсной комиссией, регулируются законодательством Российской Федерации.

Участники имеют право на обжалование незаконного решения или действий концедента (конкурсной комиссии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.