СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХАРА-БЫРКИНСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

с.Хара-Бырка

от«19» октября 2018 № 16

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Хара-Быркинское»**

В соответствии с пунктом 4 статьи [12](garantf1://10800200.15/) главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 18 ноября 2014 года № 1081-ЗЗк « О реализации абзаца третьего пункта 1 статьи 402 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» , руководствуясь Уставом сельского поселения «Хара-Быркинское», Совет Сельского поселения «Хара-Быркинское»

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории сельского поселения «Хара-Быркинское» налог на имущество физических лиц налог , определить налоговые ставки, налоговые льготы , основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Налоговая база по налогу определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2.Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) *0,1 процента* в отношении:

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

*0,2 процента* в отношении:

жилых домов, квартир, комнат;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) *2 процента* в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемых в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровой стоимости каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

3) *0,5 процента* в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам – собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень , определяемый в соответствии с пунктом 7 статья 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации , объектов налогообложения , предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статья 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере суммы налога, равной сумме налога , исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от качества оснований для применения налоговых льгот.

5. Физическое лицо имеющее право на налоговую льготу, установленную настоящим решением , предоставляют в налоговые органы по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы , а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6.Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, а также представление налогоплательщиком уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота , осуществляется в порядке , предусмотренном пунктам 6, 7 статья 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившими силу Решение Совета сельского поселения «Хара-Быркинское» от 28 ноября 2014 года № 30 «Об установлении налога на имущество физических лиц» и Решение Совета сельского поселения «Хара-Быркинское» от 06 ноября 2015года № 35 « О внесении изменений и дополнений в Решение от «28» ноября 2014г. № 30 «Об установлении налога на имущество физических лиц»».

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу.

Действие пунктов 3-6 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

9.Настоящее решение обнародовать на информационных стендах администрации сельского поселения Хара-Быркинское» и опубликовать на официальном сайте [www.оловян.забайкальскийкрай.рф](http://www.оловян.забайкальскийкрай.рф).

|  |  |
| --- | --- |
| И.о.Главы сельского  поселения «Хара-Быркинское» Н.Н.Цагадаев |  |