ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**(девятая сессия шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

пгт. Оловянная

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_\_

**Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджета муниципального района «Оловяннинский район»**

В соответствии со ст. 190.1 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), ч. 4 ст. 25 Устава муниципального района «Оловяннинский район», Совет муниципального района «Оловяннинский район»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджета муниципального района «Оловяннинский район».
2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава муниципального района

«Оловяннинский район» А.В. Антошкин

Председатель Совета

муниципального района

«Оловяннинский район» С.Б. Бальжинимаева

Утвержден  
решением Совета муниципального района

«Оловяннинский район»   
от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_

**Порядок**

**и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджета муниципального района «Оловяннинский район»**

1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального района «Оловяннинский район» (далее - Порядок), за счет средств бюджета муниципального района «Оловяннинский район».

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - проведение работ и (или) оказание услуг по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене.

3. Полномочия бывшего наймодателя в целях настоящего постановления возлагаются на комитет по управлению имуществом администрации муниципального района «Оловяннинского района» (далее - бывший наймодатель).

4. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, при условии:

1) такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств бюджета Забайкальского края (далее - краевой бюджет) и (или) местного бюджета;

3) если за счет средств краевого и (или) местного бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном [Законом Забайкальского края от 29.10.2013 N 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края"](http://docs.cntd.ru/document/460207441)(далее - Закон).

6. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется бывшим наймодателем в течение шести месяцев со дня выявления невыполненного им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу по капитальному ремонту не проводился за счет средств краевого и (или) местного бюджетов.

7. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Забайкальского края в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 [Жилищного кодекса](http://docs.cntd.ru/document/901919946). Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту.

8. Инициатором проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут выступать органы местного самоуправления, обслуживающая (эксплуатирующая) или управляющая организация, собственники или наниматели жилых помещений в многоквартирном доме (далее - заявитель).

9. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств бюджета муниципального района «Оловяннинский район» оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств на счет регионального оператора либо на специальный счет (далее - получатели субсидии). Финансирование производится в порядке предоставления субсидии, при условии наличия соглашения о предоставлении субсидии.

10. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств бюджета муниципального района «Оловяннинский район» в пределах предусмотренных на данные цели ассигнований в соответствующем финансовом году.

11. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в размере, определенном формулой:  
V = Cработ - Vсбор, где:

V - размер субсидии за счет средств бюджета муниципального района «Оловяннинский район», предоставляемой получателю субсидии;

Cработ - стоимость работ и (или) услуг, указанная в сметах на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

Vсбор - сумма средств, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества на дату предоставления субсидии.

12. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту.

13. Субсидия, перечисленная бывшим наймодателем на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме из бюджета муниципального района «Оловяннинский район» на счет получателя субсидии, засчитывается в счет очередных платежей по взносам на капитальный ремонт по данному многоквартирному дому в доле, принадлежащей муниципальному району «Оловяннинский район».

14. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется региональным оператором или владельцем специального счета, в соответствии с [постановлением Правительства Забайкальского края от 29.05.2018г. № 221 "О порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/550126876).

16. Вопросы проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме рассматривает специальная постоянно действующая комиссия по вопросам капитального ремонта объектов муниципальной собственности (далее - Комиссия), состав которой утверждается распоряжением администрации муниципального района «Оловяннинский район». Основанием для рассмотрения служит письменное обращение заявителя в Комиссию с приложением необходимых документов:

- заявление в свободной форме;

- акт Государственной инспекции Забайкальского края, подтверждающий необходимость проведения капитального ремонта многоквартирного дома, с указанием видов работ;

- документы, подтверждающие не проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, если такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, с соблюдением условий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

17. Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает заявление и прилагаемые документы о выполнении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;  
 - принимает решение о проведении (о невозможности проведения) капитального ремонта многоквартирного дома, определяет перечень и стоимость работ.

18. В случае, если бывшим наймодателем на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда выступал уполномоченный орган от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводит орган государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_