

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» мая 2019 года

№ 147

пос. Оловянная

О внесении изменений в Положение о Муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловянинский район», утвержденного постановлением администрации муниципального района «Оловянинский район» от 29.12.2014 года № 440

В соответствии с представлением Контрольно-счетной палаты муниципального района «Оловянинский район» от 08 апреля 2019 г. № 3, администрация муниципального района «Оловянинский район»

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в пункт 3.5 Положения о Муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловянинский район» следующие изменения:

подподпункты 3.5.1.1, 3.5.1.2, 3.5.1.3, 3.5.1.4, 3.5.1.5, 3.5.1.6, 3.5.1.7, 3.5.1.8, 3.5.1.9, 3.5.1.10, 3.5.1.11, 3.5.1.12, 3.5.1.13, 3.5.1.14, 3.5.1.15, 3.5.1.16, 3.5.1.17, 3.5.1.18, 3.5.1.23 подпункта 3.5.1 пункта 3.5 Положения о Муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловянинский район», утвержденного постановлением администрации муниципального района «Оловянинский район» от 29.12.2014 года № 440 исключить и пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

1.1. подпункт 3.5.1. – осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального района;

подпункт 3.5.2. - осуществляет резервирование, изъятие земельных участков для муниципальных нужд в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением изъятия земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения;

подпункт 3.5.3. – готовит проекты решений о предоставлении либо, в установленных случаях, об отказе в предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в пределах полномочий Комитета и в порядке, предусмотренном федеральным

законом, законами края, нормативно-правовыми актами района в том числе:

3.5.3.1. – земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территориях муниципального района, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на данных земельных участках;

3.5.3.2. – в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, садоводческим или огородническим некоммерческим объединениям земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территориях муниципального района;

3.5.3.3. – в собственность за плату для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, садоводческим или огородническим некоммерческим объединениям земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территориях муниципального района;

3.5.3.4. – выступает покупателем от имени муниципального района при продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, собственником которого является физическое лицо;

3.5.3.5. – осуществляет организацию мероприятий по выполнению в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного учета сведения о таких земельных участках, в целях оформления в упрощенном порядке прав граждан на такие земельные участки;

3.5.3.6. – организует и проводит аукционы по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территориях муниципального района, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

3.5.3.7. – готовит сведения о наличии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности района, которые могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам, с указанием их размеров, местоположения, качества и их оценки по кадастровой стоимости, права, на основе которого предполагается предоставить земельный участок, условия предоставления земельного

участка;

3.5.3.8. – публикует сообщения о наличии предлагаемых для предоставления находящихся в собственности района земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в случаях, установленных федеральным законом и законами края;

3.5.3.9. – готовит проект решения об образовании земельного участка в счет неостребованных земельных долей, в случае если земельный участок площадью менее 20 000 гектар располагается на территории двух и более поселений;

3.5.3.10. – готовит проект ходатайства о переводе земель или земельных участков о составе таких земель из одной категории в другую;

3.5.3.11. – обеспечивает подготовку информации о земельных участках в целях предоставления их гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных (за плату или бесплатно) и заблаговременно публикует такую информацию на официальном сайте муниципального района «Оловянинский район»;

3.5.1.12. – подготавливает проекты решений в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территориях муниципального района, решения об изменении одного основного вида разрешенного использования земельного участка и (или) одного вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, допустимого в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования, на другой в рамках, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны, в которой расположен соответствующий земельный участок, а также обеспечивает выполнение работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проводит открытый аукцион на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом.

1.2. подпунктам - 3.5.1.19., 3.5.1.20., 3.5.1.21., 3.5.1.22. пункта 3.5 присвоить следующую нумерацию:

3.5.1.19. – 3.5.1.13.; 3.5.1.20. – 3.5.1.14.; 3.5.1.21. – 3.5.1.15.; 3.5.1.22. – 3.5.1.16.

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации муниципального района «Оловянинский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Оловянинский район», председателя МКУ КУМИ и инвестициям.

Глава муниципального района
«Оловянинский район»



А.В. Антошкин