**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
(пятнадцатая сессия шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

пгт. Оловянная

«23» июня 2020 года № 177

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении расчетных коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Оловяннинский район», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений муниципального района «Оловяннинский район» |  |

# В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 397 Земельного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009г № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Забайкальского края от 19.06.2015 г. № 305 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов», в целях расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Оловяннинский район» и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Оловяннинский район», предоставленные без проведения торгов, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального района «Оловяннинский район», Совет муниципального района

# Решил:

1. Утвердить прилагаемые расчетные коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Оловяннинский район», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений муниципального района «Оловяннинский район**»** (Приложение № 1).

2. При расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Оловяннинский район», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района «Оловяннинский район», применяется корректирующий коэффициент, равный 1.

3. Признать утратившими силу:

- решение Совета муниципального района «Оловяннинский район» от 25 марта 2009г. № 42 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Оловяннинский район», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Оловяннинский район»»;

- решение Совета муниципального района «Оловяннинский район» от 10 февраля 2010 г. № 124 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Оловяннинский район» № 42 от 25.03.2009 г. «Об утверждении коэффициентов применяемых для расчета арендной платы, в том числе земельные участки, части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района «Оловяннинский район»

- решение Совета муниципального района «Оловяннинский район» от 26 декабря 2011 года № 240 «О внесении изменений в Решение Совета муниципального района «Оловяннинский район» № 42 от 25.03.2009 г. «Об утверждении коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Оловяннинский район», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Оловяннинский район»;

- решение Совета муниципального района «Оловяннинский район» от 10 апреля 2013 года № 54 «О внесении изменений в Решение Совета муниципального района «Оловяннинский район» № 42 от 25.03.2009 г. «Об утверждении коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Оловяннинский район», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Оловяннинский район» (в редакции от 26.12.2011г. №240);

- решение Совета муниципального района «Оловяннинский район» от 18 декабря 2013 года № 92 «О протесте прокурора Оловяннинского района на отдельные нормы Решения Совета муниципального района «Оловяннинский район» № 42 от 25.03.2009 г. «Об утверждении коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Оловяннинский район», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Оловяннинский район»;

 4. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании "Аргументы и факты - Забайкалье" и разместить на официальном сайте муниципального района "Оловяннинский район" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: оловян.забайкальский край.рф.

Глава муниципального района

«Оловяннинский район» А.В. Антошкин

Председатель Совета

муниципального района

«Оловяннинский район» С.Б.Бальжинимаева

**Приложение № 1**

к решению Совета муниципального района

 «Оловяннинский район» от «23» июня 2020 г. № 177

**Расчетные коэффициенты, применяемые при расчете**

**годовой арендной платы за использование земельных участков,**

**находящихся в собственности муниципального района «Оловяннинский район», а также земельных участков, государственная собственность**

**на которые не разграничена, расположенных в границах**

**сельских поселений муниципального района «Оловяннинский район»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование вида (подвида) разрешенного использования земельного участка**  | **Расчетный коэффициент,** |

|  |  | В отношении земельных участков, расположенных в границах сельских поселений, % |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки (образованные земельные участки) для комплексного освоения территории, если иное не предусмотрено строками 2 и 3 настоящего приложения: |  |
| 1.1 | при подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории  | 0,19% |
| 1.2 | при строительстве | 0,26% |
| 2. | Земельные участки (образованные земельные участки) для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования): |  |
| 2.1 | при подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории | 0,19% |
| 2.2 | при строительстве | 0,26% |
| 3. | Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки: |  |
| 3.1 | строительство индивидуальных жилых домов | 0,378% |
| 3.2 | эксплуатация индивидуальных жилых домов | 0,378% |
| 4. | Земельные участки для эксплуатации общежитий | 3,8% |
| 5. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства в индивидуальном порядке | 0,378% |
| 6. | Земельные участки в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования) | 0,378% |
| 7. | Земельные участки для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества в индивидуальном порядке | 0,441% |
| 8. | Земельные участки для сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства), за исключением земельных участков, указанных в строках 6-8 настоящего приложения | 0.441% |
| 9. | Земельные участки для эксплуатации объектов коммунального обслуживания: |  |
| 9.1 | котельные, водозаборы, насосные станции, трансформаторные подстанции | 1,8% |
| 9.2 | очистные сооружения, полигоны по захоронению твердых бытовых отходов | 1,01% |
| 10 | Земельные участки для эксплуатации гаражей: |  |
| 10.1 | гаражи индивидуальные, гаражи боксового типа непроизводственного назначения | 1,89% |
| 11. | Земельные участки для эксплуатации объектов торговли: |  |
| 11.1 | торговые центры, торгово-развлекательные центры, магазины, рынки | 25,43% |
| 12. | Земельные участки для эксплуатации объектов развлечений: |  |
| 12.1 | развлекательные центры, танцевальные площадки, дискотеки, ночные клубы, аквапарки, боулинги, аттракционы, ипподромы | 31,24% |
| 12.2 | детские игровые площадки | 2,9% |
| 13. | Земельные участки для эксплуатации объектов общественного питания: |  |
| 13.1 | кафе | 25,43% |
| 13.2 | рестораны, бары, ночные клубы  | 31,24% |
| 13.3 | столовые, закусочные, бистро, кафетерии | 25,43% |
| 13.4 | хлебопекарни, цеха по производству и продаже полуфабрикатов | 1,01% |
| 14. | Земельные участки для эксплуатации объектов бытового обслуживания: |  |
| 14.1 | мастерские мелкого ремонта, сапожные мастерские, дома быта, ателье, фотоателье, сауны, парикмахерские, прачечные, салоны красоты, химчистки, пункты проката бытовых изделий и предметов личного пользования, пункты приема стеклопосуды | 6,4% |
| 14.2 | бани, туалеты, похоронные бюро | 4,4% |
| 15. | Земельные участки для эксплуатации объектов гостиничного обслуживания: |  |
| 15.1 | гостиницы, мотели, отели | 31,24% |
| 16. | Земельные участки для эксплуатации объектов обслуживания автотранспорта: |  |
| 16.1 | автозаправочные станции | 31,24% |
| 16.2 | автомойки, станции (пункты) технического обслуживания, мастерские по ремонту автомобилей, шиномонтаж, иные объекты, предназначенные для оказания услуг по ремонту, техническому обслуживанию и содержанию автотранспортных средств | 31,24% |
| 17. | Земельные участки для эксплуатации административных и офисных зданий: |  |
| 17.1 | административные здания, офисы | 1,5% |
| 17.2 | банки, кредитные организации | 31,24% |
| 18. | Земельные участки для эксплуатации объектов здравоохранения: |  |
| 18.1 | поликлиники, больницы, врачебные амбулатории, ФАП  | 1,9% |
| 18.2 | аптеки, стоматологические кабинеты, частные клиники, иные объекты частной профильной медицины | 1,9% |
| 19. | Земельные участки для эксплуатации объектов физической культуры и спорта: |  |
| 19.1 | спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные сооружения, поля для спортивной игры) | 1,5% |
|  20. | Земельные участки для эксплуатации объектов культуры: |  |
| 20.1 | музеи, дома культуры, библиотеки, площадки для празднеств и гуляний  | 1,5% |
| 21. | Земельные участки для эксплуатации объектов социально ориентированными некоммерческими организациями при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами следующих видов деятельности: содействие армии, авиации и флоту России; социальная поддержка и защита граждан; охрана окружающей среды и защита животных; охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное, природоохранное значение, и мест захоронений; профилактика социально опасных форм поведения граждан | 1,5% |
| 22. | Земельные участки для эксплуатации производственных зданий, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: |  |
| 22.1 | промышленные объекты | 0,176% |
| 22.2 | производственные базы | 34,84% |
| 22.3 | пункты приема черных и цветных металлов | 2% |
| 22.4 | рекультивация земельных участков | 1,01% |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИМЕР

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | было | стало | отклонение |
| ИЖС  | Степь - 287100,00\*0,003\*1,26 =1085,23 | 287100.45\*0,378%=1095,23 |  |
| ЛПХ (личное подсобное хозяйство) | Степь-  259325,82\*0,003\*1,26=980,25 287820\*0,003\*1,26=1087,95Ясная –  274536,40\*0,003\*1,26=1037,74Мирная – 173043,96\*0,003\*1,26=654,11Улан-Цацык – 207660\*0,003\*,1,26=84,95 | 259325,82\*0,378%=980,25287820\*0,378%=1087,95274536,40\*0,378%=1037,74173043,96\*0,378%=654,11207660\*0,3787%=84,95 |  |
| Сельскохозяйственное использование (сенокошение) | Единение- 1389877,44\*0,0035\*1,26=6129,36306999,56\*0,0035\*1,26=13260,82Степь-523241,28\*0,0035\*,1,26=2307,49Ононск883439,29\*0,0035\*,1,26=3895,96Хара-Бырка -22267,84\*0,0035\*,1,26=98,20 | 1389877,44\*0,441%=6129,36306999,56\*0,441%=13260,82523241,28\*0,441%=2307,49883439,26\*0,441%=3895,9622267,84\*,0,441%=98,20 |  |
| Магазин | Степь-202090,35\*0,2543\*1=51391,57 **Степанов А** | 202090,35\*25,43%=51391,57 |  |
| Сельскохозяйственное производство | Степь-  718429,60\*0,0035\*1,26=3168,28Единение –  3866069,76\*0,0035\*1,26=17049,402105700,80\*0,0035\*1,26=9286,14 5458283,04\*0,0035\*1,26=24071,02 **Подгорбунский**Булум -11202546,88\*0,0035\*1,26=49403,23 1818670,56\*0,0035\*1,26=8020,33 **Шемелина**448000\*,0,0035\*1,26=1975,68 Мирная - 4873992,0\*0,0035\*1,26=21494,30  **Гуриненко**Хара-Бырка – 2184492,80\*0,0035\*,1,26=9633,61  Бурулятуй – 11648004,48\*0,0035\*1,26=51367,69 Ононск – 1948301,60\*0,0035\*1,26=8592,01  | 718429,60\*0,441%=3168,283866069,76\*0,441%=17049,402105700,80\*0,441%=9286,145458283,04\*0,441%=24071,0211202546.88\*0.441%=49403,231818670.56\*0.441%=8020,33448000\*0.0441%=1975,684873992\*0,441%=21494,302184492.80\*0.441%=9633,6111648004.48\*0.441%=51367,691948301.60\*0.441%=8592,01 |  |
| ООО «Вторчермет» | 4 634 982,24\*0,01=62 469,00 | 4 634 982,24\*2%=92 699,64 | 62469-92699,64= +**30230,64**  |
| ООО»Энергостройремонт» | 1 460 7900\*0,0014\*,1,26=25768,34 | 14607900\*0,176%=25709,90 | 25768,34-25709,90= -**58,44** |
|  |  |  |  |