



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 декабря 2013 года г. Чита

~ 518

**О Порядке деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, частью 3 статьи 2 Закона Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т :**

утвердить прилагаемый Порядок деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Забайкальского края



А.И.Шеметов



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Забайкальского края

*от 26 декабря 2013 года № 518*

## ПОРЯДОК

### **деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края**

1. Настоящим Порядком устанавливаются правила деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – региональный оператор).

2. Основными целями деятельности регионального оператора являются формирование фонда капитального ремонта, обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Забайкальского края.

3. Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Забайкальского края.

4. Региональный оператор создается Правительством Забайкальского края в организационно-правовой форме фонда без ограничения срока деятельности.

5. Региональный оператор несет обязанности в соответствии со статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации. Кроме того, региональный оператор обязан уведомлять о приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества лиц, указанных в части 3 статьи 20 Закона Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края».

6. Региональный оператор осуществляет функции, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» и учредительными документами регионального оператора.

7. В рамках реализации возложенных на него функций региональный оператор:

ведет учет средств, заимствованных на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из фондов капитального ремонта других многоквартирных домов, соблюдает сроки и условия возврата таких заимствований;

направляет проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений, принявшим решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или на специальном счете, владельцем которого будет являться региональный оператор, в течение десяти рабочих дней с даты получения региональным оператором копии протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение.

8. К органам регионального оператора относятся:

Попечительский совет регионального оператора (далее – Попечительский совет), осуществляющий надзор за деятельностью регионального оператора;

Правление регионального оператора (далее - Правление) и генеральный директор регионального оператора (далее - генеральный директор), являющиеся органами управления регионального оператора.

9. Попечительский совет осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.

10. Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью регионального оператора, в том числе за исполнением принимаемых органами управления регионального оператора решений, соблюдением региональным оператором федерального законодательства, законодательства Забайкальского края.

11. Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате регионального оператора.

12. Состав Попечительского совета утверждается Правительством Забайкальского края на срок пять лет. В состав Попечительского совета по предложениям соответствующих органов включаются:

- три представителя от Правительства Забайкальского края;
- три представителя от Законодательного Собрания Забайкальского края;
- один представитель от Общественной палаты Забайкальского края.

Председатель и заместитель председателя Попечительского совета назначаются при утверждении состава Попечительского совета из числа его членов.

Секретарь Попечительского совета назначается Попечительским советом из числа работников регионального оператора и участвует в заседаниях Попечительского совета без права голоса.

13. Досрочное прекращение полномочий членов Попечительского совета осуществляется на основании предложений соответственно

Правительства Забайкальского края, Законодательного Собрания Забайкальского края, Общественной палаты Забайкальского края. Указанные в настоящем пункте предложения должны содержать кандидатуры новых членов Попечительского совета от соответствующего органа. При этом полномочия членов Попечительского совета, в отношении которых поданы предложения о досрочном прекращении их полномочий, прекращаются с даты назначения Правительством Забайкальского края новых членов Попечительского совета.

14. Заседания Попечительского совета созываются его председателем или не менее чем одной третью членов Попечительского совета по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

15. Заседание Попечительского совета может быть созвано по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности регионального оператора.

16. Попечительский совет правомочен принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины его членов. Решения Попечительского совета принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих. В случае несогласия с принятым решением член Попечительского совета может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета.

17. Заседание Попечительского совета проводится председателем Попечительского совета, а в его отсутствие заместителем председателя Попечительского совета либо лицом, уполномоченным председателем Попечительского совета.

18. Решения Попечительского совета оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на соответствующем заседании Попечительского совета в течение двух рабочих дней с даты проведения заседания. Мнение члена Попечительского совета по его требованию заносится в протокол. Решения являются обязательными для Правления и Генерального директора. Протоколы заседаний Попечительского совета хранятся в течение трех лет у секретаря Попечительского совета.

19. При выполнении региональным оператором возложенных на него функций Попечительский совет:

определяет приоритетные направления деятельности регионального оператора, принципы формирования, использования средств регионального оператора и его имущества;

рассматривает информацию по вопросам осуществления деятельности регионального оператора, исполнения решений, принятых органами управления регионального оператора, а также вырабатывает рекомендации для органов управления регионального оператора по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета;

утверждает годовой отчет регионального оператора и не позднее 20-го февраля года, следующего за отчетным, направляет его в Правительство Забайкальского края, Законодательное Собрание Забайкальского края, Общественную палату Забайкальского края;

рассматривает результаты мониторинга исполнения программ, реализуемых региональным оператором, а также выполнения предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Забайкальского края условий предоставления региональному оператору государственной и (или) муниципальной поддержки;

ежегодно утверждает по представлению Правления основные направления и порядок расходования средств регионального оператора, общий объем административно-хозяйственных расходов регионального оператора, а также его изменения;

утверждает по представлению Правления положение о Правлении;

согласовывает организационную структуру регионального оператора;

принимает решения об одобрении или об отказе в одобрении действия с конфликтом интересов, в том числе сделки с конфликтом интересов;

определяет порядок отбора кредитных организаций с целью открытия региональным оператором счетов в кредитных организациях;

устанавливает порядок управления региональным оператором временно свободными денежными средствами;

принимает иные решения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

20. Передача полномочий Попечительского совета Правлению или генеральному директору не допускается.

21. Попечительский совет вправе запрашивать необходимую информацию у Правления, генерального директора.

22. Члены Попечительского совета не могут являться членами Правления.

23. Члены Попечительского совета имеют право:

предлагать вопросы для рассмотрения Попечительским советом;

вносить предложения по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов.

24. На заседаниях Попечительского совета имеет право присутствовать и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания Попечительского совета, генеральный директор.

25. Организационно-техническое обеспечение деятельности Попечительского совета осуществляет секретарь Попечительского совета.

26. Правление осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.

27. Правление является коллегиальным органом управления регионального оператора.

28. Состав Правления утверждается исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, осуществляющим функции и полномочия учредителя регионального оператора (далее – учредитель), по представлению Попечительского совета.

29. В состав Правления включаются:

три представителя исполнительного органа государственной власти Забайкальского края, определяющего перспективные направления развития в области жилищных отношений и содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющего реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края;

два представителя учредителя;

один представитель Министерства финансов Забайкальского края;

один представитель Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края;

генеральный директор, осуществляющий функции секретаря Правления.

30. Руководство Правлением осуществляет председатель Правления, назначаемый учредителем по представлению Попечительского совета, из числа членов Правления. Председателем Правления не может быть назначен генеральный директор.

31. Правление действует на основании утвержденного Попечительским советом положения о Правлении, которым устанавливаются сроки, порядок созыва и проведения заседаний Правления.

32. Правление правомочно принимать решения, если на его заседании присутствует не менее двух третей его членов. Решения Правления принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих.

33. Секретарь Правления ведет протокол заседания Правления, который представляется членам Правления и Попечительскому совету в течение трех рабочих дней с даты проведения заседания. В случае принятия решений, касающихся финансовой деятельности регионального оператора, протокол заседания Правления в течение трех рабочих дней представляется в аудиторскую организацию, которая проводит ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности регионального оператора.

34. Заседания Правления проводятся председателем Правления, а в его отсутствие заместителем председателя Правления либо лицом, уполномоченным председателем Правления. Протоколы заседания Правления подписываются председательствующим на соответствующем заседании Правления в течение двух рабочих дней с даты проведения заседания.

35. При выполнении региональным оператором возложенных на него функций Правление:

рассматривает и утверждает предложения по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий в Забайкальском крае в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;

рассматривает годовой отчет регионального оператора;

утверждает порядок проведения мониторинга исполнения региональных программ, реализуемых региональным оператором;

утверждает финансовый план доходов и расходов (бюджет) регионального оператора, в том числе смету административно-хозяйственных расходов в пределах объема, утвержденного Попечительским советом;

утверждает штатное расписание регионального оператора, определяет правила внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников регионального оператора, размер и форму оплаты труда работников регионального оператора);

утверждает организационную структуру регионального оператора по согласованию с Попечительским советом;

рассматривает не реже одного раза в шесть месяцев информацию о результатах деятельности регионального оператора, о результатах использования предоставленной региональному оператору государственной и (или) муниципальной поддержки и вырабатывает свои рекомендации по итогам рассмотрения такой информации;

осуществляет иные предусмотренные действующим законодательством и настоящим Порядком полномочия, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям иных органов регионального оператора.

36. Генеральный директор осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.

37. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью регионального оператора.

38. Генеральный директор назначается на должность учредителем по представлению Попечительского совета сроком на пять лет. Трудовой договор, заключаемый с генеральным директором, подписывается руководителем учредителя.

Учредитель в соответствии с действующим законодательством досрочно освобождает от должности генерального директора по представлению Попечительского совета.

39. Генеральный директор входит в состав Правления с правом голоса и является секретарем Правления.

40. При выполнении региональным оператором возложенных на него функций генеральный директор:

организует исполнение решений Правления и Попечительского совета; издает акты по вопросам деятельности регионального оператора;

назначает на должность и освобождает от должности работников регионального оператора;

распределяет обязанности между своими заместителями;

осуществляет функции, необходимые для обеспечения деятельности регионального оператора, за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции Попечительского совета и (или) Правления;

принимает решения по вопросам, отнесенным к компетенции регионального оператора, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Попечительского совета и (или) Правления.

41. Генеральный директор несет перед Попечительским советом и Правлением ответственность за невыполнение решений, принятых соответственно Попечительском советом и Правлением.

---