



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2018 года г. Чита

№ 221

**О Порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 5 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях информирования собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Правительство Забайкальского края **постановляет:**

утвердить прилагаемый Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Забайкальского края



А.С.Кулаков



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Забайкальского края

от 29 мая 2018 года № 221

## ПОРЯДОК

**информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила информирования собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденную постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 (далее – собственники, региональная программа капитального ремонта), об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Забайкальского края, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее – региональный оператор) или лицо, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее – владелец специального счета, специальный счет), в течение 10 рабочих дней со дня перечисления бывшим наймодателем на счет регионального оператора либо на специальный счет средств бюджета Российской Федерации, бюджета Забайкальского края, бюджета муниципального образования Забайкальского края информирует собственников об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Информация об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации включает в себя:



1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определенный бывшим наймодателем из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенный в соответствии с региональной программой капитального ремонта;

4) положения части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Информирование собственников об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется региональным оператором или владельцем специального счета посредством размещения информации об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте регионального оператора и на официальном сайте владельца специального счета.

---