



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 сентября 2018 года
г. Чита

№ 367

Об установлении на 2019 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией - Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, пунктом 4 статьи 3 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т :**

установить на 2019 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией - Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Забайкальского края



Д.В.Кочергин



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Забайкальского края

от 04 сентября 2018 года № 367

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории
Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией - Забайкальским фондом
капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края (далее – услуги и (или) работы по капитальному ремонту)	Единица измерения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту				
			в том числе				
			для многоквартирных домов с полным благоустройством, включая лифт	для многоквартирных домов с полным благоустройством, без лифта	для многоквартирных домов с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта	для многоквартирных домов, имеющих два вида благоустройства, при отсутствии горячего водоснабжения, без лифта	для многоквартирных домов, имеющих один из видов благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение), а также для неблагоустроенных многоквартирных домов
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Многоквартирные дома до 3 этажей							

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	руб./ м ² общей площади помещений многоквартирного дома	-	2 100,50	1 805,00	1 571,70	1 173,00
1.2	Ремонт крыши	руб./ м ² общей площади помещений многоквартирного дома	-	986,00	986,00	986,00	986,00
1.3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./ м ² общей площади помещений многоквартирного дома	-	26,37	26,37	26,37	26,37
1.4	Ремонт фасада	руб./ м ² общей площади помещений многоквартирного дома	-	1 295,00	1 295,00	1 295,00	1 295,00
1.5	Ремонт фундамента многоквартирного дома		подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией				
1.6	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	руб./ м ² общей площади помещений многоквартирного дома	-	117,54	117,54	117,54	117,54
1.7	Услуги и (или) работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю	руб./ м ² общей площади помещений многоквартирного дома	-	1 738,56	1 738,56	1 738,56	1 738,56

1	2	3	4	5	6	7	8
2. Многоквартирные дома выше 3 этажей							
2.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	руб./ м ² общей площади помещений многоквартирного дома	1 941,00	1 941,00	1 561,00	1 333,00	983,00
2.2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	руб./ шт	2 166 830,00	-	-	-	-
2.3	Ремонт крыши	руб./ м ² общей площади помещений многоквартирного дома	709,97	709,97	709,97	709,97	709,97
2.4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./ м ² общей площади помещений многоквартирного дома	46,48	46,48	46,48	46,48	46,48
2.5	Ремонт фасада	руб./ м ² общей площади помещений многоквартирного дома	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00
2.6	Ремонт сложного фасада с архитектурными элементами*	руб./ м ² общей площади помещений многоквартирного дома	1 272,21	1 272,21	1 272,21	1 272,21	1 272,21
2.7	Ремонт фундамента многоквартирного дома		подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией				

1	2	3	4	5	6	7	8
2.8	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	руб./ м ² общей площади помещений многоквартирного дома	80,34	80,34	80,34	80,34	80,34
2.9	Услуги и (или) работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю	руб./ м ² общей площади помещений многоквартирного дома	900,46	900,46	900,46	900,46	900,46

* Под сложными архитектурными элементами понимаются балясины, молдинги, русты, колонны и т.д.
