



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Чита

Об упорядочении сноса самовольно установленных металлических гаражей на земельных участках, находящихся в собственности Забайкальского края, а также на земельных участках на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статьей 44 Устава Забайкальского края, Законом Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», в целях предупреждения самовольного размещения металлических гаражей Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

утвердить Порядок сноса самовольно установленных металлических гаражей на земельных участках, находящихся в собственности Забайкальского края, а также на земельных участках на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).

Губернатор Забайкальского края

К.К.Ильковский

к постановлению Правительства
Забайкальского края

Порядок сноса самовольно установленных металлических гаражей на земельных участках, находящихся в собственности Забайкальского края, а также на земельных участках на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена

1. Металлический гараж - легко перемещающееся временное металлическое сооружение, не являющееся объектом капитального строительства и не требующее для установки устройства капитального фундамента.

2. Самовольная установка металлических гаражей на земельных участках, находящихся в собственности Забайкальского края, а также на земельных участках на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, не допускается (далее – земельные участки).

3. Самовольно установленные металлические гаражи на земельных участках подлежат сносу в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.

4. Выявление самовольно установленных металлических гаражей может осуществляться в результате инвентаризации и проверок, проводимых организациями и органами, на которые возложены полномочия по контролю или надзору за использованием земель, а также правоохранительными органами в ходе проведения специальных рейдов.

5. Выявление самовольно установленных металлических гаражей, расположенных на сетях инженерно-технического обеспечения и в охранных зонах, а также на земельных участках, закрепленных за арендаторами, землепользователями и землевладельцами, может осуществляться непосредственно владельцами инженерных сетей, арендаторами, землепользователями и землевладельцами.

6. Сведения о самовольно установленных металлических гаражах могут быть предоставлены в исполнительный орган государственной власти Забайкальского края, осуществляющий полномочия в сфере имущественных и земельных отношений Забайкальского края (далее - уполномоченный орган) любым физическим или юридическим лицом в произвольной форме с указанием месторасположения такого металлического гаража и с указанием лица, осуществившего самовольную установку, если оно известно.

7. В случае, если собственник металлического гаража известен, уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней с момента

поступления такого обращения физического или юридического лица направляет в суд исковое заявление о принудительном сносе (демонтаже) металлического гаража.

8. В случае, если собственник металлического гаража неизвестен, уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней с момента поступления такого обращения физического или юридического лица в целях сбора информации о металлическом гараже и его собственнике осуществляет нижеперечисленные действия:

1) проводит фотосъемку и составляет акт осмотра земельного участка (отсутствие собственника самовольно установленного металлического гаража не является препятствием для оформления акта обследования и составления фототаблицы);

2) направляет запросы в соответствующие органы и организации в целях установления собственника металлического гаража;

3) на металлическом гараже размещает информацию о розыске собственника самовольно установленного металлического гаража и контактные телефоны для обращения заинтересованных лиц, срока, необходимого для добровольного освобождения земельного участка от металлического гаража и последствий невыполнения требования об освобождении земельного участка. При этом срок для добровольного освобождения земельного участка составляет четырнадцать календарных дней с момента размещения указанной информации. Уведомление о необходимости освобождения земельного участка от металлического гаража может быть осуществлено путем нанесения на металлический гараж надписи несмываемой краской с указанием даты нанесения (надпись фиксируется в фототаблице, которая является неотъемлемым приложением к акту обследования земельного участка);

4) размещает информацию в официальных и (или) иных средствах массовой информации, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о розыске собственника самовольно установленного металлического гаража и контактные телефоны для обращения заинтересованных лиц с описанием самовольно установленного металлического гаража, места его размещения. На официальном сайте уполномоченного органа, помимо указанной информации, дополнительно размещается фото металлического гаража.

Уполномоченный орган может принимать также иные меры, предусмотренные законодательством, по установлению собственника самовольно установленного металлического гаража.

9. В случае, если после принятия мер по установлению собственника металлического гаража этот собственник не выявлен, уполномоченный орган в течение четырнадцати календарных дней после истечения срока, предоставленного для добровольного освобождения земельного участка, направляет исковое заявление в суд о признании движимого объекта (металлического гаража) бесхозяйной вещью и обращении его в

собственность Забайкальского края в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Решение о дальнейшем использовании металлического гаража, обращенного в собственность Забайкальского края, принимается уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.
